

**Dodatek č. 1**  
**K Nájemní smlouvě o nájmu prostor VS 8011000317**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
variabilní symbol: XXXXXXXXXXXX  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace**

se sídlem: Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4  
zastoupena: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem organizace  
IČO: 70878277 (neplátce DPH)  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
e-mail:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

**Na základě dohody smluvních stran se nájemní smlouva č. 8011000317 ze dne 1. 12. 2017 doplňuje o souhlas s provedením stavebních úprav.**

**I.**

Pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav v předmětu nájmu a to dle dokumentu „Cenová nabídka pro CSSP na provedení opravy invalidní koupelny + WC, Chodovská 3256/4, Praha Záběhlice“, která je uvedena v Příloze č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Stavební úpravy spočívající v provedení opravy koupelny a její úpravy na bezbariérovou v objektu nájmu Chodovská č.p. 3256, č.orient. 4. rekonstrukce bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládané náklady stavební úpravy činí **106 777,09 Kč**.

V případě potřeby nájemce zajistí na vlastní náklady projednání stavebních úprav u příslušného stavebního úřadu.

Nájemce provede všechny stavební úpravy na vlastní náklady a po skončení nájemního vztahu mu nebudou proinvestované náklady ze strany pronajímatele hrazeny.

Nájemce uvede předmět nájmu po skončení nájemního vztahu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tato povinnost se nevztahuje na odstranění technického zhodnocení / stavebních úprav, které nájemce provede na základě tohoto Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor VS XXXXXXXXXXXX. Část předmětu nájmu, jež projde technickým zhodnocením / stavebními úpravami bude při skončení nájmu předána ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a za splnění požadavků na stav předmětu nájmu ve smyslu § 2225 z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce není oprávněn technické zhodnocení odepisovat ve smyslu zákona o dani z příjmu.

Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci odsouhlasených úprav (nájemce vystaví v této výši pronajímateli fakturu) budou věcným plněním nájemného, o které se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané nájemní smlouvou (proti navýšenému nájemnému se započte faktura vystavená nájemcem). Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy bude dalším nájemným v tom roce, kdy budou úpravy uvedeny do provozu, a současně se faktura ve výši těchto výdajů nájemce započte proti navýšenému nájemnému.

Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši, kterou pronajímatel odsouhlasil nájemní smlouvou / dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE - částka je věcným plněním nájemného“

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného na příslušný rok, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému nájemní smlouvou přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem.

V případě potřeby je nájemce povinen doložit pronajímateli kopii kolaudačního souhlasu, a to do 15 dnů od kolaudace pronajímaných prostor.

## II.

### Čl. VII Ostatní ustanovení se mění takto:

1. Smluvní strany, vědomy si zájmu nájemce odkoupit nemovitost nacházející se na adrese Chodovská 3256/4, 141 00 Praha 4 (dále jen „budova“), ve které se nachází předmět nájmu, do svého vlastnictví a rovněž zájmu pronajímatele předmětnou budovu nájemci odprodat, se zavazují vést příslušná jednání vedoucí k prodeji předmětu nájmu nájemci za cenu ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem s připočtením souvisejících nákladů s prodejem a DPH v zákonné výši.

## III.

Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

## IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího

přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Příloha č. 1 Cenová nabídka pro CSSP na provedení opravy invalidní koupelny + WC, Chodovská 3256/4, Praha 4

Příloha č. 2 Návrh na opravu nevyhovující koupelny a WC, Chodovská 3256/4, Praha 4

V Praze dne 7.12.2020

V Praze dne 26.11.2020

Pronajímatel:

**Správa železnic, státní organizace**

Nájemce:

**Centrum sociálních služeb,  
příspěvková organizace**

.....  
Ing. Jakub Červenka  
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....  
Mgr. Martin Šimáček  
ředitel organizace

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....

