

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY***Město Kadaň***Sídlo městského úřadu: *Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň*

IČ: 00261912

DIČ..... CZ00261912

Zastoupený: *PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města*

(dále jen "Povinný")

a

Sportovní klub HOCKEY CLUB Kadaň,z.s.

Sídlo spolku:U Stadionu 1980, 432 01 Kadaň

IČ:43226001

Zastoupený: Miroslavem Novotným, předsedou

(dále jen "stavebník")

(Povinný a Stavebník jsou společně dále označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1240 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

Čl.I

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti (geometrický plán č. 2972-8/2020 ze dne 5.5.2020):
 - Pozemku p.č. 2229/5 o výměře 82 m²
2. Nemovitost uvedená v předchozím odstavci je zapsána v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 1 pro obec Kadaň a katastrální území Kadaň.

Čl. II

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou právo stavby ve prospěch Stavebníka. (dále jen "Právo"). Povinný prohlašuje, že předmětný Pozemek, jež má být objektem Práva, je právně volný, tj. že na něm neváznou žádná omezení zejm. práva vlastnického ani jiná práva, která by jakkoliv omezovala nerušený výkon Práva.

Čl.III

1. Stavebník je oprávněn na Pozemku zřídit stavbu – garáž a sklad sportovního vybavení (p.č.2229/5). Stavebník toto právo od povinného přijímá. Stavebník se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy a zásady založené touto Smlouvou.

Čl.IV

1. Právo stavby se zřizuje na 10 let a to počínaje vznikem tohoto práva.
2. Právo stavby vzniká dnem zápisu do Katastru nemovitostí, přičemž Stavebník se zavazuje vyhotovit návrh na vklad práva stavby do Katastru nemovitostí a také uhradit správní poplatek s návrhem a vkladovým řízením spojený. Strany dbají , zejména pokud jde o vkladové řízení, o maximální součinnost.
3. Právo stavby je zřízeno bezúplatně s ohledem na skutečnost, že na základě budoucí smlouvy darovací č. 15147/19 ze dne 6.12.2019 bude stavba po ukončení doby udržitelnosti projektu (dotace č. EDS 133D531009014) převedena stavebníkem bezúplatně (darem) na povinného.
4. Záměr zřízení Práva stavby byl řádně schválen radou města dne 20.08.2020 usn.č. 617/2020 a zveřejněn v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v době od 21.08.2020 po dobu 15ti dnů. Uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kadaně č. 149/2020 dne 24.09.2020.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu pro každé z nich. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran a jedno bude použito v rámci vkladového řízení.

V Kadani dne 9.12.2020

Stavebník
Sportovní Klub HOCKEY CLUB Kadaň,z.s.
Zastoupený předsedou spolku
Miroslavem Novotným

Povinný
Město Kadaň
Zastoupené starostou města
PaedDr. Jiřím Kulhánkem