

SMLOUVA O NÁJMU

Městská část Praha-Zbraslav

IČ: 002 41 857
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED], VS

(dále jen „pronajímatel“)

a

SOS dětské vesničky, z.s.

IČ: 004 07 933
se sídlem: Strakonická 98, 159 00 Praha-Lahovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka L 783
zastoupená PhDr. Hanou Pazlarovou, PhD., předsedkyní spolku
bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu části pozemků:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má svěřený do správy, tj. vykonává práva a povinnosti vlastníka, pozemek parc. č. 2918/51 o výměře 5 560 m², ostatní plocha, pozemek parc. č. 2918/78, o výměře 7 076 m², ostatní plocha a pozemek parc. č. 2918/79 o výměře 3 905 m², ostatní plocha, vše ve vlastnictví Hlavního města Prahy, vše v katastrálním území Zbraslav, obec Praha, vše zapsáno na listu vlastnictví 1707 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených přenechává Nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2918/51 o výměře 1 753 m², část pozemku parc. č. 2918/78 o výměře 2 205 m² a část pozemku parc. č. 2918/79 o výměře 1 042 m², celkem tedy části uvedených pozemků o celkové výměře 5 000 m², jejichž prostorové vymezení a přesný zákres do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy (společně také jako „předmět nájmu“).
3. Nájemce má záměr požádat o poskytnutí finanční podpory z Operačního programu Praha – pól růstu ČR, číslo 07, výzvy OPPPR_47. výzva SC 3.3 – Podpora komunitního života a sociálního podnikání, na projekt s názvem „SOS Komunitní zařízení pro animoterapii, environmentální a společenské aktivity“ (dále jen „Podpora“).

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem provozování SOS Komunitního zařízení pro animoterapii, environmentální a společenské aktivity, tzv. SOS Archa II., jejíž bližší specifikace je obsažena v Žádosti o Podporu, která tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že je plně způsobilý k činnosti dle odst. 1 a že je plně způsobilý k uzavření této smlouvy.

III. Nájemné

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran na částku ve výši 11,- Kč/ m²/ rok. Roční platba nájemného tak činí **55 000,- Kč** (slovy: *padesát pět tisíc korun českých*).
2. Nájemce je povinen hradit stanovené nájemné ve dvou splátkách, vždy nejpozději do 1.6. a 1.12. daného kalendářního roku, za nějž se nájemné hradí, tj. částku ve výši **27 500,- Kč** (slovy: *dvacet sedm tisíc pět set korun českých*), a to na účet Pronajímatele č. [REDACTED], VS 338. Částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet Pronajímatele.
3. V případě zpoždění s úhradou nájemného je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, již se může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Je-li Nájemce v prodlení s placením částky nájemného, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení dle předpisů občanského práva.

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu 5 let a 6 měsíců, s účinností ode dne následujícího po uplynutí 14 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení nájemce o tom, že se stal příjemcem Dotace.
2. Nájemce je povinen oznámit písemně Pronajímateli skutečnost, že se stal příjemcem Podpory, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla tato skutečnost sdělena, a v oznámení tuto skutečnost doložit relevantními doklady.
3. Smluvní strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku, že v případě, kdy Nájemce nepředloží do 30.6.2021 relevantní doklad o tom, že se stal příjemcem Podpory, tato smlouva se od počátku ruší. V takovém případě jsou smluvní strany povinny vrátit si již přijatá plnění.

V. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a přebírá jej do užívání ve stavu způsobilém k užívání dle účelu této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje nejpozději poslední den nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený odevzdat Pronajímatel ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je oprávněn disponovat pouze se zařízeními, která na předmět nájmu na své náklady vnesl. O předání a převzetí předmětu podnájmu bude sepsán protokol.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem a podnájmem.
2. Nájemce nemá právo provozovat na předmětu nájmu jinou činnost či službu nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci volný přístup a nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu bez přerušování a v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Nájemce může předmět nájmu opatřit s písemným souhlasem Pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními; Pronajímatel může souhlas odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Při skončení nájmu odstraní Nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část předmětu nájmu do původního stavu.
5. Nájemce se zavazuje hradit případné náklady související s běžnou údržbou předmětu nájmu, zejm. péčí o zeleň.
6. Nájemce je oprávněn předmět nájmu na své náklady oplotit a umístit na něm mobilní zařízení nutné pro provozování SOS Archy II. Nájemce je povinen písemně informovat Pronajímatele nejméně 14 kalendářních dnů před provedením těchto úprav předmětu nájmu.
7. Případné stavební úpravy, adaptace, rekonstrukce a jiné stavební práce či jiné úpravy vyjma předchozího odstavce je Nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a pouze v souladu s příslušnou projektovou dokumentací projednanou s Pronajímatelem. Nájemce bere na vědomí, že mu budou umožněny pouze takové stavební či jiné úpravy, které jsou nezbytné pro účel sjednaný touto smlouvou a které budou odsouhlaseny Pronajímatelem.
8. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na veškeré nutné opravy nad rámec běžné údržby, a to bez zbytečného odkladu. V případě nesplnění této povinnosti přechází na Nájemce odpovědnost za případně vzniklou škodu.
9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu šetrně a dodržovat veškeré právní předpisy a technické normy, týkající se provozu budovy a užívání nemovitostí, včetně předpisů bezpečnostních a protipožárních.
10. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat Pronajímateli předmět nájmu v původním stavu, s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení a případným změnám v podobě oprav nad rámec běžné údržby či stavebních úprav, které v průběhu trvání nájmu a podnájmu Pronajímatel odsouhlasil.

11. Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli, na základě jeho žádosti, přístup na předmět nájmu za účelem kontroly jeho způsobu užívání a stavu, či případného provádění oprav nad rámec běžné údržby, při splnění podmínky, že Pronajímatel bude respektovat provozní potřeby SOS Archy a tato svá práva bude využívat v míře nezbytně nutné. Za provozní dobu SOS Archy je považován kterýkoli pracovní den v týdnu v rozmezí od 8.00 hod do 15.00 hod.
12. Nájemce je povinen zabezpečit svůj majetek odpovídajícím způsobem proti poškození a odcizení. Současně je Nájemce povinen zabezpečovat pravidelné prohlídky předepsané pro zařízení, která Nájemce při své činnosti používá.
13. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé Nájemci na přístrojích a zařízeních v důsledku poruch v dodávce elektrické energie – přepětí, apod. - a neodpovídá ani za jiné škody vzniklé Nájemci v důsledku dočasných výpadků el. energie, přívodu či odvodu vody, apod.
14. Nájemce není oprávněna přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Porušení této povinnosti je důvodem pro výpověď této smlouvy Pronajímatel s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíců v případě
 - a) porušení povinností Nájemce uvedených v čl. III odst. 6 a 7 této smlouvy,
 - b) ztráty způsobilosti Nájemce provádět činnost dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - c) změny v pravidlech pro čerpání Podpory, které by měly za následek nutnost ukončení provozu SOS Archa II.,
 - d) předčasného ukončení projektu Nájemce s názvem „SOS Komunitní zařízení pro animoterapii, environmentální a společenské aktivity“.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc v případě:
 - a) porušení povinnosti Nájemce užívat předmět nájmu pouze za účelem stanoveným v této smlouvě,
 - b) prodlení Nájemce s platbou nájemného delší než 3 měsíce,
 - c) přenechání předmětu nájmu do užívání třetí osobě Nájemcem bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
3. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smluvní straně doručena.
4. Užívá-li Nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho Pronajímatel, aby předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být Nájemci doručena. Neuposlechne-li Nájemce výzvy, má Pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, aniž by Nájemce

vyzval k nápravě.

5. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou účastníků.
6. V případě, kdy si druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje se za doručenu 15. dnem od jejího prokazatelného odeslání.

V. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a Nájemce jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Pronajímatel.
10. Záměr pronájmu nemovitostí uvedených čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 14.9.2020 a z úřední desky sejmut dne 30.9.2020 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 23 377 20 ze dne 14.9.2020.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

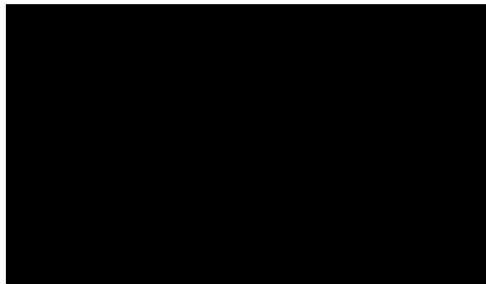
1. Snímek katastrální mapy se zakreslením předmětu nájmu a předmětu podnájmu
2. Žádost o podporu č. 16RCbtP.


V Praze-Zbraslavi, dne..... 09. 12. 2020


Ing. Zuzana Vejvodová
starostka

V Praze-Zbraslavi, dne..... 10. 12. 2020


PhDr. Hana Pazlarová, PhD.
předsedkyně



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 24 349 20
ze dne	20. 9. 2020
za správnost:	



2918/167

2918/166

2918/165

2918/166

Parcela 2918/51 o výměře 1755 m²

Parcela 2918/78 o výměře 2205 m²

Parcela 2918/78 o výměře 1042 m²

Parcela 2918/79 o výměře 1042 m²

2918/167

2918/167

Žádost o podporu

Identifikace operace

Registrační číslo projektu:
Identifikace žádosti (Hash): 16RCbtP
Zkrácený název projektu: Trauma Farma

Typ podání: Automatické
Způsob jednání: Podepisuje jeden signatář

Projekt

Číslo programu: 07
Název programu: Operační program Praha - pól růstu ČR

Číslo výzvy: 07_20_077
Název výzvy: OPPPR_47. výzva SC 3.3 - Podpora komunitního života a sociálního podnikání

Název projektu CZ: SOS Komunitní zařízení pro animoterapii, environmentální a společenské aktivity
Název projektu EN: SOS Villages Community Facility for Animal Assisted Therapy, Environmental Activities and Social Activities

Anotace projektu:

Trauma Farma bude vybudována na území MČ Zbraslav. Nabízí rekreační a terapeutické služby obyvatelům okolí a klientům SOS DV. Zaměřuje se na psychosociální rehabilitaci, zároveň je však vysoce inkluzivní a vhodná pro kohokoliv se vztahem k přírodě a zvířatům. Tento koncept má sociálně inovační charakter, nabízí odborné programy i spontánní aktivity, nikoho nelimituje v účasti na akcích. Pod vedením odborníků pomáhá zbavovat se traumat (animoterapie) prostřednictvím péče o zvířata.

