

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 6620033187 ze dne 30. 6. 2020

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111422222/0800

podpisem dodatku je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/110 konané dne 21. 10. 2020 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Czech Outdoor s.r.o.

se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupená jednatelem Ing. Georgem Kisugitem

IČO: 24199427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 187946
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

III.

Nájemné

Za druhou větu v odstavci č. 1 se vkládá věta, která zní:

„Nájemné bude hrazeno na základě faktur zasílaných nejméně 14 dní před jejich splatností na e-mailovou adresu brno@bigboard.cz.“

Dosavadní odstavce 2., 3., 4., 5., 6. a 7. se ruší. Za odstavec 1. se nově vkládají odstavce 2., 3. a 4., které zní:

2. Nájemce se dále zavazuje platit úhradu za el. energii, jejíž poskytování je spojeno s nájmem. Tato el. energie bude nájemci fakturována pronajímatelem na základě skutečné spotřeby.
3. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo s úhradou el. energie, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku. V případě zvýšení nájemného se nájemce zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/110 konané dne 21. 10. 2020.

V Brně dne 08. 12. 2020

V Praze dne 29. 10. 2020

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

.....
Czech Outdoor s.r.o.
Ing. George Kisugite
jednatel
nájemce