

**Změna smlouvy o výstavbě
včetně vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemku
Dodatek č. 3 smlouvy o výstavbě
včetně ujednání o narovnání podílů na pozemku ve smyslu § 21, odst. 2 ZoVB
dále jen „změna smlouvy“
uzavřená mezi**

Tato změna smlouvy – dodatek byl schválen usnesením ZMČ Praha 6 č. 319/20 ze dne 5.11.2020, a je přílohou.

JP Develop s.r.o.

IČO: 241 22 289

se sídlem Kubelíkova 603/59, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

jednající Ing. Davidem Raiserem, jednatelem

/dále jen „stavebník“/

a

- 1. Mgr. Julie Bartáková, r. č. 72 [redacted] bytem Praha [redacted]**
 - 2. David Bitter, r. č. 02 [redacted] bytem Praha [redacted]**
 - 3. Jan Bitter, r. č. 97 [redacted] bytem Praha [redacted]**
 - 4. Ing. Zuzana Bitterová, r. č. 67 [redacted] bytem Praha [redacted]**
 - 5. Manželé Máj Petr, r.č. 82 [redacted], Májová Kristina, r.č. 88 [redacted], oba bytem Praha [redacted]**
 - 6. Mgr. Alena Červená, r. č. 61 [redacted] bytem [redacted] Praha [redacted]**
 - 7. Božena Dostálová, r. č. 35 [redacted] bytem Praha [redacted]**
 - 8. Pavel Dvořák, r. č. 71 [redacted] bytem Praha [redacted]**
 - 9. EREI INVEST s.r.o., IČ 28171306, se sídlem Praha 6, Na Petřinách 1897/29**
 - 10. Martin Ludvík, r. č. 73 [redacted] bytem [redacted] Šestajovice**
 - 11. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, správce: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6,**
 - 12. Karel Hubáček, r. č. 87 [redacted], bytem [redacted] Praha [redacted]**
 - 13. Františka Jandová, r. č. 29 [redacted] bytem Praha [redacted]**
 - 14. JP Develop, s.r.o., IČO: 241 22 289 se sídlem v Praze 3, Kubelíkova 603/59**
 - 15. Ing. Petr Kubát r. č. 56 [redacted] bytem Praha [redacted]**
 - 16. Helena Lukešová, r. č. 48 [redacted] bytem Praha [redacted]**
 - 17. Manželé Christian Mandaus, r. č. 63 [redacted] bytem Praha [redacted], Marie Mandausová, r. č. 72 [redacted] bytem Praha [redacted]**
 - 18. Manželé Juckem Garth Dieter, r.č. 85 [redacted] Juckem Andrea, r.č. 84 [redacted], oba bytem Praha [redacted]**
 - 19. Manželé Peter Nižňanský r. č. 56 [redacted], a Sylva Sequensová, r. č. 58 [redacted], oba bytem [redacted] Praha [redacted]**
 - 20. Pavel Rašovský, r. č. 56 [redacted] bytem Praha [redacted]**
 - 21. Vladimíra Rybínová, r. č. 54 [redacted] bytem [redacted] Praha [redacted]**
 - 22. Sylva Sequensová, r. č. 58 [redacted] bytem [redacted] Praha [redacted]**
 - 23. Manželé Vladimír Sidorják, r. č. 56 [redacted] Ilona Sidorjácová, r. č. 68 [redacted], oba bytem Praha [redacted]**
 - 24. Manželé Miroslav Tlamicha, r. č. 85 [redacted] bytem Praha [redacted], Tereza Tlamichová, r. č. 89 [redacted] bytem Praha [redacted]**
 - 25. Manželé Ing. Zdeněk Truksa, r. č. 56 [redacted] Monika Truksová, r. č. 65 [redacted], oba bytem Praha [redacted]**
 - 26. Veronika Urbánková, r. č. 76 [redacted] bytem Praha [redacted]**
- /dále jen „vlastníci domu“/**

a

SOLO PRAHA spol. s r.o.

