

SMLOUVA O SERVISNÍ A KONTROLNÍ ČINNOSTI

č. 2020/13/0812

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava-městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jan Dekický, místostarosta
osoba oprávněná k jednání ve věcech organizačních a technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

EV-servis s.r.o.
se sídlem Klimkovická 58/30, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupen Jiřím Müllerem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: KB a.s., Hlučín
Číslo účtu: 49209761/0100
IČO: 60318457
DIČ: CZ60318457

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jiří Müller
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Müller
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 
Tel.č.: 

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o servisní a kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je provádění servisu výtahů a plošin v objektech a bytových domech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba v celkovém počtu 30 výtahů a 11 plošin. Seznam jednotlivých výtahů a plošin je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Udržování výtahů a plošin ve funkčním a provozuschopném stavu pravidelnou údržbou v souladu s platnými normami a technickými požadavky výrobců výtahů a plošin na bezpečný provoz výtahů a plošin jako vyhrazeného zařízení.
3. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
 - preventivní údržbu za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahů a plošin,
 - provozní prohlídky v předepsaných termínech,
 - odborné prohlídky v předepsaných termínech,
 - odborné zkoušky v předepsaných termínech,
 - sledování termínů prohlídek a zkoušek, vedení záznamů a dokumentace o provedených úkonech,
 - sledování termínů provádění inspekčních prohlídek formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, zkoušky,
 - odstranění drobných poruch výtahů a plošin ve sjednané době od nahlášení a podle charakteru závady do 1.000,- Kč za použitý materiál,
 - účast servisních pracovníků při úředních nebo jiných zkouškách výtahů a plošin, prováděných státními nebo státem pověřenými organizacemi,
 - vyproštění osob uvíznutých v kabině výtahu a plošiny do 1 hodiny od nahlášení,
 - aktivace a údržba systému GSM, pokud je ve výtahu nebo plošině instalován (cena za pořízení a provoz SIM karty není součástí ceny za servis výtahu a plošiny),
 - mazání výtahů a plošin dle mazacích plánů, včetně dodání mazacích prostředků,
 - stálá havarijní služba 24 hodin denně, 365 dní v roce,
 - odstraňování poruch do 2 hodin od nahlášení (pokud není prokazatelně dohodnuto jinak),
 - čištění strojoven a prohlubní 1x za 3 měsíce.
4. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně bude informovat pověřené osoby objednatele s výsledky odborných prohlídek a zkoušek včetně návrhu na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem servisní a kontrolní činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci této činnosti a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení nezbytné.

6. V případě zjištění závady, u níž bude cena potřebného materiálu vyšší než 1.000 Kč bez DPH, bude zpracována ze strany zhotovitele cenová nabídka, která bude zaslána na emailovou adresu: [REDACTED] nebo [REDACTED]. Zástupce objednatele potvrdí provedení prací telefonicky na tel. č.: [REDACTED] nebo emailem na adresu: [REDACTED] nejpozději do třech pracovních dnů a vystaví objednávku, kterou zašle elektronicky zhotoviteli.
7. V případě zjištění závad u provedených odborných prohlídek, IZ, popřípadě IP, bude zpracována ze strany zhotovitele cenová nabídka, která bude zaslána na emailovou adresu: [REDACTED] nebo [REDACTED]. Zástupce objednatele potvrdí provedení prací telefonicky na tel. č.: [REDACTED] nebo emailem na adresu [REDACTED] nejpozději do třech pracovních dnů a vystaví objednávku, kterou zašle elektronicky zhotoviteli.
8. Hodinová sazba za vykonanou práci dle bodu 6. a 7., článku III. bude max. 350 Kč bez DPH.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha - ev.č. 0006/7/97/ZZ-S/E ke komplexnímu servisu ve smyslu čl. 3.3 ČSN 27 4002.
11. Adresa a telefonní čísla pro hlášení poruch:
[REDACTED]
Tel. č.: – dispečink: [REDACTED]
Tel. č.: – stálá havarijní služba: [REDACTED]
12. Zhotovitel neprodleně písemně a viditelně oznámí na svůj náklad ve všech objektech dle přílohy č. 1 kontaktní telefonní čísla, na která je nutno hlásit poruchy. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat a udržovat toto oznámení ve všech těchto objektech, a to na svůj náklad.

IV. Doba a místo plnění

1. Doba plnění je stanovena takto:
zahájení plnění: 1. 1. 2021
ukončení plnění: 31. 12. 2025
2. Místem plnění jsou objekty a bytové domy v majetku statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Cena za plnění a platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby podle této smlouvy po dobu účinnosti této smlouvy objednateli za nabídkovou cenu vzešlou z výběrového řízení.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu platnosti smlouvy pro jednotlivé výtahy a plošiny a je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
4. Ceny specifikované v příloze č. 1 obsahují veškeré náklady za provedení servisní a kontrolní činnosti včetně čisticích prostředků, mazadel, olejů, dopravy a dalších nákladů zhotovitele nutných k realizaci díla.
5. Podkladem pro zaplacení ceny za servisní a kontrolní činnost je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), vystavená zhotovitelem po provedení servisní a kontrolní činnosti, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s lhůtou splatnosti 30 dnů od obdržení faktury objednatelem. Celková cena podle této smlouvy bude fakturována v posledním měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí. Ve faktuře bude uveden počet výtahů a plošin ke dni fakturace. Faktura musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
 IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava - Poruba
 IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

6. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - lhůta splatnosti faktury, která je stanovena do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli; pokud v této lhůtě nebude faktura uhrazena z důvodů nespočívajících na straně objednatele (např. pozdní doručení faktury zhotovitelem), nebude za nedodržení splatnosti faktury účtována objednateli žádná sankce, penále, smluvní pokuta či jakákoliv jiná finanční náhrada.
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Doručení daňového dokladu - faktury se rozumí její podání na podatelně ÚMOB Poruba nebo její dodání doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence, popřípadě elektronicky v souladu s platnými předpisy.