Fyzická realizace projektu

Předpokládané datum zahájení: 1. 5. 2021
Skutečné datum zahájení:
Předpokládané datum ukončení: 30. 4. 2023
Předpokládaná doba trvání (v měsících): 24,00

Příjmy projektu

Jiné peněžní příjmy (JPP): Projekt nevytváří jiné peněžní příjmy
Příjmy dle čl. 61 obecného nařízení: Projekt nevytváří příjmy dle článku 61

Doplňkové informace

Realizace zadávacích řízení na projektu:

Další podpory ve vztahu k projektu z jiných veřejných zdrojů:

Veřejná podpora:

Partnerství veřejného a soukromého sektoru:

CBA:

Projekt je zcela nebo zčásti prováděn sociálními partnery nebo NNO:

Projekt je zaměřen na orgány veřejné správy a veřejné služby na celostátní, regionální nebo místní úrovni:

Režim financování:

Ex-ante

:

Fázovaný projekt:

Popis fázovaného projektu:

Specifické cíle

Číslo programu	07
Číslo prioritní osy, Název prioritní osy	07.3 Podpora sociálního začleňování a boj proti chudobě
Číslo investiční priority, Název investiční priority	07.3.63 Zlepšování přístupu k dostupným, udržitelným a vysoce kvalitním službám, včetně zdravotnictví a sociálních služeb obecného zájmu
Číslo tematického cíle, Název tematického cíle	TC 09 Podpora sociálního začleňování a boj proti chudobě
Číslo, Název	07.3.63.3.3 Posílení aktivit pro integraci, komunitní služby a prevenci
Procentní podíl	100,00
Kategorie regionu:	
Více rozvinuté	100,00
Méně rozvinuté	0,00

Popis projektu

Anotace projektu :

Trauma Farma bude vybudována na území MČ Zbraslav. Nabízí rekreační a terapeutické služby obyvatelům okolí a klientům SOS DV. Zaměřuje se na psychosociální rehabilitaci, zároveň je však vysoce inkluzivní a vhodná pro kohokoliv se vztahem k přírodě a zvířatům. Tento koncept má sociálně inovační charakter, nabízí odborné programy i spontánní aktivity, nikoho nelimituje v účasti na akcích. Pod vedením odborníků pomáhá zbavovat se traumat (animoterapie) prostřednictvím péče o zvířata.

Jaký problém projekt řeší?

Projekt reaguje na nedostatky, na které ve své praxi poskytování soc. služeb naráží:

a) přemíra terapeutických přístupů pro děti se specifickými projevy (např. poruchy chování, traumata atp.) - klienti SOS DV, jak v náhradní rodinné péči, tak v rodiny zapojené do soc. aktivizačních služeb, obvykle mají traumatické zážitky, které se obvykle řeší nějakým druhem terapie. Děti na tyto sezení docházejí, jedná se vždy o sezení s terapeutem v terapeutické místnosti a řízenou činností dochází k odstraňování problému. Koncept animoterapie je také standardní terapie, avšak poskytovaná v přirozeném prostředí. Terapie je založená na pravidelných návštěvách dětí SOS Safari, každé dítě má svůj úkol, kterým pečuje o 'svoje' zvíře'. Léčící (hojivý) proces je založený na spolupodílení se na aktivitách v rámci Safari (krmení, úklid, hřebelcování, venčení atp.). Podporuje se vytvoření vztahu mezi zvířetem a dítětem. Vše je vedeno odborníkem na animoterapii.

b) stigmatizace - pokud už existuje animoterapie nebo jiná skupinová terapie, je založena na sdružování osob s podobným/stejným problémem. Trauma Farma jako rekreační objekt nikoho neodděluje, nabídne stejné aktivity všem, koncept je postavený na sdílených aktivitách, které jsou v daném prostředí přirozené. Dává možnosti zapojit se celé komunitě, buď péčí o zvířata (senioři, rodiny s dětmi), možností zvířata jenom vidět a něco se o nich dozvědět (program pro MŠ, ZŠ), poradit se jak o ně pečovat (rodiny a jednotlivci), péčí o komunitní zahrádku (rodiny a jednotlivci), v neposlední řadě, možností účastnit se zajímavých přednášek (primárně zaměřených na sociální témata, které řeší SOS dětské vesničky v rámci svého hlavního zaměření). K rozlišení nabídky dojde pouze na úrovni asistence poskytovanou odborníky. Konkrétně, ošetřovatel zvířat se může věnovat komukoliv, ale klientům SOS DV (příp. jiným klientům soc. a zdrav. služeb) se bude věnovat terapeut.

Jaké jsou příčiny problému?

