

Název akce:	SZ Vranov nad Dyjí – odstranění havárie střech zámeckého areálu – II. Etapa
Objekt:	SO 06 – objekt sýpky a krčku SO 010 – spojovací chodba ke kapli
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Zhotovitel:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
TDI:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zpracovatel ZL:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, investiční technik NPÚ ÚPS v Kroměříži

1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn:

1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222 odstavec 4 ZZVZ – vícepráce:

1. SO 06 – objekt sýpky a krčku + SO 010 spojovací chodba ke kapli

Odstranění havarijního stavu střech zámeckého areálu II. etapy zahrnuje i opravu střechy stavebního objektu sýpky a krčku a střechy spojovací chodby ke kapli. Při provádění oprav střech a střešního pláště dochází k narušení omítek podokapních říms, po dokončení opravy střechy je třeba místa narušených omítek opravit.

Původní projekt však počítal pouze s lokálními opravami podokapních říms, ale vzhledem k celkovému stávajícímu havarijnímu stavu omítek, kdy na mnoha místech jsou omítky nesoudržné, napadené biologickým materiálem a odpadávají, je třeba opravu narušených omítek provést v rozsahu celých ploch stěn.

Jedná se o opravu stěny štítu sýpky a plochu stěny spojovací chodby ke kapli, jde o opravy na místech se značně komplikovaným přístupem ve velké výšce nad srázem skalního útvaru. (patrné z přiložené fotodokumentace).

V současnosti je opravu omítek výhodné provést i z ekonomického hlediska, kdy je možné využít snazší přístupovou cestu. V budoucnu by dodatečné opravy omítek znamenaly daleko vyšší náklady a navíc nesly riziko poškození již opraveného střešního pláště objektů.

- změna oproti PD spočívá v provedení opravy fasádní omítky celé plochy štítu sýpky a v opravě fasádní omítky celé plochy stěny spojovací chodby ke kapli.

Zástupci objednatele, autorského a technického dozoru stavby, památkového dohledu a zhotovitele tento rozsah opravy omítek na kontrolních dnech odsouhlasili.

1.2. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

- výše popsané změny prací souvisí a navazují na prováděné práce související s činnostmi, které dodavatel stavby provádí

- oddělení prací a samotné zadání výše uvedených prací by bylo z ekonomického hlediska nevýhodné a způsobilo by i časovou prodlevu při realizaci

2. Odkaz na dokumenty, kde je řešení změn zapsáno:

- zápisy z kontrolních dnů

3. Podklady k návrhu změny:

3.1 Příloha č. 1 - oprava omítky štítu sýpky - položkový rozpočet

3.2 Příloha č.2 - oprava omítky stěny spojovací chodby ke kapli – položkový rozpočet

4. Ovlivnění ceny (+) nebo (-):

Objekt	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
SO 06 = oprava omítky štítu sýpky	108 717,46	131 548,13
SO 010 = oprava stěny spojovací chodby	511 004,40	618 315,32
CELKEM	619 721,86	749 863,45

5. Odkaz na § 222 ZZVZ:

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. § 222 podstatnou změnou smlouvy. Hodnota změny dle § 222 odstavec 4 je 3,14 % původní hodnoty VZ. Hodnota celkové změny dle § 222 odstavce 4 je po započítání změny předchozích ZL ve výši 8,41 %.

6. Rekapitulace nákladů:

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD.

Náklady na stavební práce dle ZL č. 5 budou hrazeny z vlastních prostředků a změnou nedojde k navýšení prostředků hrazených z dotace.

Popis	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena dle SOD, dodatku č. 1 a dodatku č. 2	22 951 607,27	27 771 444,80
Zvýšení v rámci změny dle ZL č. 5	619 721,86	749 863,45
Celková cena včetně ZL č. 5	23 571 329,13	28 521 308,25

Datum 25. 9. 2020

xxxxxxxxxxxx
Investiční technik