

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 40N05/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo : Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

IČ : 00107361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9726

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Pavel Toulec

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 40N05/81 ze dne 22.9.2005 ve znění dodatku č. 1-č.19 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.Dne 19.10.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku KN KN 233 v katastrálním území Dobrovíz, obec Dobrovíz třetí osoba na základě smlouvy 6PR20/81.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě opravného oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí zaslané Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dochází v souboru popisných informací v katastrálním území Tursko k opravě výměry u pozemku **KN 349/2** a to z 26393m² na **39609m²**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 55 874 Kč (slovy: padesátpěttisícsmsetosmdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 55 887 Kč (slovy: padesátpěttisícsmsetosmdesátosmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10.12.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10.12.2020

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha

pronajímatel

.....
Ing. Pavel Toulec
předseda představenstva
AGRIVEP a.s.

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance