číslo smlouvy kupující: 823/OŠK/20

číslo smlouvy prodávajícího: A299/2020

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I

Smluvní strany

**1.  Kupující: statutární město Havířov**

se sídlem: Svornosti 86/2

736 01 Havířov-Město

ID datové schránky: 7zhb6tn

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: XXXXX, pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru školství a kultury

- ve věcech technických a

pro převzetí předmětu plnění: XXXXX, investiční referent odboru školství a kultury

e-mail: XXXXX

XXXXX, investiční referent odboru školství a kultury

e-mail: XXXXX

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

Identifikační číslo: 00297488

DIČ: CZ00297488

**2. Prodávající: FLORA SERVIS s.r.o.**

se sídlem: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno

ID datové schránky: th86cns

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62439

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: **XXXXX, jednatelka společnosti**

- ve věcech technických: p. XXXXX

e-mail: XXXXX

- pro odevzdání předmětu plnění: p. XXXXX

e-mail: XXXXX

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

Identifikační číslo: 28341627

DIČ: CZ28341627

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II

Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
2. že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
3. že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
4. že k platnosti smlouvy ze strany prodávajícího není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
5. že ze strany kupujícího o uzavření této smlouvy rozhodla osoba pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru školství a kultury dne 13. 11. 2020,
6. že prodávající byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku kupujícího zn. VZ/500/OŠK/20 – „Kdo si hraje, nezlobí (Modernizace dětského hřiště u ZŠ Zelená“.
7. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení,   
smluvní strana zašle druhé straně k  rukám oprávněné osoby pro převzetí či odevzdání předmětu plnění uvedené v článku I této smlouvy. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana dol oží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

1. Prodávající se zavazuje před podpisem této smlouvy předložit kupujícímu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění odpovědnosti prodávajícího za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy kupujícímu či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 1.000.000 Kč (dále jen „pojistná smlouva nebo certifikát“). Pokud se na straně prodávajícího jedná o případ, kdy více prodávajících podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednáno všichni prodávající podávající společnou nabídku, např. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech prodávajících podávajících společnou nabídku. Prodávající se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit kupujícímu takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát. Prodávající se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je prodávající povinen na požádání kupujícímu prokázat.
2. Prodávající výslovně prohlašuje

4.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, jež jsou nezbytné pro předmět plnění,

4.2. že se řádně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se zadávacího řízení uvedeného v odst. 1 písm. e) tohoto článku a veškeré zjištěné skutečnosti zohlednil v ceně.

1. Kupující výslovně prohlašuje:
   1. že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
   2. že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona  č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
   3. že předmět plnění nebude využit pro ekonomickou činnost kupujícího ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.
2. Pokud se na straně prodávajícího jedná o případ, kdy více dodavatelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v odst. 1. bodu e) tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponesou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči kupujícímu a třetím osobám.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka hracích prvků a laviček, včetně jejich montáže a souvisejících stavebních prací (dále také „věc“).

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc s vlastnostmi a náležitostmi stanovenými touto smlouvou a dokumentací k veřejné zakázce specifikované v odst. 1 písm. e) článku II této smlouvy, kterou prodávající v plném rozsahu obdržel před zpracováním jeho nabídky na předmětnou veřejnou zakázku.
2. Věc musí být nová, nepoužitá, nerepasovaná a vyrobená v roce 2018, 2019 nebo 2020 z prvotřídních materiálů a odpovídající současným parametrům a požadavkům nejvyšší jakosti, způsobilá pro použití k obvyklému účelu a splňující podmínky platných technických, bezpečnostních, hygienických norem a právních předpisů České republiky.
3. Prodávající se zavazuje kupujícímu odevzdat věc v místě dodání, jakož i doklady, které se k věci vztahují, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k věci v souladu s touto smlouvou.
4. Prodávající je povinen dodat k věci všechny doklady nutné k  provozování podle právních předpisů a technických norem České republiky a rovněž tuto dokumentaci:

* záruční listy
* protokol z nezávislé kontroly po instalaci v souladu s ČSN EN 1176-7
* návody k použití, obsluze a údržbě
* adresy a telefonní a faxová čísla servisních míst
* doklady prokazující shodu s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem, tj. prohlášení o shodě vydané podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k požadovaným výrobkům, na něž se prohlášení o shodě vztahuje.

Veškeré doklady k předmětu plnění musí být předloženy v českém jazyce.