IČ 44264437

se sídlem Kubelíkova 603/59, Praha 3, PSČ 130 00

jednající Ing. Davidem Raiserem, jednatelem

/dále jen „SOLO PRAHA spol. s.r.o.“, nebo „ručitel“/

I.

Úvodní prohlášení a přistoupení ke smlouvě o výstavbě

1. Dne 24. 4. 2013 byla uzavřena smlouva o výstavbě, vklad práva byl proveden rozhodnutím č. j. V-18995/2013 s právními účinky vkladu ke dni 29. 4. 2013 (dále jen „**smlouva o výstavbě**“).

2. Vlastníci domu tímto prohlašují, že mají ve svém vlastnictví následující nemovitosti nacházející se v katastrálním území Dejvice, obci Praha:

- Manželé Miroslav Tlamicha a Tereza Tlamichová mají ve společném jmění jednotku (byt) č. **1426/1** nacházející se v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **709/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **709/24688**. Manželé Tlamichovi vstupují do práv a povinností založených smlouvou o výstavbě, tedy k ní přistupují, což dokládají podpisem této listiny,

- Manželé Vladimír Sidorják a Ilona Sidorjáková mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) č. **1426/2** nacházející se v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **726/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **726/24688**,

- Martin Ludvík má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/3** nacházející se v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **1016/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **1016/24688**, p. Martin Ludvík vstupuje do práv a povinností založených smlouvou o výstavbě, tedy k ní přistupuje, což dokládá podpisem této listiny,

- Manželé Petr Máj a Kristina Májová prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) č. **1426/4** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p.1426 o velikosti **488/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 o velikosti **488/24688**. p. Petr Máj a Kristina Májová vstupují do práv a povinností založených smlouvou o výstavbě, tedy k ní přistupují, což dokládají podpisem této listiny,

- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 6, má ve svém výlučném vlastnictví:

- a. jednotku (byt) č. **1426/5** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **540/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 o velikosti **540/24688**,
- b. jednotku (nebytový prostor) č. **1426/301** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **531/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 o velikosti **531/24688**,
- c. jednotku (nebytový prostor) č. **1426/302** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **1253/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 o velikosti **1253/24688**,
- d. jednotku (nebytový prostor) č. **1426/303** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p.1426 o velikosti **1712/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 o velikosti **1712/24688**,
(celkový podíl tohoto vlastníka na pozemku parc. č. 601 v k.ú. Dejvice činí 40057931/254348120)

Strany prohlašují, že nic z obsahu smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv MČ Praha 6 včetně příloh.

- Mgr. Alena Červená, Božena Dostálová a Vladimíra Rybínová mají ve svém podílovém spoluvlastnictví (příčemž podíl p. Mgr. Aleny Červené činí id. ¼, podíl p. Boženy Dostálové činí id. ½, podíl p. Vladimíry Rybínové činí id. ¼) jednotku (byt) **č. 1426/6** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p.1426 o velikosti **983/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 o velikosti **983/24688**. Mgr. Alena Červená, Božena Dostálová a Vladimíra Rybínová vstupují do práv a povinností založených smlouvou o výstavbě, tedy k ní přistupují, což dokládají podpisem této listiny,

- Manželé Ing. Zdeněk Truksa a Monika Truksová mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) **č. 1426/7** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p.1426 o velikosti **746/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **746/24688**,

- p. Pavel Dvořák má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) **č. 1426/8** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **1551/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **1551/24688**. P. Pavel Dvořák vstupuje do práv a povinností založených smlouvou o výstavbě, tedy k ní přistupuje, což dokládá podpisem této listiny,

- Veronika Urbánková má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) **č. 1426/9** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **592/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **592/24688**,

- Mgr. Julie Bartáková má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) **č. 1426/10** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **983/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **983/24688**,

- Ing. Petr Kubát má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) **č. 1426/11** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **746/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **746/24688**,

- p. Karel Hubáček má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) **č. 1426/12** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **1016/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **1016/24688**. P. Karel Hubáček vstupuje do práv a povinností založených smlouvou o výstavbě, tedy k ní přistupuje, což dokládá podpisem této listiny,