8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany.
10. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro stavební práce, uvedené v CZ-CPA 41 - 43, bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), u ostatních prací bude aplikován běžný režim zdanění.
11. V souladu s tím, vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Pokud bude daňový doklad vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti, musí být objednateli doručen do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v České republice.

VI. Smluvní pokuty

1. Při překročení lhůt k odstraňování poruch nebo nedodržení termínů odborných prohlídek a zkoušek uvedených v článku III., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z měsíční ceny paušálu výtahu a plošiny, k němuž se nedodržení termínu vztahuje. Smluvní pokuta bude realizována formou snížení fakturované částky zhotovitele uplatněné v následujícím čtvrtletí.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

VII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany státního odborného dozoru a vzniklých mu v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré škody vzniklé jeho činností na své náklady.

4. Zhotovitel poskytne záruku na práci a použitý materiál v délce 24 měsíců. U zabudovaných výrobků, materiálů a olejových náplní se záruční doba řídí záruční dobou výrobců.

VIII. Ostatní ujednání

1. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k zařízením souvisejícím s provozem výtahů pracovníkům zhotovitele, zajistit předepsané osvětlení strojoven a přístupových cest.
3. V případech výslovně neupravených touto smlouvou o servisní a kontrolní činnosti se použije odpovídající ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Vyskytnou-li se u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění předmětu smlouvy, je povinna tato strana bezodkladně písemně oznámit situaci druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

IX. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o servisní a kontrolní činnosti lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a lze ji vypovědět kteroukoliv ze stran. Výpověď je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
4. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení této smlouvy nebo dojde-li k zániku této smlouvy na základě odstoupení, je smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady, které vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
6. Smlouva o servisní a kontrolní činnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - seznam výtahů a plošin – servis výtahů a plošin od 1. 1. 2021.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel s uveřejněním celého obsahu smlouvy souhlasí.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb.:
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1836/RMOB1822/43 ze dne 13. 11. 2020, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle zák. č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Za objednatele
Jan Dekický, místostarosta

.....
Za zhotovitele
Jiří Müller, jednatel

Příloha č. 1**„Servis výtahů a plošin v objektech a bytových domech“**

Seznam výtahů a plošin – servis výtahů a plošin od 1. 1. 2021

Poř.č.	Nosnost	Č.p./č.or.	Ulice	Počet stanic	Cena bez DPH
1.	350 kg	583/105	Hlavní třída	7	280
2.	400 kg	501/2	U Oblouku	8	290
3.	400 kg	501/3	U Oblouku	8	290
4.	400 kg	501/4	U Oblouku	8	290
5.	375 kg	501/5	U Oblouku	8	290
6.	375 kg	501/6	U Oblouku	7	280
7.	375 kg	501/7	U Oblouku	7	280
8.	400 kg	501/8	U Oblouku	8	290
9.	400 kg	501/9	U Oblouku	7	280
10.	375 kg	501/10	U Oblouku	8	290
11.	375 kg	501/11	U Oblouku	7	280
12.	350 kg	511/1	U Oblouku	8	290
13.	320 kg	741/11	Havlíčkovo náměstí	9	300
14.	375 kg	741/11	Havlíčkovo náměstí	10	300
15.	1200 kg	741/11	Havlíčkovo náměstí	16	390
16.	320 kg	741/12	Havlíčkovo náměstí	9	300
17.	320 kg	741/12	Havlíčkovo náměstí	10	300
18.	1000 kg	741/12	Havlíčkovo náměstí	16	390
19.	300 kg	763/21	Dvorní	6	260
20.	375 kg	768/99	Opavská	9	300
21.	250 kg	867/28	Hlavní třída	9	300
22.	250 kg	867/34	Hlavní třída	9	300
23.	250 kg	908/5	Jilemnického náměstí	7	280
24.	400 kg	1762/40	Slavíkova	8	290
25.	630 kg	1812/16	I.Sekaniny	3	290
26.	1000kg	1812/16	I.Sekaniny	5	290
27.	Plošina VVU 225	6206/82	Průběžná	2	150
28.	Plošina VVU 225	6208/88	Průběžná	2	150
29.	Plošina VVU 225	6209/90	Průběžná	2	150
30.	Plošina VVU 225	6211/96	Průběžná	2	150
31.	Plošina VVU 225	6212/98	Průběžná	2	150
32.	Plošina VVU 225	6215/104	Průběžná	2	150
33.	Plošina VVU 225	6216/106	Průběžná	2	150
34.	Plošina VVU 225	6218/112	Průběžná	2	150
35.	Plošina VVU 225	6219/114	Průběžná	2	150
36.	Plošina VVU 225	6221/120	Průběžná	2	150
37.	1250 kg	6222/122	Průběžná	3	260
38.	1000 kg	55/28	Klimkovická, budova A	5	260
39.	250 kg	1/8	Vřesinská, budova D	4	250
40.	630 kg	6013/2	Gen.Sochora, budova C	3	250
41.	Plošina SP 150	1541	Vietnamská, CVC	2	150