

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

Č.: S 1545/16/164

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Karlem Fišerem, na základě Pověření ze dne 8.7.2019 uděleného
Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

Jana Morávková

R.Č.:41 [redacted]
bytem: [redacted] Vysoké Mýto

na straně druhé

(společně dále též „spoluvlastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

Preambule:

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. LČR prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesy České republiky, s.p. má k tomuto podílu právo hospodařit, a současně Jana Morávková prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě **Smlouvy darovací ze dne 3/13/2002**, oba spoluvlastníci mají výše uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
358	Lesní pozemek	Svařeň	98	Vysoké Mýto
359	Lesní pozemek	Svařeň	98	Vysoké Mýto
360	Lesní pozemek	Svařeň	98	Vysoké Mýto
370	Lesní pozemek	Svařeň	98	Vysoké Mýto
548	Lesní pozemek	Svařeň	98	Vysoké Mýto

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště **Ústí nad Orlicí**, na LV č. **98**, pro obec **Vysoké Mýto**, k. ú. **Svařeň**.

- Účastníci této dohody se dohodli, že zruší spoluvlastnictví ve vztahu k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. dohody s veškerými součástmi a příslušenstvím tak jak, jsou popsány ve znaleckém posudku č. 480/16/09/20 ze dne 28.9.2020 vypracovaným znalcem [REDAKCE] a vzájemně se mezi sebou vypořádají tak, jak je uvedeno v této dohodě, a to.
- Účastníci této dohody prohlašují, že obsah zmíněného znaleckého posudku je jim náležitě znám a nemají vůči němu žádných námitek či pochybností.
- Účastníci této dohody dále prohlašují, že stav nemovitých věcí je jim dobře znám.

II.

- Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:
 - Výlučným vlastníkem následující nemovité věci (pozemku) se stává Česká republika s právem hospodařit pro LČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
359	Lesní pozemek	Svařeň	98	Vysoké Mýto

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště **Ústí nad Orlicí**, na LV č. **98**, pro obec **Vysoké Mýto**, k. ú. **Svařeň**.

- Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává Jana Morávková:

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
358	Lesní pozemek	Svařeň	98	Vysoké Mýto
360	Lesní pozemek	Svařeň	98	Vysoké Mýto
370	Lesní pozemek	Svařeň	98	Vysoké Mýto
548	Lesní pozemek	Svařeň	98	Vysoké Mýto

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště **Ústí nad Orlicí**, na LV č. **98**, pro obec **Vysoké Mýto**, k. ú. **Svařeň**.

- Hodnota nemovité věci uvedené v článku č. II. odst. 1.a) této dohody je stanovena dohodou a činí částku 159 638,- Kč, z toho hodnota podílu id. 1/2 činí **79 819,- Kč** (slovy: **sedmdesátdevět tisíc osm set devatenáct** korun českých)
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v článku č. II. odst. 1.b) této dohody je stanovena dohodou a činí částku 164 160,- Kč z toho hodnota podílu id. 1/2 činí **82 081,- Kč** (slovy: **osmdesát dvacet tisíc osmdesát jedna** korun českých)
- Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí 2.262,- Kč (slovy: **dvacet tisíc šest set dvacet dva** korun českých). Náklady spojené s uzavřením této dohody hradilo LČR. Jana Morávková se zavazuje tento rozdíl a podíl na vynaložených nákladech, jenž činí 3.075,- Kč (slovy: **třítisíc sedmdesát pět** korun českých), celkem částku **5.337,- Kč** (slovy: **pět tisíc třicet tři set sedm** korun českých) zaplatit LČR před podáním návrhu na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do **15** dnů od oboustranného podpisu této dohody, a to bezhotovostně na účet č. **19-2582610237/0100**, vedený u **Komerční banky, VS: 416025**. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána ve prospěch účtu LČR.

5. Pro případ prodlení s úhradou celkové částky dle předchozího odstavce tohoto článku se Jana Morávková zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.
6. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. LČR současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nabývat majetek do vlastnictví České republiky.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí podají pouze LČR, a to po úplném zaplacení sjednané celkové částky dle čl. II odst. 4. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jana Morávková.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména pak v souladu s ust. § 2 odst. 3 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

V.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoliv z účastníků této dohody má právo odstoupit od této dohody,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán;
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou stranou dohody nebo pokud se ukáže prohlášení druhé strany dohody v této dohodě jako nepravdivá;
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením částky sjednané v čl. II. odst.4 této dohody. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od této dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně dohody. Odstoupením od této dohody se tato dohoda ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této dohody v souladu s touto dohodou se účastníci této dohody zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po doručení odstoupení od této dohody a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
2. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění Dodatku č.1, č.j.83906/2013-MZE-16212 ze dne 20.12.2013, Dodatku č.2, č.j.57393/2017-MZE-16212 ze dne 25.9.2017, Dodatku č.3, č.j. 60535/2019-MZe-16212 ze dne 28.11.2019.
 - b) Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.13. Statutu LČR.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (www.lesycr.cz/ccp), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

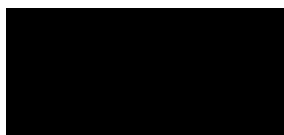
1. Oba účastníci této dohody jsou oprávněni a v případech stanovených zákonem i povinni uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Oba účastníci této dohody jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměni.
2. Jana Morávková výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o ní údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností spoluvlastníka a LČR v souvislosti s touto dohodou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů účastníků této dohody se tito zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této dohody, zavazují se účastníci této dohody k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dohody. V takovém případě se účastníci této dohody zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato dohoda je vyhotovena v počtu **5** stejnopisů, z nichž po **2** vyhotoveních obdrží každý z účastníků této dohody a **1** vyhotovení příslušné Katastrální pracoviště.
10. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

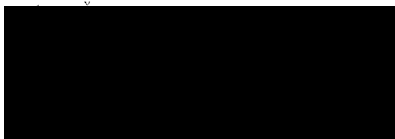
V Týništi nad Orlicí dne - 4 -12- 2020

Ve Svařeni dne 30.11 2020

LČR:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Karel Fišer
ředitel Krajského ředitelství Choceň



Jana Morávková