- Františka Jandová a Helena Lukešová mají ve svém podílovém spoluvlastnictví (příčemž podíl každé z nich činí jednu polovinu) jednotku (byt) **č. 1426/13** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **488/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **488/24688**,

- Manželé Christian Mandaus a Marie Mandausová mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) **č. 1426/14** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **540/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **540/24688**,

- p. David Bitter, p. Jan Bitter a Ing. Zuzana Bitterová mají ve svém podílovém spoluvlastnictví (podíl p. Davida Bittera činí id. 1/6, podíl p. Jana Bittera činí id. 1/6 a podíl Ing. Zuzany Bitterové činí id. 2/3) jednotku (byt) **č. 1426/15** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **983/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 **983/24688**. P. David Bitter a p. Jan Bitter vstupují do práv a povinností založených smlouvou o výstavbě, tedy k ní přistupují, což dokládají podpisem této listiny,

- Pavel Rašovský má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) **č. 1426/16** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **746/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **746/24688**,

- Manželé Garth Dieter Juckem a Andrea Juckem mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) **č. 1426/17** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **1227/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **1227/24688**,

- Sylva Sequensová má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/18** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **716/20605** a podílu pozemku parc. č. 601 ve výši **716/24688**,

- Manželé Peter Nižňanský a p. Sylva Sequensová mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) č. **1426/19** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **939/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **939/24688**. Manželé Peter Nižňanský a p. Sylva Sequensová vstupují do práv a povinností založených smlouvou o výstavbě, tedy k ní přistupují, což dokládají podpisem této listiny,

- EREI INVEST s.r.o. má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/20** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti 746/20605 a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši 746/20605. EREI INVEST s.r.o. vstupuje do práv a povinností založených smlouvou o výstavbě, tedy k ní přistupuje, což dokládá podpisem této listiny,

- Společnost JP Develop s.r.o. má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/21** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **628/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši **628/24688**. JP Develop s.r.o. jako vlastník jednotky č. 1426/21 vstupuje do práv a povinností založených smlouvou o výstavbě, tedy k ní přistupuje, což dokládá podpisem této listiny

II.

Převod spoluvlastnického podílu na pozemku ve smyslu § 21, odst. 2 ZoVB

1. Vlastník, Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 6, prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- a. jednotku (byt) č. **1426/5** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **540/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 o velikosti **540/24688**,
- b. jednotku (nebytový prostor) č. **1426/301** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **531/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 o velikosti **531/24688**,
- c. jednotku (nebytový prostor) č. **1426/302** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **1253/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 o velikosti **1253/24688**,
- d. jednotku (nebytový prostor) č. **1426/303** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti **1712/20605** a podílu na pozemku parc. č. 601 o velikosti **1712/24688**,
(celkový spoluvlastnický podíl tohoto vlastníka na pozemku parc. č. 601 v k.ú. Dejvice činí dle zápisu v katastru nemovitostí 40057931/254348120 a celkový spoluvlastnický podíl tohoto vlastníka na společných částech domu činí dle zápisu v katastru nemovitostí 4036/20605).

2. EREI INVEST s.r.o. má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/20** v budově č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 1426 o velikosti 746/20605 a podílu na pozemku parc. č. 601 ve výši 746/20605.

3. Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 6 a EREI INVEST s.r.o. prohlašují, že s ohledem na vklad vlastnických práv dle smlouvy o výstavbě došlo k rozdílu mezi výší spoluvlastnických podílů na pozemku parc.č. 601 a výší spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 1426 náležejících k jednotlivým jednotkám, přičemž zápisem nových jednotek do katastru nemovitostí dojde (v případě správně uvedených podílů u každého jednoho vlastníka) ke sjednocení výší podílů na společných částech domu č.p. 1426 a na pozemku parc.č. 601 v k.ú. Dejvice, obci Praha jak předpokládá ustanovení § 21 ZoVB, Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 6 a EREI INVEST s.r.o. prohlašují, že:

