

Smlouva o nájmu a servisu mobilních toalet

I.

Smluvní strany

Nájemce: DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] zástupcem ředitele odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDACTED]
[REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem



Pronajímatel: JOHNNY SERVIS s.r.o.
Tetín 1, PSČ 266 01
Zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 18533
IČO: 47538856 DIČ: CZ47538856, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED], jednatelem
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDACTED]
[REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem 5 ks mobilních toalet JOHNNY SPORT, které touto smlouvou přenechává do nájmu nájemci (dále také jen „předmět nájmu“). Pronajímatel se dále zavazuje k předmětu nájmu poskytovat po dobu nájmu servis v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje být součinný a za plnění poskytnuté pronajímatelem v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatit cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.
3. Kód klasifikace produkce CZ-CPA: 77.39.19

III.

Doba a podmínky nájmu

1. Doba nájmu: ode dne převzetí předmětu nájmu nájemcem do 31. 12. 2021. O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, potvrzený osobami oprávněnými k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy uvedenými dle čl. I, popř. jinými pověřenými osobami.
2. Místo plnění: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, Stráž pod Ralskem pracoviště VÚ č. 4 - vrty.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nejméně 1x týdně provádění servisu předmětu nájmu, který zahrnuje zejména odčerpání, odvoz a likvidaci fekálních odpadů na ČOV dle platných ekologických předpisů, celkové vyčištění a dezinfekci toalety, doplnění chemických a ostatních náplní a toaletního papíru.
4. Nájemce je oprávněn zcela přerušit či částečně omezit poskytování servisu k předmětu nájmu dle odst. 3 tohoto článku pronajímatelem po dobu, po kterou nebude předmět nájmu či jeho část aktivně užívána, tj. zejména po dobu dovolených, odstávek, přerušení činnosti z důvodu preventivních opatření atp., přičemž za toto období náleží pronajímateli odměna za poskytování servisu maximálně ve výši skutečně poskytnutého plnění, prokazatelně odsouhlaseného nájemcem.
5. Případné změny v rozsahu plnění a místě umístění předmětu nájmu oznámí nájemce písemně pronajímateli s nejméně čtyřdenním předstihem.
6. Jakékoli závady na předmětu nájmu je nájemce povinen nahlásit pronajímateli neprodleně, a to e-mailem na adresu [REDAKCE] popř. telefonicky na [REDAKCE]. Pronajímatel je povinen odstranit závady od okamžiku jejich nahlášení nájemcem:
 - ve lhůtě 24 hodin v případech, které znemožňují provoz WC kabiny;
 - ve lhůtě 7 kalendářních dnů v ostatních případech.

IV.

Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena nájmu a provádění servisu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:
 - a) **126 Kč bez DPH / 1 toaleta / týden nájmu;**
(slovy: jedno sto dvacet šest korun českých) bez DPH.
Cena nájmu zahrnuje vlastní nájem, dovoz a instalaci / zpětný odvoz toalet a pojištění toalet proti krádeži a poškození.
 - b) **280 Kč bez DPH / 1 toaleta / 1 týden poskytování servisu;**
(slovy: dvě stě osmdesát korun českých) bez DPH.
Cena servisu zahrnuje provádění servisu v souladu s čl. III odst. 3 této smlouvy.
K cenám bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, nepřekročitelné.
3. Pronajímatel je oprávněn fakturovat za poskytnuté plnění měsíčně, a to na základě detailního rozpisu plnění poskytnutého pronajímatelem v předemném období, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran, který bude přílohou každé faktury. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který se fakturuje. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení nájemci. Vráť-li nájemce vadnou fakturu pronajímateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se

dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu nájemce ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Fakturu lze zaslat elektronicky na: fakturytuu@diamo.cz.

V.

Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP

1. Pronajímatel je povinen při realizaci předmětu plnění naplňovat v areálech nájemce požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (dále také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů nájemce, tzv. AHR, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak naplňovat požadavky vyplývající z SM-TÚU-01-03, kde jsou stanoveny podmínky pro působení cizího subjektu v o. z. TÚU.

