

# Smlouva o dílo

č. smlouvy: SML/196/20/028

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní zemědělská a potravinářská inspekce**

se sídlem: Květná 15, 603 00 Brno  
IČO: 75014149  
DIČ: CZ75014149 (neplátce DPH)  
za kterou jedná: Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel SZPI  
dále jen „objednatel“,

**a**

### **soberano s.r.o.**

Sídlo: 1. máje 670/128, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 05958351  
DIČ: CZ05958351  
za kterou jedná: Tereza Folwarczna  
Bankovní spojení: 4625951349/0800  
Spisová značka OR: C 70066 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
dále jen „zhotovitel“,

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu.

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v rámci investiční akce: OSS SZPI - budovy a stavby - agregace: Rekonstrukce objektu ÚI SZPI, Květná 15, Brno – filtrace vody – zajištění hygienických podmínek.
- 1.2. Účelem této smlouvy je řešení kvality pitné vody budovy objektu SZPI, Květná 15, Brno.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje realizovat dodávku a montáž přístrojů na filtraci vody (dále jen „přístroje“), které budou sloužit ke zkvalitnění vodovodního řádu budovy Květná, bližší specifikace v čl. 4 této smlouvy; a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2. Poskytování servisních služeb je upraveno v samostatné smlouvě a bude poskytováno po dobu 3 let od převzetí přístrojů.
- 2.3. Další povinnosti smluvních stran:
- 2.3.1. Zhotovitel zajistí:
- Dopravu, instalaci a zprovoznění přístrojů v místě plnění.
  - Zaškolení objednatelem pověřeného personálu obsluhou přístrojů.
  - Objednateli předání technických podmínek k přístrojům v písemné podobě, a to nejpozději před podpisem této smlouvy.
- 2.3.2. Objednatel zajistí:
- Přístup k místu pro montáž přístrojů a podmínky pro jejich montáž, a to ve sjednaném termínu.
  - Personál, který bude pověřen obsluhou přístrojů a zajistí účast tohoto personálu na školení obsluhy při předání díla objednateli.
  - Zřízení standardizovaných přípojek el. energie a vody dle platných ČSN a v souladu s technickými podmínkami dodávaného díla, které objednateli poskytne zhotovitel.
  - Čištění venkovních ploch přístroje ideálně antibakteriálním přípravkem a pravidelné vylévání odkapové misky.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu svých zaměstnanců, a že s Úřadem práce uzavřel písemnou dohodu o jeho uznání za zaměstnavatele na chráněném trhu práce ve smyslu § 78 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek dle čl. 2. 1. v souladu s ust. § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat náhradní plnění na předmět této smlouvy, a to po celou dobu trvání závazku z této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje uvést v elektronické evidenci náhradního plnění vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí údaje v souladu s touto smlouvou a fakturou zaplacenou objednatelem.

### **3. Termíny, doba a místo plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dodat, instalovat a zprovoznit přístroje řádně a včas do 10 dnů od účinnosti této smlouvy, nejpozději do 18. 12. 2020.
- 3.2. O předání, instalaci a zprovoznění přístrojů vyhotoví zhotovitel předávací a instalační protokol, který bude podepsán kontaktními osobami uvedenými v čl. 6. této smlouvy (dále jen „kontaktní osoby“). Rozhodným datem je datum uvedené v tomto protokolu.
- 3.3. Místem plnění je Státní zemědělská a potravinářská inspekce: Ústřední inspektorát, Květná 504/15, 603 00 Brno.

#### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou a činí 182 908 Kč bez DPH a 221 318,68 Kč včetně DPH.
- 4.2. Cena dle 4.1 této smlouvy je konečná, zahrnuje v sobě veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla, zejména náklady montáž, zprovoznění, dopravu, vedlejší činnosti, práce a dodávky nutné pro provedení díla ve sjednaném rozsahu a účelu dle smlouvy. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nelze ji navyšovat.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna v případě změny zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění; o změně sjednané ceny bude vždy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí cenu díla bezhotovostním bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného bezprostředně po předání a převzetí díla a doručeného způsobem dle čl. 5.3. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je předávací a instalační protokol podepsaný osobami uvedenými v článku 6. 1. této smlouvy.
- 5.2. Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy v platném znění. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH a cenu včetně DPH a dále číslo smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy. Fakturu, která nebude obsahovat požadované náležitosti nebo ty budou uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit zhotoviteli; vrácením faktury přestane běžet lhůta splatnosti. Po opravě předloží zhotovitel objednateli novou fakturu; nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli, a to způsobem uvedeným v čl. 5.3 smlouvy.
- 5.3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení v elektronické podobě do datové schránky objednatele: avraigq nebo elektronické podatelny: [epodatelna@szpi.gov.cz](mailto:epodatelna@szpi.gov.cz). Za den úhrady faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Daňový doklad (faktura) bude objednateli doručen neprodleně po předání díla, nejpozději do 18.12.2020.

#### 6. Zmocnění k jednání

- 6.1. Kontaktní osoby jsou oprávněny jednat o provozních a technických záležitostech týkajících se této smlouvy a souvisejících s jejím plněním.

Kontaktní osoba zhotovitele:

E-mailový kontakt zhotovitele pro hlášení reklamaci:

Kontaktní osoba objednatele:

adresa: Státní zemědělská a potravinářská inspekce, Květná 15, 603 00 Brno

- 6.2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě (tzn. datovou schránkou, listinou, e-mailem) a doručena druhé straně, nebude-li stanoveno, nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.3. V pochybnostech se oznámení v listinné podobě považují za doručena uplynutím třetího dne po jejich prokazatelném odeslání.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změn kontaktních osob/kontaktních údajů budou druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří dnů.

## **7. Odpovědnost za škodu, záruční podmínky, sankce**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli zahájení prací minimálně 2 dny předem a práce provádět pouze po nezbytně dlouhou dobu.
- 7.2. Zhotovitel bude chránit majetek objednatele a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti při plnění předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.
- 7.3. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 7.4. Zhotovitel se zaručuje, že předmět plnění dle smlouvy bude po dobu záruční doby způsobilý k užívání pro účel, ke kterému je určen, bez jakýchkoliv vad, včetně vad právních. Dále se zhotovitel zaručuje, že předmět plnění bude mít vlastnosti určené dle smlouvy, a nevyplývají-li požadované vlastnosti ze smlouvy, pak obvyklé vlastnosti, a že bude kompletní a bez vad, včetně vad právních.
- 7.5. Záruční doba činí 2 roky, přičemž počíná běžet ode dne převzetí díla. Rozhodným datem je datum uvedené v předávacím a instalačním protokolu.
- 7.6. Záruka se nevztahuje na:
  - Neodborný zásah nebo manipulaci, používání přístroje v rozporu s návodem k obsluze a tím způsobené poškození přístroje nebo jeho dílů.
  - Vandalismus.
  - Odcizení (krádež) přístroje nebo jeho jednotlivých součástí.
  - Sanitaci, výměnu filtrů a UV lampy.
- 7.7. Během trvání záruky má objednatel právo na provedení bezplatné záruční opravy.
- 7.8. Za řádné ohlášení reklamace se v rámci záruční doby považuje jako písemná forma reklamace – reklamace e-mailem na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen reagovat na takový email do 24 hodin a je povinen odstranit nahlášené vady neprodleně, nejpozději však do 72 hodin od obdržení reklamace. Jako odstranění vady se považuje dočasné zapůjčení náhradního stroje.
- 7.9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtě stanovené v předchozím nebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve lhůtě dohodnuté s objednatel, a to ani po opakované výzvě na email [info@waterlogic.cz](mailto:info@waterlogic.cz), může objednatel zadat odstranění vady třetí osobě. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit Objednateli takto vzniklé náklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení faktury.
- 7.10. Po dobu reklamace záruka neběží.