- a) celková výše spoluvlastnického podílu Hlavní město Prahy, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 6 na pozemku parc.č. 601 v k.ú. Dejvice, obci Praha by měla, tak aby došlo se zápisem nových jednotek do katastru nemovitostí, jak vyžaduje § 21, odst. 2, 3 a 4 zákona č. 72/1994 Sb. (v této

smlouvě jen ZoVB“) souladu výší podílů na pozemku a společných částech domu, činit 4036/24688 (41580890/254348120), nicméně činí dle zápisu v katastru nemovitostí 40057931/254348120 a rozdíl tedy činí 1522959/254348120;

- b) celková výše spoluvlastnického podílu EREI INVEST s.r.o. na pozemku parc.č. 601 v k.ú. Dejvice, obci Praha by měla, tak aby došlo se zápisem nových jednotek do katastru nemovitostí souladu výší podílů na pozemku a společných částech domu, jak vyžaduje § 21, odst. 2, 3 a 4 zákona č. 72/1994 Sb. (v této smlouvě jen „ZoVB“), činit 746/24688 (7685665/254348120), nicméně činí dle zápisu v katastru nemovitostí 746/20605 (9208624/254348120) a rozdíl tedy činí 1522959/254348120;

4. EREI INVEST s.r.o. tímto v souladu s § 21, odst.2, 3 a 4 ZoVB **převádí bezúplatně na Hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 6 podíl o velikosti 1522959/254348120 na pozemku parc.č. 601 v k.ú. Dejvice, obci Praha** s tím, že po provedení převodu bude celkový spoluvlastnický podíl Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 6 na pozemku parc.č. 601 v k.ú. Dejvice, obci Praha činit 4036/24688 a spoluvlastnický podíl EREI INVEST s.r.o. na pozemku parc.č. 601 v k.ú. Dejvice, obci Praha bude činit 746/24688. Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 6 uvedený podíl o velikosti 1522959/254348120 na pozemku parc.č. 601 v k.ú. Dejvice, obci Praha, přijímá.

5. Výše v odst. 4 uvedené výše podílů na pozemku parc.č. 601 jsou určeny pro období před převody podílů ve smyslu čl. IV. tohoto dodatku Smlouvy o výstavbě.

III.

Důvod změny smlouvy o výstavbě

1. Důvodem změny smlouvy o výstavbě je změna počtu nových jednotek zbudovaných výstavbou a potřeba provést změny po přesném zaměření podlahových ploch jednotek č. 1426/21 (přestavěná jednotka), 1426/22, 1426/23, 1426/24, 1426/25, 1426/26.

2. Tato smlouva, která je dodatkem smlouvy o výstavbě, mění čl. II, III, V výše uvedené smlouvy o výstavbě ze dne 24. 4. 2013, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V- 18995/2013, právní účinky vkladu vznikly dnem 29. 4. 2013., jejichž znění je uvedeno níže a dále se ruší čl. VIII odst. 9 smlouvy o výstavbě.

IV.

Změna smlouvy o výstavbě

1. Články II., III., V. smlouvy o výstavbě se mění a jsou nadále platné a účinné v tomto znění:

Článek II.

Vymezení nových jednotek vzniklých výstavbou a vymezení vlastnických práv

Bude nově znít:

1. Výstavbou dojde ke změně výměry a stavebního uspořádání jednotky č. 1426/21 a bude nově vystavěno 5 jednotek nově označených jako 1426/22, 1426/23, 1426/24, 1426/25, 1426/26, jednotky jsou rozestavěné, které budou ve výlučném vlastnictví stavebníka - **JP Develop, s.r.o., IČO: 241 22 289**, který nabude výlučné vlastnické právo k těmto jednotkám právní mocí kolaudačního rozhodnutí. Výstavbu jednotek provedl stavebník na vlastní náklady.

