

ZMĚNOVÝ LIST

Zámek Uherčice - šlechtické sídlo jako divadelní scéna			
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33./0.0/0.0/16_059/0004591		číslo ZL: 3
smlouva:	NPU-450/60400/2019		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace		
zhotovitel:	SZ Uherčice-AVERS+MALANG		
název ZL:	Souvrství parketových podlah v severním křídle		
dotčené st. objekty:	6 - Severní křídlo s Banketním sálem		
předmět změny: Výměna kompletního souvrství parketových podlah v mezipatře a 2.patře severního křídla, t.j. v Banketním sále m.č. M27, Květinovém salonu m.č. M22, Tureckém stanu m.č. M21 a předsálí m.č. 241 a dále v místnostech doprovodných, tedy v navrženém zázemí pro catering m.č. M20 a zázemí obsluhy m.č. 240			
zdůvodnění nezbytnosti změny: Po rozebrání části podlah v jednotlivých místnostech zhotovitel zjistil výrazné napadení jak vlastní podlahy tak zejména podkladní tesařské konstrukce dřevokaznými škůdci včetně zamoření násypů na klenbách pod podlahou. Soudržnost vrstev, zejména funkce nosné vrstvy, je na většině ploch natolik narušena, že není možné opravou dosáhnout uspokojivé funkčnosti podlahy.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Podle stavu povrchu parketové podlahy a z místních sond předpokládal restaurátorský záměr a projektová dokumentace, že podlahu bude možné zachránit a lokálně řemeslně opravit. Celkový rozsah napadení parket a podkladní tesařské konstrukce a násypů na klenbách nebylo možno před rozebráním podlahy zjistit. Po rozebrání částí podlah zhotovitelem v rámci stavebních prací se ukázalo, že ani parkety ani podkladní dřevěnou konstrukci již nelze použít ani zachránit. Oprava podlah tedy nebude prováděna (záporná hodnota změny), části vykazující dostatečnou pevnost a zachovanou kvalitu, budou deponovány mimo prostory dotčené stavbou, pro pozdější použití. Změna se týká místností na prohlídkové trase, které jsou součástí projektu a bez dokončení podlah by nebyla zajištěna bezpečnost návštěvníků a nebylo by dosaženo cíle projektu.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce jsou součástí místností obnovovaných zhotovitelem a není možno je odděleně zadat.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6,			
záporná hodnota změny	bez DPH	-440 568,27	Kč
	21%DPH	-92 519,34	Kč
	celkem	-533 087,61	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	3 739 460,44	Kč
	21%DPH	785 286,69	Kč
	celkem	4 524 747,13	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	3 298 892,17	Kč
	21%DPH	692 767,35	Kč
	celkem	3 991 659,52	Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.			
vyjádření AD: Tato změna má dopad na projektovou dokumentaci. Bude součástí dokumentace skutečného provedení.			
vyjádření TDI: Obnova celého souvrství podlah zajistí jejich delší životnost a z provozního hlediska také snadnější údržbu.			
vyjádření objednatele: Jedná se o věcně uznatelné náklady. Změna byla vzhledem k výše uvedenému nepředvíatelná.			
vyjádření orgánů památkové péče: Práce proběhnou v souladu s vydaným závazným stanoviskem			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	rozpočet méněprací ZL3M		
příloha č.2	rozpočet víceprací ZL3V		

Podklad č.1	projektová dokumentace
Podklad č.2	fotodokumentace
Podklad č.3	zápis z KD

za zhotovitele:	xxxx	Datum	
za AD:	xxxxxx	Datum	
za TDI:	xxxxxx	Datum	
za objednatele:	xxxxxxx	Datum	