Hlavním problémem je komplexnost řešení a náročnost na vstupy. Ambice projektu jdou od zavedení animoterapie do praxe soc. služeb žadatele, přes propojení 'návštěvníků' a klientů přirozenou formou spolupráce na každodenních činnostech farmy přes vybudování profesionálního zázemí s obsahem zaměřeným od osvěty po poskytování odb. služeb. Takovýto koncept je obvykle za horizontem možností neziskového sektoru, ale komunitního plánování. Příčina spočívá v připravenosti přinášet, prosazovat, ale i provozovat komplexní řešení, které jsou náročná na čas, finance, ale i lidské zdroje. Žadatel však má přístup k příkladům dobré praxe, kde tento typ zařízení funguje (SOS Lucembursko pod vedením Karin Kirsch; SOS, Migdal Ha'emek, Israel) a zároveň je propojený s odborníky na ČZU Fa. agrobiologie a přírodních zdrojů, Katedra etologie a zájmových chovů Ing. Chaloupková), přičemž má také podporu MČ Zbraslav, která by pro vybudování zařízení poskytla pozemek.

Druhým problémem je péče o well-being ve společnosti. Světová psychiatrická společnost konstatuje, že prokazatelně účinné jsou intervence v oblasti duševního zdraví rodičů, předškolní a školní edukace o duševním zdraví, propagace zdravého životního stylu, zdravého prostředí v práci, duševního stavu ve stáří, destigmatizace. V současném nastavení přístupu je prosazování prevence (pro komunitu) i léčby (dětské klienti SOS DV a dalších NNO) na jednom místě ojedinělé. Problematické bývá propojování skupin ('rekreantů' a účastníci terapie), a zabránění postupnému oddělování a vymezování "časů" pro jednotlivé skupiny. Pro to, aby docházelo k oboustrannému zapojení, je nutné přinášet zvládnutelné úkoly pro všechny, které jsou postavené na přirozeném zapojení se do dění, což denní činnosti týkající se pečování o zvířata anebo údržby zahrady splňují. Nastavení zařízení by umožnilo prosadit i osvětové akce, které obvykle bývají postavené na programech, ale ne na prostředí, které by k akceptaci osvětových myšlenek vytvářelo prostor.

Co je cílem projektu?

A. Cílem je vybudovat esteticky a konceptuálně atraktivní zařízení, kde je každý vítán, aby se podle vlastního uvážení zapojil do chodu. Zařízení bude nízkoprahové a omezené pouze pravidly provozu a provozní dobou. Zařízení bude nabízet možnost pečovat o zvířata, zahradu, absolvovat terapie (terapeutovnu) a jiné vzdělávací akce. Na místě bude pracovat proškolený projektový tým, který se bude věnovat návštěvníkům. Posláním týmu bude vybudování zařízení, které se nemá primárně stát jednorázovým místem návštěvy, cíleně budou všichni podporováni v tom, aby se na místo vraceli, aby každý dokázal pomoci budovat místo s příjemným zázemím a inkluzivním charakterem. Tomu má napomoci spektrum nabízených aktivit a odborností v rámci projektového týmu.

B. Cílem terapeutického zázemí je nabízet terapie zejména dětem a mladistvým v zajímavém prostředí. Animoterapie má vést klienty k větší samostatnosti a sebevědomí a to i tím, že se stanou součástí provozního týmu zařízení. Nejdůležitější je pracovat s motivací dítěte, chutí něco dokázat, posilovat v přirozených vazbách a v interakci jejich sebevědomí a sebeuvědomění. Cílem je dosáhnout posílení sociální interakce skrze interakce se zvířaty. Terapeutovna, která je součástí zázemí, umožní provozovat i jiné terapie (rodinná terapie apod.), které rodinám nabídnou i jiné aktivity než pouze terapii.

C. Cílem pro komunitu je nabídnout místo, kde lze strávit volný čas, odreagovat se a aktivně trávit čas, jinak než sportem. Místo má mít smysluplné poslání, krom aktivních činností, také nabídne osvětu a poradenství, vše se bude odehrávat přirozeně, na základě přirozeně nastavených vazeb v rámci sociální interakce. V rámci prevence a posilování psychosociálního zdraví se bude jednat o místo, kde lze aktivně

trávit čas, za předpokladu, že návštěvník má rád zvířata anebo zahradničí.

Jaká změna/y je/Jsou v důsledku projektu očekávána/y?

Hlavní změnou projektu má být zřízení místa, kde se lidi naučí chodit za odpočinkem a/nebo odbornou pomocí. Místo bude nabízet aktivity, neformálním způsobem také poskytne komunitní sociální pomoc (poradenství odb. soc. pracovníka), které lze řešit bez cílené indikace pro návštěvu. Domníváme se, že povaha zařízení pomůže prosazovat preventivní postupy k udržení zdravého přístupu k životu, ale zároveň velmi přirozeně se pomůže jednotlivým návštěvníkům také zorientovat v problematice pomoci dětem a mladistvým v různých situacích a fázích života.

