

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222-
426511/0100, **VS 9470214176**
(dále jen „pronajímatel“)

a

s-drive s.r.o., IČO: 27479137, DIČ: CZ27479137

Sídlo: Piletická 529, Pouchov, 503 41 Hradec Králové
Zastoupená: Romanem Svobodou, jednatelem společnosti
Spisová značka: C 21421 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě č. 2717/2013 (CES 2013/1996)**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2013 nájemní smlouvu č. 2717/2013 (CES 2013/1996),
ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2014, dodatku č. 2 ze dne 27.05.2015, dodatku č. 3 ze
dne 22.08.2016, dodatku č. 4 ze dne 31.03.2017 a dodatku č. 5 ze dne 18.06.2018.

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným usnesením vlády dne 12. března 2020 č. 194
o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví
v souvislosti s prokázáním výskytu nového koronaviru COVID - 19 na území České
republiky, a to od 14:00 hodin dne 12. března 2020 do 17. května 2020, nájemce přišel o
velkou část podnikatelských příležitostí z důvodu uzavření provozovny ve dnech od
14.03.2020 do 11.05.2020.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní
smlouvy:

1. Na ročním nájemném ve výši 605.956,56 Kč + DPH v zákonné výši dle platných
předpisů se poskytuje sleva 97.734,38 Kč + DPH v zákonné výši dle platných předpisů.
Roční nájemné se tak snižuje na částku 508.222,18 Kč + DPH dle platných předpisů.
2. V souladu s ujednáním v bodě 1. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že
pronajímatel vrátí nájemci částku 97.734,38 Kč + DPH dle platných předpisů, a to do 30 dnů
od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami bezhotovostním způsobem na účet
nájemce [redacted]. Uvedená částka představuje rozdíl mezi nájemným,
které nájemce již uhradil a nově sjednanou výší nájemného.
3. Takto upravená výše ročního nájemného je platná pouze pro rok 2020.

B)
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové usnesením č. ZM/2020/851 ze dne 05.10.2020.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatelem je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
7. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 6 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
 - b. s-drive s.r.o., Piletická 529, Pouchov, 503 41 Hradec Králové, IČO: 27479137, DIČ: CZ27479137, DS: 27qe8hm
- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 6 k nájemní smlouvě – sleva na nájemném na rok 2020
 - cena: 2.886.640 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

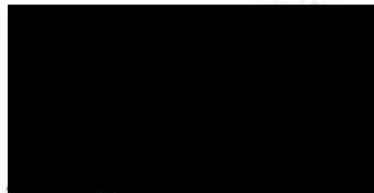
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 10. 12. 2020



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 23. 11. 2020



Roman Svoboda
jednatel společnosti
s-drive s.r.o.