1. Prodávající se na vlastní náklady zavazuje:
2. zabezpečit veškeré sítě a technická zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim,
3. projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
4. provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
5. napojit se na odběrná místa vody a elektro,
6. zajistit bezpečné ohrazení a označení místa plnění,
7. zajistit bezpečný přístupu a příjezd k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu plnění,
8. provádět předmět plnění v pracovních dnech v době od 7:00 do 17:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
9. zajistit schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro dovoz materiálu a odvoz odpadu,
10. zajistit odvoz a uložení odpadů vzniklých při plnění smlouvy na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
11. dodržovat bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v souladu s příslušnými právními předpisy,
12. uvést všechny povrchy dotčené místem plnění do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
13. nepoškodit zelené plochy, komunikace a další nemovité či movité věci v místě plnění; v opačném případě prodávající odpovídá za škody vzniklé kupujícímu v souvislosti s plněním předmětu smlouvy,
14. pořídit fotodokumentaci před zahájením prací a po dokončení a tuto předat kupujícímu.
15. V případě, že prodávající pověří provedením části předmětu plnění jinou osobu (poddodavatele), má prodávající odpovědnost, jako by předmět plnění provedl sám.
16. Prodávající se zavazuje zajistit provedení částí předmětů plnění pouze poddodavateli vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. bodu e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu odst. 10. tohoto článku smlouvy.
17. Pokud prodávající v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. bodu e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je prodávající povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého v souladu s odst. 10. tohoto článku smlouvy kupující odsouhlasil.
18. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
19. původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo prodávající není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět plnění,
20. prodávající bezodkladně kupujícího písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
21. prodávající musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. bodu e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. bodu e) této smlouvy,
22. prodávající předloží aktuální seznam poddodavatelů,
23. kupující prodávajícímu písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.

Kupující je povinen prodávajícímu písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího o změnu poddodavatele. Za kupujícího je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce kupujícího ve věcech smluvních. Pokud nebude kupující v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.

1. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu podle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že věc nemá právní ani jiné vady.

Článek IV

Místo plnění a způsob převzetí

1. Místem plnění a předání věci je pozemek parcelní číslo 2694 v katastrálním území Životice, obec Havířov.
2. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předá kupující prodávajícímu místo za účelem zahájení činnosti nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
3. O předání místa plnění bude kupujícím vyhotoven protokol o předání místa plnění ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran pro převzetí a odevzdání uvedenými v článku I této smlouvy. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

Článek V

Doba plnění a způsob odevzdání

* 1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu celý předmět plnění, včetně dokladů, nejpozději do 30 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
  2. Prodávající je povinen informovat o termínu odevzdání předmětu plnění oprávněnou osobu kupujícího pro převzetí nejméně 3 pracovní dny předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  3. O odevzdání věci bude prodávajícím vyhotoven protokol o odevzdání a převzetí věci (dále jen „protokol“) ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran pro převzetí a odevzdání uvedenými v článku I této smlouvy. V protokolu bude uvedena identifikace věci, množství, kompletnost, neporušenost, údaje o datu zaškolení obsluhy a údržby a seznam předávaných dokladů. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
  4. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí věci v případě, že nebude dodána v souladu s touto smlouvu. O odmítnutí převzetí věci, včetně uvedení důvodů, vyhotoví kupující protokol, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran pro převzetí a odevzdání uvedené v článku I této smlouvy.
  5. Pokud v průběhu realizace předmětu plnění dojde k nepříznivým klimatickým podmínkám, za kterých nelze předmět plnění provádět, může být termín odevzdání předmětu plnění upraven na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku.

Článek VI

Vlastnické právo k věci a nebezpečí škody na věci

1. Kupující nabývá vlastnické právo k věci okamžikem převzetí věci od prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí věci od prodávajícího.

Článek VII

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení kupujícího zn. VZ/500/OŠK/20 - „Kdo si hraje, nezlobí (Modernizace dětského hřiště u ZŠ Zelená)“ a činí:

Cena bez DPH 152 892,57 Kč

DPH 21% 32 107,43 Kč

Cena celkem vč. DPH 185 000,00 Kč

1. Podrobnější kalkulace kupní ceny je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy – Položkový rozpočet.
2. Kupní cena je nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje prodávajícího nutné pro řádné a úplné splnění této smlouvy, tzn. že v kupní ceně je mj. zahrnuta i doprava do místa dodání, zaškolení obsluhy, jakož i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen.
4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Sjednaná kupní cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se prodávající, který byl v době podání nabídky neplátcem DPH, stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a DPH v Kč podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.

Článek VIII

Platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na jakékoliv zálohy či části ceny ze strany kupujícího.
  2. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po odevzdání celého předmětu plnění kupujícímu.
  3. Lhůta splatnosti faktury je stanovena 30 dnů od doručení faktury kupujícímu.
  4. Doručení faktury provede prodávající osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
  5. Kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy musí faktura obsahovat tyto údaje:
  6. označení plátce:

statutární město Havířov

odbor školství a kultury

Svornosti 86/2

736 01 Havířov-Město

* 1. specifikaci předmětu plnění
  2. číslo smlouvy kupujícího uvedené v záhlaví této smlouvy
  3. bankovní spojení dle článku I této smlouvy
  4. přesný název prodávajícího a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
  5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost stanovenou touto smlouvou nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí kupující důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li kupující vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
  6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet prodávajícího uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v článku VIII odst. 8 této smlouvy. Změnu účtu musí prodávající kupujícímu oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
  7. Prodávající bere na vědomí, že kupující:
  8. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a u úplat, kdy celková cena bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.),
  9. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se prodávající stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátce,
  10. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 8.2. tohoto článku smlouvy přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).
  11. Po provedení úhrady DPH podle bodu 8.2. tohoto článku smlouvy je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
  12. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je prodávající povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření prováděných u kupujícího kontrolním orgánem.

