

SMLOUVA O DÍLO

č. 04-20-68

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel

název: **Teplárna Strakonice a.s.**
se sídlem: Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice
IČ: 60826843
DIČ: CZ60826843
zastoupený: Ing. Pavel Hříděl, předseda představenstva
Ing. Terezie Houdková, člen představenstva
kontaktní osoba: Ing. Terezie Houdková
mobil: 603 734 288
e-mail: houdkova@teplarnastrakonice.cz

dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel

obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO / DIČ: 29029210 / CZ29029210
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
kontaktní osoby: Ing. Libor Novák – ředitel
tel.: 724 321 332 e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz
Ing. Martin Vydra – vedoucí energetického auditu, projektový manažer
tel.: 739 323 852 e-mail: martin.vydra@energy-benefit.cz

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá rozvojovou studii v rámci akce „**Technické a ekonomické perspektivy společnosti Teplárna Strakonice, a.s.**“, v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a 2 této Smlouvy (dále společně také jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.

II.**Předmět Díla**

1. Předmětem Díla je **zpracování rozvojové studie společnosti**, a to **v následujícím rozsahu a zaměření**:

Projektová studie uvede a rozpracuje níže uvedená témata do té míry, že výstupy studie bude možné použít jako podklad k investičním rozhodnutím. Témata budou řešit odhad investice, návratnost opatření vč. případné dotace, tam kde bude možné ji získat/čerpat.

Řešená témata:

- Perspektivy využití fotovoltaiky případně fototermiky na objektech zdroje, případně dalších objektech teplárny – investice, dotace, návratnost.
 - Plynofikace centrálního zdroje jako náhrada mazutu a doplnění biomasy – výroba páry. V úvahu připadá i možnost produkce páry v kombinované výrobě elektřiny a tepla.
 - Možnosti využití zemního plynu pro výrobu tepla/kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve vybraných lokalitách bez spolupráce se současnou sítí.
 - Možnosti využití zemního plynu pro výrobu tepla/kombinovanou výrobu elektřiny a tepla jako doplnění centrálního zdroje, který pak nemusí být nutné plynofikovat.
 - Zhodnocení možností komplexního nahrazení cca 30 km parních primárních rozvodů horkovodními či teplovodními, případně návrh optimální etapizace.
 - Aktuální možnosti dotace z Operačních programů a řešení témat v rámci možných dotací z Modernizačního Fondu (Státní fond Životního prostředí ČR).
2. Výstupem dodaného díla bude **rozvojová studie**, která bude mít charakter technicky-koncepčního dokumentu typu pre-feasibility study v rozsahu cca 100 stran A4 s uvedením klíčových technických a ekonomických informací k řešeným variantám, součástí bude jasné manažerské shrnutí.

Hloubka zpracování jednotlivých bodů bude odpovídat charakteru studie, investiční náklady budou určeny kvalifikovaným odhadem, C-F variant bude provedeno včetně zpracování vlivu investic do kalkulace ceny tepla.

Ústředním motivem studie je **komplexní zhodnocení technického směřování rozvoje společnosti** v kontextu pravděpodobného vývoje legislativy.

III.**Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele**

1. K provedení Díla je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení Díla:

- energetický audit;
 - schéma sítě s časovým rozlišením investic a oprav úseků;
 - seznam předávacích stanic s uvedením informací o technickém stavu, opravách atp.;
 - údaje o dodávkách tepla odběratelům v měsíčním rozlišení za 5 let zpět;
 - kalkulace ceny tepla podle ERÚ za 5 let zpět;
 - vizi, plán rozvoje či jiný strategický dokument nad rámec informací uvedených ve výroční zprávě, pokud takové dokumenty existují;
 - investiční plán.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.
3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
4. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
5. Neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele zbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která Objednateli vznikne; současně se v případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele nemůže Zhotovitel dostat do prodlení se splněním Díla.
6. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2. až 4. tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

IV.

Způsob provádění Díla

1. Díla bude vypracováno na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. III. této Smlouvy.
2. Dílo bude vypracováno osobou (osobami) odborně způsobilou.
3. Dílo bude vypracováno v českém jazyce.
4. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
5. Dílo bude vypracováno v rámci sjednané ceny v počtu třech tištěných vyhotovení a bude Objednateli rovněž předáno v elektronické podobě na nosiči elektronických dat (CD/DVD) ve formátu PDF.

V.**Cena Díla a platební podmínky**

1. Celková cena Díla je sjednána ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE] korun českých). K ceně Díla bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
2. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem neprodleně po odevzdání rozvojové studie Objednateli.
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Splatnost faktur smluvní strany sjednaly v délce 14 dnů ode dne odeslání Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.
5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevyklučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

VI.**Termín plnění, Předání Díla**

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zhotoveno a předáno v souladu s čl. IV. odst. 5 této Smlouvy Objednateli **nejpozději do 12 týdnů od předání podkladů**.
3. Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. III. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.
4. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis – předávací protokol.

VII.**Závazky Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Dílo Objednateli řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel

je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.

VIII.

Závazky Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu dle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy.

IX.

Autorská práva

1. Pro případ, že Dílo nebo některá jeho část naplní znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje Zhotovitel touto Smlouvou Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou společnost jako zpracovatele rozvojové studie.

X.

Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.

3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla dle čl. 5. odst. 4 této Smlouvy nebo byly Objednatelem uplatněny v době 10 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit a bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady.
5. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy.
6. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
 - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
 - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
 - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
 - d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
 - e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

XI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
 - a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
 - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
2. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. V. této Smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, děje se doručování písemností dle této Smlouvy vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Za den doručení se také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi prostřednictvím držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy, příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně prokazatelně písemně oznámila.

2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné smluvní strany.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Právní vztahy touto Smlouvou blíže či výslovně neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem a dalšími relevantními právními předpisy (např. zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů atp.). Případné spory smluvních stran vzešlé z této Smlouvy, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny místně příslušným obecným soudem.
6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně svéprávní k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že se s jejím obsahem řádně a pečlivě seznámili a plně mu rozumí a dále prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, že ji neuzavírají v tísní či za jiných nevýhodných podmínek, že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne

V Praze dne

Teplárna Strakonice a.s.

Ing. Pavel Hříděl, předseda představenstva
Ing. Terezie Houdková, člen představenstva
Objednatel

Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Zhotovitel