V projektu zároveň očekáváme, že se zapojí komunita i odborná veřejnost, do širšího rozpracování různých témat týkající se problémů dětí a mladistvých. Chceme propojit předškolní, školní ale i další příspěvkové organizace městské části (knihovna, domovy pro seniory) a neziskové organizace zaměřené na soc. služby), aby přicházeli s tématy a problémy, které lze řešit prostřednictvím Trauma Farmy. V sociální oblasti může Trauma Farma nabídnout velmi účinnou pomoc při různých poruchách attachmentu, se kterými se nejčastěji potýkají dětská a mladiství klienti v soc. službách. Pro rodiny, kterým je poskytována soc. aktivizační služba bude toto místo představovat nejenom terapeutické zázemí, ale zároveň i rekreační zařízení se vstupem zdarma, které může děti rozvíjet.

Chceme se stát také partnery městské části v řešení problémů v soc. oblasti, poskytovat do budoucna preventivní intervence pro ty, kteří budou pro tuto pomoc indikováni nejenom ze strany OSPOD, ale i mateřských školek a škol. Očekáváme, že v budoucnosti budeme cílem nejenom pro blízké okolí a klienty SOS DV, ale i lidi z celé Prahy, kterým bude obecná prospěšnost projektu vysvětlována formou dobré reputace.

Jaké aktivity v projektu budou realizovány?

Konkrétní aktivity projektu jsou:

1. Připravit personální zázemí - vybrat a proškolení zaměstnance na pozice - ošetřovatel zvířat, terapeut se znalostí animoterapie, vedoucí sociální pracovník se znalostí principů komunitní sociální práce; navázání spolupráce s externími odborníky (např. správce pro kontrolu a údržba zařízení, zverolékař atp.);
2. Připravit metodické zázemí - programy pro terapeutickou péči, programy pro preventivní péči, osvětové programy, komunitní sociální poradenství; spolupráce s odb. garanty projektu na přípravě a provozu zařízení.
3. Připravit provozní podmínky - nakoupit pomůcky, zvířata, zajistit veškeré hygienické a bezpečnostní prvky, nastavit provozní řád zařízení, nastavit provozní dobu; v žádosti záměrně není uveden cíl vybudování zařízení (terénní úpravy, vybudování zázemí, oplocení, přístřešky), protože k žádosti je komplementárně vyracovaná žádost do výzvy 46 na investiční podporu akce. Jedná se pouze o pořízení neinvestičního charakteru.
4. Spustit pilotní provoz zařízení s cílem otestovat všechny funkce zařízení a připravit se na plný provoz. Vyzkoušet terapeutické programy (stávající klienti SOS DV - soc. aktivizační služby), preventivní programy pro MŠ a ZŠ, osvětové akce pro veřejnost - během pilotu se bude pracovat na odstranění nedostatků a zapracování připomínek z testovacího provozu.
5. Vytvořit strategická partnerství na komunální a metropolitní úrovni, šířit dobrou praxi, nastavit spolupráci s veřejným a neziskovým sektorem. Cílem bude projekt vysvětlit všem partnerům a konkrétně s nimi probrat potenciální oblasti spolupráce, vytvořit konkrétní postupy pro spolupráci. Velmi důležitým

aspektem bude prosazování participace všech návštěvníků zařízení pro zachování povahy aktivního místa.

Popis realizačního týmu projektu :

Vedoucí soc. pracovník (1,0 PS) - bude odpovědný za metodickou a praktickou přípravu místa, včetně zaškolení personálu. Dále bude odpovědný za provoz a dodržování provozního řádu, nastavení pilotu a sběr zjištění z pilotního provozu a řízení celého zařízení. Bude pracovat také jako komunitní sociální pracovník a poskytovat poradenství nejenom návštěvníkům, ale i klientům.

Metodik projektu (DPP) - odborný pracovník odpovědný za vybudování obsahové náplně zařízení, od odborných programů, přes poradenství až po osvětu. Bude komunikovat s garanty projektu a dalšími odborníky, s cílem převedení teorie do praxe.

Terapeut (OSVČ) - pro provozování animoterapie a jiných terapií. Bude se jednat o externí spolupracovníky, kteří budou spolupracovat na základě poptávky, která bude plánovaná ve spolupráci s vedoucího soc. pracovníka.

Ošetřovatel zvířat - odborník se znalostí chovu zvířat, který bude přítomný v zařízení každý den včetně víkendů v provozní době. Počítáme se zapojením dvou osob, které budou pečovat nejenom o zvířata, ale také o komunitní zahradu. Dále budou vykonávat všechny činnosti spojené s tímto typem péče (objednávky osiv a krmiv, dohled nad bezpečím zvířat atp.).

Externí odborníci (DPP) - spolupráce při přípravě a metodických programů zařízení a jejich řešení pro praxi. Bude se jednat o konzultace, které odborníci poskytnou k jednotlivým procesům a programům (odborník na zoorehabilitaci, odborník na trauma pedagog, odborník na animoterapii, zvěrolékař, etoped apod.).

Koordinátor cílových skupin (PS 0,25) - bude zajišťovat spolupráci s cílovými skupinami, komunikovat pravidla a programy zařízení, vytvářet rozvrhy pro terapie, spolupracovat s příspěvkovými org. a NNO, aby se zapojili do provozu zařízení.