- 7.11. Objednatel je povinen podle návodu na obsluhu a ve lhůtách v návodu na obsluhu stanovených přístroje pravidelně čistit a neměnit typ filtračních patron a UV lamp s ohledem na funkčnost a použití přístroje. V případě nedodržení této povinnosti objednatele, není zhotovitel odpovědný za škodu způsobenou objednateli na přístrojích a záruka tím zaniká.
- 7.12. V případě prodlení zhotovitele s plněním závazku dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny včetně DPH za 4 přístroje dle čl. 4.1 smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 7.13. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním svého závazku odstranit vadu díla ve lhůtě sjednané v článku 7.8 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení, a to až do odstranění vady díla.
- 7.14. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele dle čl. 2.6, je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 7.15. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 7.16. V případě, že prodlení zhotovitele bude zapříčiněno objednatelem nebo z jiných závažných důvodů předem písemně odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebude smluvní pokuta zhotovitelem placena. Při podpisu smlouvy sjednávají smluvní strany, že závažnými důvody ve smyslu předchozí věty jsou živelná pohroma, zásah vyšší moci, neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem; tímto ujednáním není dotčeno právo smluvních stran sjednat i další závažné důvody liberace.
- 7.17. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty.

## **8. Ukončení smlouvy**

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy delším než 5 dnů.
- 8.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dnů.
- 8.4. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení; konkrétní práva a povinnosti potvrdí písemně formou protokolu.

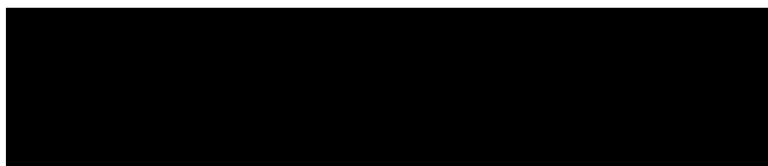
## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. S výjimkou změny kontaktních osob (čl. 6.1 smlouvy), kterou lze provést oznámením druhé smluvní straně, je možno změnu smlouvy provést pouze se souhlasem obou stran, písemně, formou oběma stranami podepsaného dodatku. Dodatky smlouvy budou vzestupně číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
- 9.2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují ke smlouvě nebo která mají být učiněna na základě smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé straně, nebude-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámení v listinné podobě se považují za doručená uplynutím třetího (3.) dne po jejich prokazatelném odeslání.
- 9.3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnou obecnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do smlouvy.

- 9.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele si smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále „zákon o registru smluv“).
- 9.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že budou nakládat s osobními údaji obsaženými ve smlouvě, případně získanými v souvislosti s plněním smlouvy, v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 9.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy provede objednatel, a to ve lhůtě stanovené právním předpisem.
- 9.9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne ..... 10. 12. 2020

V ..... dne ..... 9. 12. 2020



**soberano s.r.o.**

1. máje 670/128

703 00 Ostrava-Vitkovice  
Tereza Folwarczna  
IC: 05958351, DIČ: CZ05958351

ednatelka



**Česká republika - Státní zemědělská  
a potravinářská inspekce**

se sídlem Květná 15, 603 00 Brno  
za kterou jedná Ing. Martin Klanica,  
ústřední ředitel

IČ: 78914148

DIČ: CZ75014149

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Specifikace díla – služby včetně dodávek	bez DPH	DPH (21%)	včetně DPH
Dodávka Výdejníku WL3 FS HCS – cena za 1 ks včetně instalace	38 390,00 Kč	8 061,90 Kč	46 451,90 Kč
CO2 lahev 6 kg – 1 ks	5 489,00 Kč	1 152,69 Kč	6 641,69 Kč
Redukční ventil CO2 -1 ks	1 848,00 Kč	388,08 Kč	2 236,08 Kč
Cena za 1 ks celkem	45 727,00 Kč	9 602,67 Kč	55 329,67 Kč
<b>Celková cena řešení kvality pitné vody objektu Květná 15, Brno (dílo včetně souvisejících služeb včetně dodávek 4 ks výdejníků s instalací)</b>	182 908,00 Kč	38 410,68 Kč	221 318,68 Kč