



Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy  
Karmelitská 529/5, Malá Strana  
118 12 Praha 1

**Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**  
Sídlo: Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1  
IČO: 00022985  
Právně jednající: Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek, na základě Pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 14. září 2020, č.j.: MSMT-35291/2020-1

Bankovní spojení:  
(dále jen „pronajímatel“ či „MSMT“)

a

**Mgr. Lenka Hrubá**  
Sídlo: Neveklovská 523/2, 140 00 Praha 4 - Krč  
IČO: 70542252  
Bankovní spojení:  
(dále jen „nájemce“)  
(pronajímatel a nájemce označeni společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. N-2012/0253**

č.j.: MSMT-17050/2020-10

Smluvní strany se s ohledem na písemnou žádost o snížení nájemného ze strany nájemce a s ohledem na skutečnost, že v souvislosti s vypuknutím pandemie viru označovaného jako COVID – 19 na jaře roku 2020 došlo k velice výraznému a dlouhodobému zhoršení objektivních podmínek pro podnikání, a zároveň v důsledku tohoto faktu došlo ke změně (snížení) obvyklé ceny nájemného, dohodly v souladu s čl. III. odst. 5 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, č.j.: MSMT-4582/2020-1, na úpravě výše nájemného za nebytové prostory v domu čp. 977, na adrese Senovážné nám. 977/24, Praha 1, Nové Město takto:

1. Znění čl. 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se textem:

Nájemné za pronajaté prostory uvedené v čl. 1 Smlouvy se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši v místě a čase obvyklé na základě znaleckého posudku č. 3512-54/2019-20 - dodatek ze dne 01. 07. 2020 a činí **121.464,- Kč** ročně. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-



821001/0710 vedeného u ČNB Praha, na Příkopě 28, Praha 1, a to v měsíčních splátkách vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné hrazeno s výjimkou měsíce ledna 2021. Za tento měsíc musí být nájemné uhrazeno nejpozději do 10. ledna 2021. Výše měsíční úhrady činí **10.122,- Kč**.

2. Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu druhou smluvní stranou.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2021 za předpokladu předchozího uveřejnění v Registru smluv. Pronajímatel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Je-li či stane-li se některé ustanovení Dodatku v budoucnu neplatné či nevymahatelné, nemá tato skutečnost vliv na celkovou platnost Smlouvy.
5. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu či v tísní. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 7.12.2020

V Praze dne 1.12.2020

.....  
  
*Eva Vondráčková*  
ředitelka Odboru majetkoprávního  
a veřejných zakázek

.....  
  
*Mgr. Lenka Hrubá*