Správce Trauma Farmy (0,5) - technický manažer, který zajistí plynulost a bezpečnost provozu, zavede směrnice týkající se provozu zařízení, bude konzultovat všechny aspekty týkající se bezpečnosti provozu, které ojedinelá forma zařízení vyžaduje.

V čem je navržené řešení inovativní?

Projekt Trauma Farma se snaží o vybudování zařízení pro všechny, ale s možností poskytování terapie pro potřebné. Terapie dětí, které mají zkušenost s traumatickými zážitky je náročná. Nevěří dospělým, pokud jsou děti malé, mají problém svoje problémy popsat. Animoterapie se s těmi okolnostmi vypořádává prostřednictvím aktivního zapojení dětí do péče o zvířata, a vztah se zvířetem se stává nástrojem, jak dosáhnout do vnitřního světa klienta.

Animoterapie v Praze obvykle probíhá specializovanou formou podle zvířat (canisterapie, felinoterapie, hiporehabilitace), kterou poskytují specializovaní animoterapeuti jednotlivým klientům podle druhu

zvířete. Anglosaské země zavádějí návštěvní programy v psychiatrických zařízeních, pro osamělé a nemocné osoby, cvičili servisní psy pro postižené. Do léčebných a pedagogických zařízení se obvykle zavádí terapeutické ježdění (hipoterapie).

Tento projekt je inspirovaný provozem farmy v SOS DV v Lucembursku, kde na místě působí odborníci na tzv. trauma informed pedagogy. Jedná o pedagogické vzdělání, kde není cílem identifikovat klienta a indikovat ho k léčbě traumatu, ale poskytovat takové pedagogické podněty/programy, které dětem, co zažijí traumatický zážitek, pomohou zážitek překonat. Aktivity farmy v Lucembursku jsou založené na pomoci jakýchkoliv dětem, které v rámci otevřených programů na farmu přicházejí a později se do specializovaných programů zapojují pod vedením odborného terapeuta. Český projekt bude odlišný v primárním zapojení komunity, pro které budou programy otevřené a cílené zapojené klientů SOS DV.

Komplexita zařízení a jeho obsahu je velkou organizační inovací, pro kterou chce žadatel vybudovat podmínky pro trvalé zařazení do již poskytovaných služeb (SOS Přístav, SOS Kompas, SOS Sluníčko, podpora pěstounů a rozvoj volnočasových aktivit).

Jaká existují rizika projektu?

Jelikož se jedná o unikátní zařízení, jak na území Prahy, tak v portfoliu žadatele, k rizikům projektu proběhla při přípravě záměrů důsledná diskuze. Byla identifikována tato hlavní rizika:

a) personální zázemí - odborný tým bude sestaven vytipován již v předstihu a před oficiálním zahájením projektu, protože tým, bude muset pochopit povahu zařízení a pomoci nastavit a osvojit si procesy, které nejsou jednotlivým profesím natolik známé. Bude muset dojít i interdisciplinárnímu přenosu vědomostí uvnitř, k nastavení komunikace vč. krizové komunikace, k osvojení si zásad bezpečnosti práce atp.

b) metodické zajištění projektu - bude vycházet jak ze zahraničních, tak českých zkušeností, aby vznikli programy, které mají trvalou udržitelnost v daném sociokulturním kontextu. Programy budou připomínkovány napříč obory (terapeut, soc. prac, pedagog, psycholog), aby byla vytvořena taková forma programů, jejichž význam bude srozumitelný všem potenciálním partnerům zařízení.

c) akceptace zařízení aktéry a veřejností - žadatel si uvědomuje riziko, že účel zařízení musí být správně komunikováno k dalším aktérům (veřejnost, školy, školky, Úřad MČ, knihovny, poskytovatelé soc. služeb, další pražské NNO). Proto bude kladen důraz na srozumitelnost poslání zařízení, jeho nízkoprahovost a aktivnímu bránění ke vzniku jakéhokoliv druhu stigmatizace, pochopení významu animoterapie/přítomnosti zvířat, k čemu je komunitní zahrádka, kdo je vedoucí soc. pracovník a co pro návštěvníky může udělat.

d) investiční a neinvestiční část projektu - projekt zahrnuje dvě žádosti o podporu (výzvy 46 a 47). Žadatel počítá s tím, že není automatické, aby byly chválené obě žádosti, i když obě žádosti připravoval s nejvyšší péčí. Proto se v případě neúspěchu jedné ze žádostí s počítá s jiným variantním řešením financování.

Cílová skupina

Cílová skupina:

Děti a mládež z rodin v nepříznivé sociální situaci

Popis cílové skupiny:

Cílová skupina:

Osoby do 26 let věku opouštějící ústavní zařízení nebo vyrůstající bez rodin nebo opouštějící pěstounskou péči

Popis cílové skupiny:

Cílová skupina:

Rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem / samoživitelkou

Popis cílové skupiny:

Subjekty projektu

Typ subjektu:

Žadatel/příjemce

Kód státu:

CZE - Česká republika

Název subjektu:

SOS dětské vesničky, z.s.

