# **D o d a t e k  č. 1**

ke smlouvě reg.čD500/53000/00089/14/00 ze dne 4.4.2014 areál Hrušov mezi :

 **I.**

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**

## Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27 Zastoupený: Ing.Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**   Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86 Pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch IČ: 00002739

DIČ : CZ00002739

## Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu : 409037423/0300

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

 Je plátcem DPH a

2. Nájemce

## Jméno a příjmení: **Martin Pěkník**

## Bydliště: Tomicova 1086/9, 716 00, Ostrava – Radvanice

r.č. xxxxxxxxxxxxx

## IČ: 49578430

DIČ: xxxxxxxxxxxxx

## Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxx

 Je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

**II.**

 Tímto dodatkem dochází k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

 **Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci část budovy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, a která je současně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy v tomto členění:

Skladový prostor o výměře 50,00 m2

1. Nájemce bude užívat předmět této smlouvy za účelem uložení stavebního materiálu. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory pouze pro tento účel.

 **Čl. V. Cena nájmu - bod 1 a 2 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za nájem části pozemku 36 645,60 Kč ročně bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění ), rozpočteno do měsíčních splátek á 3 053,80 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.



1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.409037423/0300, vedený u ČSOB, a.s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl dodatek podepsán. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail martin.ova@atlas.cz ve formátu PDF anebo na adresu uvedenou v čl. I. bod 2. této smlouvy.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **1.11.2014.**

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

 V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. ………………………………

Ing. Josef Havelka Martin Pěkník

vedoucí odštěpného závodu ODRA