Jednotky č. 1426/21, 1426/22, 1426/23, 1426/24, 1426/25, 1426/26 budou v budově vymezeny následovně:

1.1. Jednotka č. 1426/21 – rozestavěná jednotka o velikosti 1+kk , s celkovou podlahovou plochou 90,8 m2, umístěná v 6. a 7.NP. Jednotka se skládá z:

Šatna	2,4 m2
Chodba	12,3 m2
Koupelna s WC	6,9 m2
Obývací pokoj + kuchyně	29,3 m2
Schodiště	3,1 m2

Galerie	35,2 m ²
Terasa	7,4 m ² (nezapočítává se do výměry)

Půdorysná plocha činí 89,2 m²
Plocha svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř jednotky činí 1,6 m²

Celková podlahová plocha činí 90,8 m²

Vybavení jednotky: 7 radiátorů, plynový kotel UT, WC mísa, sprchový kout, umyvadlo, 2 baterie.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany oken a vstupní dveře.

1.2. Jednotka č. 1426/22 – rozestavěná jednotka o velikosti 2+kk , s celkovou podlahovou plochou včetně příslušenství, 53,5 m², umístěná v 6.NP. Jednotka se skládá z:

Komora	1,7 m ²
Obývací pokoj + kuchyně	26,0 m ²
Pokoj	17,1 m ²
Šatna	1,7 m ²
Koupelna s WC	4,6 m ²

Půdorysná plocha činí 51,1 m²
Plocha svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř jednotky činí 2,4 m²

Celková podlahová plocha činí 53,5 m²

Vybavení jednotky: 4 radiátorů, plynový kotel UT, WC mísa, sprchový kout, umyvadlo, 2 baterie.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany oken a vstupní dveře.

1.3. Jednotka č. 1426/23 – rozestavěná jednotka o velikosti 1+kk , s celkovou podlahovou plochou včetně příslušenství, 77,1 m², umístěná v 6. a 7. NP a Jednotka se skládá z:

Chodba	6,2 m ²
Koupelna s WC	5,5 m ²
Obývací pokoj + kuchyně	32,7 m ²
Schodiště	2,6 m ²
Galerie	29,2 m ²

Půdorysná plocha činí 76,2 m²
Plocha svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř jednotky činí 0,9 m²

Celková podlahová plocha činí 77,1 m²

Vybavení jednotky: 6 radiátorů, plynový kotel UT, WC mísa, sprchový kout, umyvadlo, 2 baterie

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany oken a vstupní dveře.

1.4. Jednotka č. 1426/24 – rozestavěná jednotka o velikosti 2+kk , s celkovou podlahovou plochou včetně příslušenství, 86,8 m², umístěná v 6. a 7.NP. Jednotka se skládá z:

Chodba	4,4 m ²
Obývací pokoj + kuchyně	23,0 m ²
Pokoj	17,6 m ²
Koupelna s WC	6,2 m ²

Schodiště	2,7 m ²
Galerie	30,1 m ²

Půdorysná plocha činí 84,0 m²
 Plocha svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř jednotky činí 2,8 m²

Celková podlahová plocha činí 86,8 m²

Vybavení jednotky: 6 radiátorů, plynový kotel UT, WC mísa, sprchový kout, umyvadlo, 2 baterie

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany oken a vstupní dveře.

1.5. Jednotka č. 1426/25 – rozestavěná jednotka o velikosti 3+kk , s celkovou podlahovou plochou včetně příslušenství, 149,7 m², umístěná v 6. a 7.NP. Jednotka se skládá z:

Chodba	26,4 m ²
WC	2,1 m ²
Koupelna	4,9 m ²
Pokoj	15,2 m ²
Pokoj	17,2 m ²
Schodiště	2,9 m ²
Komora	1,7 m ²
Obývací pokoj + kuchyně	38,3 m ²
Galerie	34,4 m ²
Terasa	7,6 m ² (nezapočítává se do výměry)

Půdorysná plocha činí 143,1 m²
 Plocha svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř jednotky činí 6,6 m²

Celková podlahová plocha činí 149,7 m²

Vybavení jednotky: 8 radiátorů, plynový kotel UT, WC mísa, vana, sprchový kout, umyvadlo, umývatko, 4 baterie

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany oken a vstupní dveře.