**Cenová nabídka pro CSSP na provedení opravy invalidní koupeny + WC.  
Chodovská 3256/4, Praha Záběhllice**

pol. číslo	popis	m.j.	výměra	j.c.	celkem
<b>celkem</b>					<b>106 777,09</b>
<b>bourací práce</b>					
1.	demontáž topného žebříku v koupelně	ks	1,000	350,00	350,00
2.	demontáž zástěny sprchového koutu	ks	1,000	430,00	430,00
3.	demontáž umyvadla šíře 550 mm	ks	1,000	120,00	120,00
4.	demontáž sprchové baterie	ks	1,000	80,00	80,00
5.	demontáž sprchové vaničky 900 x 900 mm včetně vybourání podezdívky	ks	1,000	850,00	850,00
6.	vypuštění otopné vody pro demontáže	kpl	1,000	325,00	325,00
7.	vypuštění vody	kpl	1,000	122,00	122,00
8.	vysazení dveřních křidel šíře 600 - 800 mm	ks	3,000	35,00	105,00
9.	demontáž deskového radiátoru pod oknem 800 x 500	ks	1,000	160,00	160,00
10.	demontáž keramické WC	ks	1,000	180,00	180,00
11.	demontáž sádkartonové příčky do tl 100 mm <i>do koupelny ( 1,725*2,5)+ do pokoje (1,52*2,5)</i>	m <sup>2</sup>	8,113 8,1125	155,00	1 257,44
12.	demontáž ocelové zárubně vstupních dveří	ks	1	560,00	560,00
13.	demontáž PVC podlahové krytiny pokoje <i>pokoj ( 3,415 x 2,745 )</i>	m <sup>2</sup>	9,374 9,374	46,00	431,21
14.	demontáž stropního minerálního podhledu šablony 600 x 600 <i>pokoj ( 3,415 x 2,745 )</i>	m <sup>2</sup>	9,374 9,374	130,00	1 218,64
15.	vybourání přípojovací drážky v podlaze pro připojení sprchy a pro osazení odvodňovacího žlabu 100 x 100	m	2,700	420,00	1 134,00
16.	odsekání podlahy pro zajištění odtokového spádu	m <sup>2</sup>	2,890	640,00	1 849,60
17.	přesun hmot pro bourací a demontážní práce ručně <i>podhled(9,374*8kg)+stěna(8,113*40)+zástěna16+beton70+podlaha(9,374*18)+dveřní křídla13+16+16+podezdívka vany 114+umyvadlo 11+obklady(1,725x2,5)</i>	t	0,910 0,910494	1 571,00	1 430,39
18.	odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,910	161,00	146,59
19.	příplatek doprava 18 km	t	16,389	8,40	137,67
20.	uložení na skládce - skládkovné kód odpadu 170 904	t	0,910	911,00	829,46
<b>stavební a montážní práce</b>					
21.	úprava vývodu vody ze sprchového koutu včetně montážního otvoru do nové pozice	kpl	1,000	940,00	940,00
22.	úprava potrubí k nové poloze topného žebříku, zaslepení původního potrubí	kpl	1,000	813,00	813,00
23.	vsazení nových odboček topného potrubí pro zprovoznění radiátoru	kpl	1,000	1 120,00	1 120,00
24.	úprava napojovacího potrubí pro nový radiátor	ks	1,000	515,00	515,00
25.	radiátor deskový Korado 22-5080 klasic white RAL 9016	ks	1,000	2 216,00	2 216,00
26.	montáž deskového radiátoru včetně montážní sady	ks	1,000	374,00	374,00
27.	umyvadlo speciální Jika - Mio s otvorem 64 cm x 55 cm bílá	ks	1,000	1 541,00	1 541,00
28.	Sífon umyvadlový - pisoárový Concept prostorově úsporný s převlečnou maticí 5/4" bílá	ks	1,000	146,00	146,00
29.	montáž umyvadla a sifonu	ks	1,000	439,00	439,00
30.	baterie dřezová RAF stojánková páková Polar new chrom	ks	1,000	1 633,00	1 633,00
31.	baterie příslušenství RAF - Polar lék chrom ručka	ks	1,000	277,00	277,00
32.	montáž baterie umyvadla	ks	1,000	468,00	468,00
33.	WC speciální Jika odpad vodorovný Deep Jika mísa invalidní kombi výška 50 cm bílá	ks	1,000	3 013,00	3 013,00
34.	nádržka keramická Jika s armaturou dvoupolohovou Deep by Jika Dual Flush boční nopusnění	ks	1,000	2 201,00	2 201,00
35.	sedátko WC Jika duraplastové s kov panty Deep by Jika antibakteriální úpravou	ks	1,000	890,00	890,00
36.	montáž WC včetně nádržky a prkénka	ks	1,000	756,00	756,00
37.	montáž původní sprchové baterie na novou pozici	ks	1,000	315,00	315,00
38.	žlab podlahový Concept 100 do prostoru s okrajem a sníženou výškou 55 mm, 950 mm nerez	ks	1,000	6 380,00	6 380,00