Jméno:

Příjmení:
IČ: 00407933
RČ:
Datum narození:
DIČ / VAT id:
Právní forma: Spolek
Je subjekt právnickou osobou?: ANO
Datum vzniku: 28. 6. 1990
Typ plátce DPH: Nejsem plátcem DPH
Procentní podíl:
Počet zaměstnanců:
Roční obrat (EUR):
Bilanční suma roční rozvahy (EUR):
Velikost podniku: Nerelevantní
Kód institucionálního sektoru:
Zahrnout subjekt do definice jednoho podniku: NE

Adresy subjektu

Kód státu: CZE - Česká republika
Typ adresy: Adresa oficiální (adresa sídla organizace)
Název kraje: Hlavní město Praha
Název okresu: Hlavní město Praha
Název ORP: Hlavní město Praha
Městská část: Praha-Zbraslav
Obec: Praha
Část obce: Lahovice
Ulice: Strakonická
PSČ: 159 00
Číslo orientační:
Číslo popisné/evidenční: 98
Kód druhu čísla domovního: 1
WWW: <https://www.sos-vesnicky.cz>

Osoby subjektu

Titul před jménem:
Jméno:
Příjmení:
Titul za jménem:
Telefon:
Mobil:
E-mail: @sos-vesnicky.cz
Hlavní kontaktní osoba:

Statutární zástupce:

Titul před jménem:

Jméno:

Příjmení:

Titul za jménem:

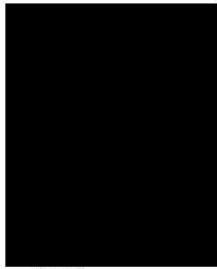
Telefon:

Mobil:

E-mail:

Hlavní kontaktní osoba:

Statutární zástupce:



sos-vesnický.cz

ANO

ANO

Titul před jménem:

Jméno:

Příjmení:

Titul za jménem:

Telefon:

Mobil:

E-mail:

Hlavní kontaktní osoba:

Statutární zástupce:



@email.cz

Účty subjektu

Umístění

Dopad projektu:

CZ010 Hlavní město Praha

CZ0100 Praha

Místo realizace:

CZ010 Hlavní město Praha

CZ0100 Praha

Umístění**Dopad projektu:**

CZ010 Hlavní město Praha

CZ0100 Praha

Místo realizace:

CZ010 Hlavní město Praha

CZ0100 Praha

Klíčové aktivity

Rozpočet jednotkový

Kód	Název	Cena jednotky	Počet jednotek	Částka celkem	Procento	Měrná jednotka (přednastavena ŘO)	Měrná jednotka (z číselníku)	Měrná jednotka (individuální)
1	Celkové výdaje projektu	0,00	0,00	4 620 000,00	100,00			
1.1	Způsobilé výdaje	0,00	0,00	4 620 000,00	100,00			
1.1.1	Přímé náklady	0,00	0,00	3 696 000,00	80,00			
1.1.1.1	Neinvestiční způsobilé výdaje celkem	0,00	0,00	3 696 000,00	100,00			
1.1.1.1.1	Osobní náklady	0,00	0,00	3 096 000,00	83,77			
1.1.1.1.1.1	Pracovní smlouva	0,00	0,00	2 472 000,00	53,51			
1.1.1.1.1.1.1	Vedoucí sociální pracovník	35 000,00	24,00	840 000,00	18,18			měsíc
1.1.1.1.1.1.2	Ošetrovatel zvířat	25 000,00	48,00	1 200 000,00	25,97			měsíc
1.1.1.1.1.1.3	Správce	18 000,00	24,00	432 000,00	9,35			měsíc (0,5)
1.1.1.1.1.2	DPČ	0,00	0,00	504 000,00	10,91			
1.1.1.1.1.2.1	Koordinátor cílových skupin	350,00	1 440,00	504 000,00	10,91			hodina
1.1.1.1.1.3	DPP	0,00	0,00	120 000,00	2,60			
1.1.1.1.1.3.1	Metodičtí	400,00	300,00	120 000,00	2,60			hodina
1.1.1.1.2	Cestovné	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.1.3	Drobný neodpis. hm. a nehm. majetek (Zařízení a vybavení)	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.1.3.1	Neodpisovaný hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.1.3.2	Neodpisovaný nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.1.4	Služby	0,00	0,00	600 000,00	16,23			

1.1.1.1.4.1	Terapeut	500,00	1 200,00	600 000,00	16,23			hodiny
1.1.1.1.5	Přímá podpora	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.2	Investiční způsobilé výdaje celkem	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.2.1	Křížové financování	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.2.1.1	Stavební úpravy	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.2.1.2	Odpisovaný hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.2.2	Odpisovaný nehmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.2	Nepřímé náklady	0,00	0,00	924 000,00	20,00			
1.2	Nezpůsobilé výdaje	0,00	0,00	0,00	0,00			

Přehled zdrojů financování

Finanční plán

Kategorie intervencí

Tematický cíl

Oblast intervence

Kód:	VI.0.112
Název:	Zlepšování přístupu k dostupným, udržitelným a vysoce kvalitním službám, včetně zdravotnictví a sociálních služeb obecného zájmu
Název specifického cíle:	Posílení aktivit pro integraci, komunitní služby a prevenci
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	0,00
Skupina:	Podpora sociálního začleňování a boj proti chudobě a jakékoliv diskriminaci