1.6. Jednotka č. 1426/26 – rozestavěná jednotka o velikosti 2+kk , s celkovou podlahovou plochou včetně příslušenství, 73,2 m², umístěná v 6.NP. Jednotka se skládá z:

Chodba	6,7 m ²
Šatna	5,7 m ²
Sprcha, WC	4,2 m ²
WC	1,8 m ²
Pokoj	12,7 m ²
Obývací pokoj + kuchyně	33,9 m ²
spíž	4,2 m ²
Terasa	15,8 m ² (nezapočítává se do výměry)

Půdorysná plocha činí 69,2 m²
 Plocha svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř jednotky činí 4,0 m²

Celková podlahová plocha činí 73,2 m²

Vybavení jednotky: 4 radiátorů, plynový kotel UT, WC mísa, sprchový kout, umyvadlo, 2 baterie

Součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany oken a vstupní dveře.

2. Smluvní strany se dohodly, že po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí se nově vybudované jednotky stanou výlučným vlastnictvím stavebníka. Stavebník nesmí využívat byty k jinému účelu než k bydlení. Stavebník se stane rovněž spoluvlastníkem podílu na společných částech domu čp. 1426, vymezených v čl. III této smlouvy a pozemku p. č. 601 v odpovídající výši. Velikost tohoto spoluvlastnického podílu je určena vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy nově vzniklých jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově. Na základě tohoto podílu se stavebník zavazuje přispívat do fondu oprav, a to ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

3. Nabytím vlastnictví bytové jednotky a tím i členství ve společenství vlastníků, přechází na budoucího spoluvlastníka rovněž všechny povinnosti a závazky týkající se hospodaření a provozu domu č. p. 1426, a to v závislosti na svém spoluvlastnickém podílu dle čl. III této smlouvy. Jedná se zejména o povinnost budoucího spoluvlastníka přispívat do fondu oprav a hradit ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu nebo dle pravidel odsouhlasených ve stanovách společenství poplatky za dodávku společné el. energie, vody, odvoz odpadků, pojištění nemovitosti, apod. a dále všechny práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy a z platného prohlášení vlastníka o rozdělení nemovitosti a ze smlouvy o správě. V případě prodeje bytových jednotek společností třetí osobě, přechází na nové nabyvatele i veškeré shora uvedené povinnosti, závazky a práva.

Článek III.

Spoluvlastnické podíly ke společným částem domu

Bude nově znít:

Po výstavbě nových jednotek a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budou spoluvlastnické podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech budovy č. p. 1426, postavené na pozemku parc. č. 601 následující:

- jednotka č. 1426/1 spoluvlastnický podíl ve výši 709/25288, vlastník č. 24
- jednotka č. 1426/2 spoluvlastnický podíl ve výši 726/25288, vlastník č. 23
- jednotka č. 1426/3 spoluvlastnický podíl ve výši 1016/25288, vlastník č. 10
- jednotka č. 1426/4 spoluvlastnický podíl ve výši 488/25288, vlastník č. 5
- jednotka č. 1426/5 spoluvlastnický podíl ve výši 540/25288, vlastník č. 11
- jednotka č. 1426/6 spoluvlastnický podíl ve výši 983/25288, spoluvlastnictví vlastníků č. 6 (podíl id. ¼), č. 7 (podíl id. ½), č. 21 (podíl id. ¼)
- jednotka č. 1426/7 spoluvlastnický podíl ve výši 746/25288, vlastník č. 25
- jednotka č. 1426/8 spoluvlastnický podíl ve výši 1551/25288, vlastník č. 8
- jednotka č. 1426/9 spoluvlastnický podíl ve výši 592/25288, vlastník č. 26
- jednotka č. 1426/10 spoluvlastnický podíl ve výši 983/25288, vlastník č. 1
- jednotka č. 1426/11 spoluvlastnický podíl ve výši 746/25288, vlastník č. 15
- jednotka č. 1426/12 spoluvlastnický podíl ve výši 1016/25288, vlastník č. 12
- jednotka č. 1426/13 spoluvlastnický podíl ve výši 488/25288, spoluvlastnictví vlastníků č. 13, č. 16, každý id. 1/2
- jednotka č. 1426/14 spoluvlastnický podíl ve výši 540/25288, vlastník č. 17
- jednotka č. 1426/15 spoluvlastnický podíl ve výši 983/25288, spoluvlastnictví vlastníků č. 2 (podíl id. 1/6, č. 3 (podíl id. 1/6, č. 4 (podíl id. 2/3)
- jednotka č. 1426/16 spoluvlastnický podíl ve výši 746/25288, vlastník č. 20
- jednotka č. 1426/17 spoluvlastnický podíl ve výši 1227/25288, vlastník č. 18
- jednotka č. 1426/18 spoluvlastnický podíl ve výši 716/25288, vlastník č. 22
- jednotka č. 1426/19 spoluvlastnický podíl ve výši 939/25288, vlastník č. 19
- jednotka č. 1426/20 spoluvlastnický podíl ve výši 746/25288, vlastník č. 9
- jednotka č. 1426/21 spoluvlastnický podíl ve výši 908/25288, vlastník JP Develop, s.r.o.
- jednotka č. 1426/22 spoluvlastnický podíl ve výši 535/25288, vlastník JP Develop, s.r.o.
- jednotka č. 1426/23 spoluvlastnický podíl ve výši 771/25288, vlastník JP Develop, s.r.o.
- jednotka č. 1426/24 spoluvlastnický podíl ve výši 868/25288, vlastník JP Develop s.r.o.
- jednotka č. 1426/25 spoluvlastnický podíl ve výši 1497/25288, vlastník JP Develop s.r.o.