39.	rošt ke žlabům nerezový Concept 100 RKC 1-950, kolmý 950 mm matný	ks	1,000	1 617,00	1 617,00
40.	montáž sprchového žlabu	ks	1,000	486,00	486,00
41.	potrubí přípojovací zPP průměr 50 mm	m	2,100	35,00	73,50
42.	sklopné sprchové sedátko s opěrnou nerezovou nohou, sedátko plast BEMETA	ks	1,000	4 180,00	4 180,00
43.	montáž sprchového sedátka do sprchy	ks	1,000	292,00	292,00
44.	sklopný úchyt ve tvaru U s opěrnou nohou dl. 813 mm nerez	ks	2,000	2 861,00	5 722,00
45.	opěrné madlo pravé nerez	ks	2,000	3 376,00	6 752,00
46.	nerezové madlo k umyvadlu dl. 600 mm	ks	1,000	1 039,00	1 039,00
47.	montáž nerezových madel	ks	5,000	321,00	1 605,00
48.	kovová zárubeň 900 P montáž do SDK bez požární odolnosti šíře 100mm	ks	1,000	1 261,00	1 261,00
49.	montáž kovové zárubně do sádkartonové stěny	ks	1,000	716,00	716,00
50.	dveřní křídlo interiérové obyčejné 900 P bílá folie	ks	1,000	1 923,00	1 923,00
51.	sejmutí kování vstupních dveří a montáž na dveře nové	ks	1,000	227,00	227,00
52.	nátěr ocelové zárubně	ks	1,000	182,00	182,00
53.	dodávka a montáž dubového prahu vstupních dveří dl. 900 mm	ks	1,000	273,00	273,00
54.	hydroizolační stěrka sprchy <i>sprchový kout podlaha 1,7x1,7+3,4x2,5</i>	m <sup>2</sup>	11,390	110,00	1 252,90
55.	systemové koutové pásky hydrostěrky <i>sprchový kout 1,7 + 1,7 m + 2,5</i>	m	5,900	120,00	708,00
56.	montáž dlažba do 12 ks na 1m2 <i>sprchový kout 1,7 x 1,7 m</i>	m <sup>2</sup>	2,890	641,00	1 852,49
57.	materiál dlažba R10 B 30 x30 cm	m <sup>2</sup>	2,890	430,00	1 242,70
58.	montáž obklad do 12 ks na 1m2 <i>sprchový kout 3,4 x 2,5 m</i>	m <sup>2</sup>	8,500	678,00	5 763,00
59.	materiál obklad	m <sup>2</sup>	8,500	430,00	3 655,00
60.	silikon koutů	m	5,9	50,00	295,00
61.	vinyl Star CLICK WINFLEX - tl. 4,3/0,5 MM třída oděru 33/AC5	m <sup>2</sup>	6,484	511,00	3 313,41
62.	montáž vinylová podlaha lamely dýchované šíře do 210 mm <i>podlaha pokoj (3,415*2,745)-odečet sprcha(1,7*1,7)</i>	m <sup>2</sup>	6,484	189,00	1 225,51
63.	soklové lišty MDF	m	7,4	45,00	333,00
64.	oprava po demontáži SDK svislého rohu a stropu v koupelně po demontáži příček	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00
65.	obklady stěn za sprchovým koutem SDK desky GKBi impregnované tl. 12,5 mm	m <sup>2</sup>	10,500	369,00	3 874,50
66.	podhled stropu sádkarton impregnovaný z desek GKBi bez TI tl. desky 12,5 mm na profilech UD + CD	m <sup>2</sup>	9,374	580,00	5 437,02
67.	malba stěn dvojnásobná bílá barvou	m <sup>2</sup>	47,174	47,60	2 245,48
68.	doplnění dlažby podlahy po demontované příčce a po vybourané drážce v podlaze za WC dlažbou podobnou stávající	kpl	1,000	650,00	650,00
69.	drážky v podlaze po instalaci sprchového žlábků	kpl	1,000	320,00	320,00
70.	nová světla stropu Modus BRSB LED, plastový kryt IP 44	ks	2,000	750,00	1 500,00
71.	montáž světel	ks	2,000	210,00	420,00
72.	úprava nebo zaslepení elektroinstalace bez revize zařízení	kpl	1,000	3 320,00	3 320,00
<b>vedlejší rozpočtové náklady</b>					
73.	VRN 5,5 %	%	1,000	101 210,51	5 566,58

Nejsem plátce DPH.

Vypracoval: Marek Vaněk

Dne: 29.10.2020

Václavská 189

250 75 Káraný

IČ: 04291328





**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1259946

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 2214ae9a-2add-4c1c-ab83-bde21c00d46d

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jitka KLEPETKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 09.12.2020 16:39:17



68f4a01b-6808-4309-a933-d2a11356c900