**DODATEK Č. 3**

**NPU-450/56888/2020**

**ke Smlouvě o dílo č. NPU-450/60400/2019**

Dále jen „dodatek“

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**Objednatel**: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**který zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

**jednající ředitel Ing. Petr Šubík**

**zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxx SZ Uherčice,** se sídlem: 67107 Uherčice čp.1

**manažer projektu: xxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxx**

**zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxx**

**zástupce objednatel – technik bezpečnosti práce: xxxxxxxxxxx**

**technický dozor stavebníka (TDS): xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxx**

**koordinátor BOZP: xxxxxxxxxxxxxx., xxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel**: **„SZ UHERČICE-AVERS+MALANG“**

**společníků AVERS spol s r.o. jako „Vedoucí společník“ a MALANG s.r.o. jako „Společník 2“**

**podílem 50% každý**

**se sídlem „Vedoucího společníka“ Michelská 240/49, Praha 4 Michle, PSČ 14100**

se sídlem „Společníka 2“ Zámečnická 90/2 Brno-město, PSČ 60200

**zastoupený: xxxxxxxxxxxxx**, jednatelem „Vedoucího společníka“ zmocněného „Společníkem 2“ na základě uzavřené „Společenské smlouvy o společnosti“

**IČO: „Vedoucího společníka“ 41190840**

**DIČ: „Vedoucího společníka“ CZ41190840, plátce DPH**

IČO: „Společníka 2“ 27720993,

DIČ: „Společníka 2“ CZ27720993, plátce DPH

„Vedoucí společník“ zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3445,

„Společník 2“ zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54490

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Uzavírají podle podmínek výzvy č. 52 Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osy 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifického cíle 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví a na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce realizované zadavatelem v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „**SZ UHERČICE – OBNOVA ZÁMECKÉHO AREÁLU, OPAKOVANÉ ZADÁNÍ**“ uveřejněném v systému NEN pod evidenčním číslem N006/19/V00000120 (dále jen „veřejná zakázka“), tento dodatek Smlouvy o dílo NPU-450/60400/2019.

Článek I.

Předmět dodatku

* 1. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba provést změnu č. 2 a změnu č. 3 závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny závazku je nižší než 50% původní hodnoty závazku (a to i v souhrnu ve smyslu ust. § 222 odst. 6 písm. c) část věty za středníkem zákona). Podrobné odůvodnění provedených změn je obsahem přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto dodatku.
  2. Změna č. 2 řeší prodloužení přepadu dešťové kanalizace a jejího zaústění do rybníka na návsi. Projektová dokumentace předpokládala, že v době realizace projektu obnovy zámku bude zrealizována rekonstrukce komunikace vč. vybudování dešťové kanalizace, do které měl být zaústěn přepad dešťové kanalizace z retenční nádrže na zámku. Správce komunikace do současné doby rekonstrukci komunikace z důvodu nezískání dotace nezrealizoval. Změna č. 2 je podrobně odůvodněna v příloze č. 1 tohoto dodatku.
  3. Změna č. 3 řeší obnovu kompletního souvrství parketových podlah v mezipatře a ve 2. patře severního křídla. Po rozkrytí části podlah ve všech místnostech zhotovitel zjistil výrazné napadení dřevokaznými škůdci dřevěné tesařské podlahy a zamoření násypů kleneb, tj. zhotovitelem byl zjištěn výrazně horší stav tesařské podlahy a zamoření násypů kleneb, než předpokládal restaurátorský záměr z roku 2016. Změna č. 3 je podrobně odůvodněna v příloze č. 2 tohoto dodatku.
  4. Dodatkem č. 3 se mění Smlouva o dílo uzavřená dne 21. 8. 2019 (NPU-450/60400/2019) (dále jen „Smlouva“), konkrétně Článek IV. odst. 1.
  5. Znění Článku IV. odst. 1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 ze dne 17. 6. 2020 (NPU-450/60400/2019) ve znění:

„Celková cena díla je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a činí v konečné výši částku **88.837.413,65 Kč bez DPH**, slovy osmdesát osm milionů osm set třicet sedm tisíc čtyři sta třináct korun českých a šedesát pět haléřů, **18.655.856,87 Kč DPH, 107.493.270,52 Kč včetně DPH.“**

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Celková cena díla je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a činí v konečné výši částku **92.324.368,51 Kč bez DPH**, slovy devadesát dva milionů tři sta dvacet čtyři tisíc tři sta šedesát osm korun českých a padesát jeden haléřů, **19.388.117,39 Kč DPH, 111.712.485,90 Kč včetně DPH.**“

* 1. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 2 činí 276.861,97‬ Kč bez DPH, 335.002,98 Kč s DPH. Celkový cenový nárůst související se změnami vyplývajícími ze změnového listu č. 2 činí 188.062,69 Kč bez DPH, 227.555,85 Kč s DPH.
  2. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 3 činí 4.180.028,71‬ Kč bez DPH, 5.057.834,74 Kč s DPH. Celkový cenový nárůst související se změnami vyplývajícími ze změnového listu č. 3 činí 3.298.892,17 Kč bez DPH, 3.991.659,52 Kč s DPH.
  3. Celkový cenový nárůst související se změnami vyplývajícími ze změnového listu č. 2 a 3 činí 3.486.954,86 Kč bez DPH, 4.219.215,38 Kč s DPH.

Čl. II.

Závěrečná ujednání

* 1. Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
  2. Nedílnou součástí dodatku č. 3 jsou:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2

Příloha č. 2 – Změnový list č. 3

* 1. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
  2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
  3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
  5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) vyhotovené obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
  6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 7. 12. 2020 | V Praze dne 8. 12. 2020 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
| …………………………………………………………………. | …………………………………………………………………. |
| **Národní památkový ústav,**  **územní památková správa v Kroměříži** | **společnost „SZ UHERČICE-AVERS+MALANG“**  **za níž jedná vedoucí společník AVERS, spol. s r.o.** |
| Ing. Petr Šubík, ředitel | xxxxxxxxxxxxxxxxxx |
|  |  |