- jednotka č. 1426/25 spoluvlastnický podíl ve výši 1497/25288, vlastník JP Develop s.r.o.
- jednotka č. 1426/26 spoluvlastnický podíl ve výši 732/25288, vlastník JP Develop s.r.o.
- jednotka č. 1426/301 spoluvlastnický podíl ve výši 531/25288, vlastník č. 11
- jednotka č. 1426/302 spoluvlastnický podíl ve výši 1253/25288, vlastník č. 11
- jednotka č. 1426/303 spoluvlastnický podíl ve výši 1712/25288, vlastník č. 11

Přehled výše spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 1426 postaveném na pozemku p. č. 601 v k. ú. Dejvice

číslo jednotky	Původní před provedením výstavby	Nová po provedení výstavby
1426/1	709/20605	709/25288
1426/2	726/20605	726/25288
1426/3	1016/20605	1016/25288
1426/4	488/20605	488/25288
1426/5	540/20605	540/25288
1426/6	983/20605	983/25288
1426/7	746/20605	746/25288
1426/8	1551/20605	1551/25288
1426/9	592/20605	592/25288
1426/10	983/20605	983/25288
1426/11	746/20605	746/25288
1426/12	1016/20605	1016/25288
1426/13	488/20605	488/25288
1426/14	540/20605	540/25288
1426/15	983/20605	983/25288
1426/16	746/20605	746/25288
1426/17	1227/20605	1227/25288
1426/18	716/20605	716/25288
1426/19	939/20605	939/25288
1426/20	746/20605	746/25288
1426/21	628/20605	628/25288
1426/301	531/20605	531/25288
1426/302	1253/20605	1253/25288
1426/303	1712/20605	1712/25288
1426/21	628/20605	908/25288
1426/22		535/25288
1426/23		771/25288
1426/24		868/25288
1426/25		1497/25288
1426/26		732/25288

**Článek V.
Práva k pozemku**

Bude nově znít:

- Manželé Miroslav Tlamicha a Tereza Tlamichová jako vlastníci podílu na pozemku parc. č. 601 (dále jen „Pozemek“) ve výši 709/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **425400/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Miroslava Tlamichy a Terezy Tlamichové přijímá do svého výlučného vlastnictví,