Článek IX

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

* + - 1. Smluvní strany si ujednaly na celý předmět plnění záruční dobu v délce 60 měsíců.
      2. Záruční doba běží ode dne protokolárního převzetí předmětu plnění v místě plnění kupujícím.
      3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na věci vada, kupující písemně oznámí prodávajícímu její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Pokud v oznámení vad neuvede kupující jiné právo uvedené v ust. § 2106 občanského zákoníku, má se za to,   
         že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci.
      4. Prodávající je povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
      5. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady, tzn. umožnit prodávajícímu přístup k místu odstranění vady.
      6. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je prodávající povinen oprávněnou osobu kupujícího pro převzetí věci požádat o předání konkrétního místa k odstranění vady nejméně 2 pracovní dny přede dnem zahájení odstraňování vady v daném místě plnění. Prodávající je povinen v žádosti vždy uvést požadovaný termín předání místa.
      7. Prodávající je povinen odstranit vadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání místa k odstranění vady, pokud se smluvní strany, vzhledem k charakteru a rozsahu vady, nedohodnou jinak.
      8. Pokud se prodávající k předání místa k odstranění vady ve sjednaném termínu nedostaví, je místo k odstranění vad kupujícím řádně předáno a začíná běžet lhůta k odstranění vady dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
      9. O dobu prodlení kupujícího s předáním místa odstraňování vady prodávajícímu se automaticky prodluží termín pro odstranění vady uvedený v  odst. 7 tohoto článku smlouvy.
      10. O odstranění vady je prodávající povinen sepsat zápis o odstranění vady a tento předat kupujícímu.
      11. Kupující má právo nechat odstranit vady na náklady prodávajícího v případě, že prodávající sám vady neodstraní, a to v termínu podle odst. 7 tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.
      12. Záruční doba na předmět plnění neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět plnění pro vady, za které odpovídá prodávající.
      13. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu na odstraněnou vadu záruku v délce uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

Článek X

Sankční ujednání

1. V případě prodlení prodávajícího s termínem odevzdání věci nebo započetí odstraňování vady nebo odstranění vady bude kupující účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud se prodávající nedostaví k převzetí místa plnění ve sjednaném termínu, bude kupující účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový případ. Prodávající je pak povinen opětovně požádat kupujícího o předání místa plnění tak, jak je uvedeno v článku IV odst. 2 této smlouvy.
3. Nesplní-li prodávající své povinnosti související s pojištěním prodávajícího uvedené v článku II odst. 3. této smlouvy, bude kupující účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.
4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě provádění předmětu plnění poddodavateli neuvedenými v seznamu poddodavatelů bude kupující účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
6. Pokud kupující nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou prodávajícího, že nedodržuje povinnosti sjednané touto smlouvou (vyjma povinností uvedených v odst. 1., 2. a 5. tohoto článku smlouvy), a prodávající ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude kupující účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výše 10 000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
7. V případě, že závazek zanikne řádným splněním nebo odstoupením od   
   této smlouvy, nezaniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností prodávajícího.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí kupující nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne kupujícímu škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Vedle smluvní pokuty má kupující právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího a naopak.

Článek XI

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na předmět plnění, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně a době plnění dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

Článek XII

Závěrečná ujednání

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
5. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Kupující může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy:
   1. prodávající je v prodlení s odevzdáním věci v termínu sjednaném v článku V odst. 1 této smlouvy o více jak 30 dní,
   2. prodávající nebo poddodavatel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou kupujícím, v zadávacím řízení uvedeném v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
   3. prodávající neprokáže platné a účinné pojištění prodávajícího dle článku II odst. 3 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy,
   4. prodávající vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před splněním předmětu plnění uzavřou smluvní strany dohodou, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Prodávající nemůže bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
11. Prodávající není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace   
    smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným,   
    smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost   
    ostatních ustanovení.
15. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a pokud případné spory nebudou vyřešeny smírnou cestou, bude věcně a místně příslušný soud v České republice.
16. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
17. Smluvní strany se dohodly, že všechny písemnosti vztahující se k plnění smlouvy musí být vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující se k plnění smlouvy bude čeština nebo slovenština.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
19. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských   
    oprávnění.
20. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci   
    smluvních stran, přičemž kupující i prodávající obdrží dvě vyhotovení.
21. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
22. Tato smlouva,  její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Kupující zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.

Kupující se zavazuje uvést ID datové schránky prodávajícího do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Popis a grafické znázornění předmětu plnění

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Havířov dne 19. 11. 2020 Brno dne 26. 11. 2020

za kupujícího: za prodávajícího:

v. r. v. r.

……………………………. ………………………………

XXXXX XXXXX

pověřena zastupováním funkce zmocněna k zastupování spol.

vedoucího odboru školství a kultury

*Za správnost: investiční referent OŠK*

*Havířov dne 10. 12. 2020*