Vedlejší téma ESF

Kód:	08
Název:	Nepoužije se

Název specifického cíle:	Posílení aktivit pro integraci, komunitní služby a prevenci
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	0,00

Forma financování

Kód:	01
Název:	Nevratný grant
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	0,00

Ekonomická aktivita

Kód:	21
Název:	Činnosti v oblasti sociální práce, veřejné, sociální a osobní služby
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	0,00

Mechanismus územního plnění

Kód:	02
Název:	Ostatní integrované přístupy k udržitelnému rozvoji měst
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	0,00

Lokalizace

Kód:	CZ010
Název:	Hlavní město Praha
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	0,00

Typ území

Kód:	01
Název:	Velké městské oblasti (hustě obydlené > 50 000 obyvatel)
Procentní podíl:	100,00
Indikativní alokace:	0,00

Indikátory

Kód indikátoru:	60000
Název indikátoru:	Celkový počet účastníků
Výchozí hodnota:	0,000
Datum výchozí hodnoty:	
Cílová hodnota:	0,000
Datum cílové hodnoty:	31. 3. 2023
Měrná jednotka:	Osoby
ENVI:	
Typ indikátoru:	Výstup

Definice indikátoru:

Celkový počet osob/účastníků (zaměstnanců, pracovníků implementační struktury, osob cílových skupin apod.), které v rámci projektu získaly jakoukoliv formu podpory, bez ohledu na počet poskytnutých podpor. Každá podpořená osoba se v rámci projektu započítává pouze jednou bez ohledu na to, kolik podpor obdržela. Podpora je jakákoliv aktivita financovaná z rozpočtu projektu, ze které mají cílové skupiny prospěch, podpora může mít formu např. vzdělávacího nebo rekvalifikačního kurzu, stáže, odborné konzultace, poradenství, výcviku, školení, odborné praxe apod.

Popis hodnoty:

Popis hodnoty zůstává 0, protože předpokládáme, že během projektu budeme pracovat pouze s dětskými a mladistvými klienty do 15let, kteří z důvodu nastavení indikátorů nejsou vykazováni v tomto indikátoru. Nebagatelní podpora v rámci projektu bude poskytována pouze formou terapeutické pomoci, všechny ostatní formy podpory jako je osvěta a komunitní sociální poradenství bude během projektu poskytováno jednotlivcům do rozsahu 40ti hodin. Předpokládaná podpora ne-terapeutických činností na osobu je v průměru odhadovaná na 2 hod. a bude vykazována jako podpora využívaných služeb.

Kód indikátoru:	67010
Název indikátoru:	Využívání podpořených služeb
Výchozí hodnota:	0,000
Datum výchozí hodnoty:	1. 4. 2021
Cílová hodnota:	572,000
Datum cílové hodnoty:	31. 3. 2023
Měrná jednotka:	Osoby
ENVI:	
Typ indikátoru:	Výsledek

Definice indikátoru:

Počet osob, které využijí podpořenou službu či program během trvání projektu. ""Služba"" je poskytování pomoci a podpory fyzickým osobám v nepříznivé sociální či zdravotní situaci.

Využíváním je myšleno být doložitelně klientem (tj. každá osoba je uvedena pouze jednou) dle

standardů využívaných pro danou službu.

osoby uvedené v tomto indikátoru nejsou účastníky, neboť nemají přímý prospěch z investice ESF, ale prospěch nepřímý.

""Podpořené"" znamená že dostaly finanční podporu z ESF.

Využíváním je myšleno být doložitelně klientem (tj. každá osoba je uvedena pouze jednou) dle standardů využívaných pro danou službu.

osoby uvedené v tomto indikátoru nejsou účastníky, neboť nemají přímý prospěch z investice ESF, ale prospěch nepřímý.

""Podpořené"" znamená že dostaly finanční podporu z ESF.

Popis hodnoty:

Projekt je zaměřený na děti a mladistvé, proto plánujeme, že během projektu budeme využívat pouze indikátor počtu využitých služeb. Podle předběžného odhadu, pilotní fáze projektu bude probíhat od 7. měsíce projektu, tj. celkem 18 měsíců (72 týdnů). Předpokládáme, že využitelnost bude následovní:

1. animoterapie - 6 měs./klient; celkem 3 kola terapií, pro každé kolo bude přijatých 8 dětí. Celkem 24 dětí, 50% absolvuje terapii celou = 12 dětí
2. další terapie SAS - aktuálně je v SAS XY rodin, z nichž bude XY absolvovat terapii na Trauma Farmě. Celkem proběhnou 2 kola zahajování terapii = XY rodin
3. návštěvy zařízení - bude regulováno provozním řádem; provoz bude každodenní, denně počítáme s průměrnou účastí 20 návštěvníků.
4. návštěvy osvětových akcí - 2 akce/měsíc; celkem 36 akcí; průměrná návštěvnost 15 lidí = celkem 540 lidí

Horizontální principy



Čestná prohlášení

Dokumenty

Seznam odborností projektu