VI.

Záruka za jakost

1. Pronajímatel garantuje dodržení jakosti plnění v souladu se specifikací dle této smlouvy a jejích příloh, dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN, standardy a jinými předpisy a směrnicemi výrobců a dodavatelů materiálů platnými v době jeho realizace a v souladu s účelem, za jakým je předmět plnění prováděn.
2. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci bezvadné plnění. V případě vadného plnění se nároky řídí zejména § 2099 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení nájemce s úhradou fakturované částky vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
2. V případě prodlení pronajímatele s poskytováním plnění a odstraňováním závad dle podmínek této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ hrubého či opakovaného porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem pronajímatele, nebo jinou osobou pověřenou pronajímatelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech nájemce se sjednávají smluvní pokuty dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen uhradit případné smluvní pokuty a jiné sankce nájemci ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) nájemcem.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
 - prodlení pronajímatele s plněním předmětu smlouvy o více než 14 dnů, a to z důvodů na straně pronajímatele;

- neodstraní-li pronajímatel vady plnění, které nájemce řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené mu nájemcem;
 - opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem pronajímatele, nebo jinou osobou pověřenou pronajímatelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech nájemce bez zjednání nápravy po prokazatelném vyrozumění nájemcem;
 - jestliže je nájemce z důvodů na své straně v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než jeden měsíc, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. IV této smlouvy.
7. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
 8. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
 9. Budou-li pronajímatelem naplněny veškeré požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů v souvislosti s realizací plnění, umožní nájemce nejpozději dnem zahájení plnění dle této smlouvy pronajímateli přístup na dotčená pracoviště a umožní mu na nich provádění díla dle této smlouvy. Za účelem provádění díla a na dobu k tomu potřebnou vystaví nájemce pro osoby a vozidla zajišťující pro pronajímatele plnění předmětu smlouvy povolení ke vstupu a vjezdu, a to na základě jmenného seznamu osob (vč. údajů umožňujících ověřit totožnost těchto osob; v případě, že se jedná o cizí státní příslušníky, pak vč. uvedení státní příslušnosti a čísla platného cestovního dokladu) a seznamu registračních značek a typů vozidel, které je pronajímatel povinen předat nájemci v předstihu nejméně 4 pracovní dny před zahájením prací na díle. Pronajímatel má rovněž povinnost neprodleně informovat nájemce o veškerých změnách v seznamech osob a vozidel zajišťujících pro pronajímatele plnění předmětu smlouvy, aby bylo možno provést aktualizace povolení ke vstupu a vjezdu vždy v dostatečném předstihu před samotným požadavkem na vstup a vjezd.
 10. Odstranění odpadů vzniklých při realizaci plnění zajistí pronajímatel na své náklady a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 11. Pronajímatel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí nájemce. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
 12. Pronajímatel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 1. 2021.
2. Tato smlouva může být mimořádně ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Případný soudní spor bude veden u místně příslušného soudu nájemce.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá strana.
7. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Ve Stráži pod Ralskem dne 9.12.2020

Za DIAMO, státní podnik:

zástupce ředitele odštěpného závodu

V Kuřimi dne 04-12-2020

Za JOHNNY SERVIS s.r.o.:

jednatel

Příloha č. 1:**Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy**

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	10.000 Kč
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	10.000 Kč
3.	Ohrožení osob, majetku nebo životního prostředí, způsobené nedodržením stanovených pracovních a technologických postupů nebo nedodržením podmínek a způsobu realizace prací stanovených v projektové dokumentaci.	50.000 Kč
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	10.000 Kč
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	5.000 Kč
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	5.000 Kč
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. TÚU (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. TÚU (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	5.000 Kč
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	5.000 Kč
9.	Nepoužívání OOPP.	2.000 Kč
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlízející osobou o. z. TÚU.	2.000 Kč
11.	Jiné závady ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	2.000 Kč
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	2.000 Kč/den