- Manželé Vladimír Sidorják a Ilona Sidorjáková jako vlastníci podílu na Pozemku ve výši 726/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **435600/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Vladimíra Sidorjáka a Ilony Sidorjákové přijímá do svého výlučného vlastnictví,
- Martin Ludvík jako vlastník podílu na Pozemku ve výši 1016/24688, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **609600/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Martina Ludvíka přijímá do svého výlučného vlastnictví,
- Manželé Petr Máj a Kristina Májová jako vlastníci podílu na Pozemku o velikosti 488/24688 (přináležejícího k jednotce č. 1426/4) převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **292800/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Petra a Kristiny Májových přijímá do svého výlučného vlastnictví,
- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 6, jako vlastník podílu na Pozemku (po provedení vypořádání dle čl. II) o velikosti výši 4036/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **75675/19509692** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 6 přijímá do svého výlučného vlastnictví
- Mgr. Alena Červená, Božena Dostálová, Vladimíra Rybínová jako vlastníci podílu na Pozemku o velikosti 983/24688 (přináležejícího k jednotce č. 1426/6) převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **589800/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Mgr. Aleny Červené, Boženy Dostálové a Vladimíry Rybínové přijímá do svého výlučného vlastnictví,
- Manželé Ing. Zdeněk Truksa a Monika Truksová jako vlastníci podílu na pozemku o velikosti 746/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **447600/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Ing. Zdeňka Truksy a Moniky Truksové přijímá do svého výlučného vlastnictví,
- p. Pavel Dvořák jako vlastník podílu na Pozemku o velikosti 1551/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **930600/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Pavla Dvořáka přijímá do svého výlučného vlastnictví,
- Veronika Urbánková jako vlastník podílu na Pozemku o velikosti 592/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **355200/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Veroniky Urbánkové přijímá do svého výlučného vlastnictví,
- Mgr. Julie Bartáková jako vlastník podílu na Pozemku o velikosti 983/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **589800/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Mgr. Julie Bartákové přijímá do svého výlučného vlastnictví,
- Ing. Petr Kubát jako vlastník podílu na Pozemku o velikosti 746/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **447600/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Ing. Petra Kubáta přijímá do svého výlučného vlastnictví,
- p. Karel Hubáček jako vlastník podílu na Pozemku o velikosti 1016/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **609600/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Karla Hubáčka přijímá do svého výlučného vlastnictví,
- Františka Jandová a Helena Lukešová jako vlastníci podílu na Pozemku o velikosti 488/24688 (přináležejícího k jednotce č. 1426/13) převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **292800/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Františky Jandové a Heleny Lukešové přijímá do svého výlučného vlastnictví,
- Manželé Christian Mandaus a Marie Mandausová jako vlastníci podílu na Pozemku o velikosti 540/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **324000/624310144** na stavebníka a

stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Christiana a Marie Mandausových přijímá do svého výlučného vlastnictví,

- p. David Bitter, p. Jan Bitter a Ing. Zuzana Bitterová jako vlastníci podílu na Pozemku o velikosti 983/24688 (přináležícího k jednotce č. 1426/15) převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **589800/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Davida Bittera, Jana Bittera a Ing. Zuzany Bitterové přijímá do svého výlučného vlastnictví,

- Pavel Rašovský jako vlastníci podílu na Pozemku o velikosti 746/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **447600/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Pavla Rašovského přijímá do svého výlučného vlastnictví,

- Manželé Garth Dieter Juckem a Andrea Juckem jako vlastníci podílu na Pozemku o velikosti 1227/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **736200/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Garth Dieter Juckem a Andrea Juckem přijímá do svého výlučného vlastnictví,

- Sylva Sequensová jako vlastníci podílu na Pozemku o velikosti 716/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **429600/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Sylvy Sequensové přijímá do svého výlučného vlastnictví,

- Manželé Peter Nižňanský a p. Sylva Sequensová jako vlastníci podílu na Pozemku o velikosti 939/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **563400/624310144** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Petera Nižňanského a Sylvy Sequensové přijímá do svého výlučného vlastnictví,

- EREI INVEST s.r.o. jako vlastníci podílu na Pozemku (po provedení vypořádání dle čl. II) o velikosti 746/24688 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu **27975/39019384** na stavebníka a stavebník tento spoluvlastnický podíl od EREI INVEST s.r.o. přijímá do svého výlučného vlastnictví.

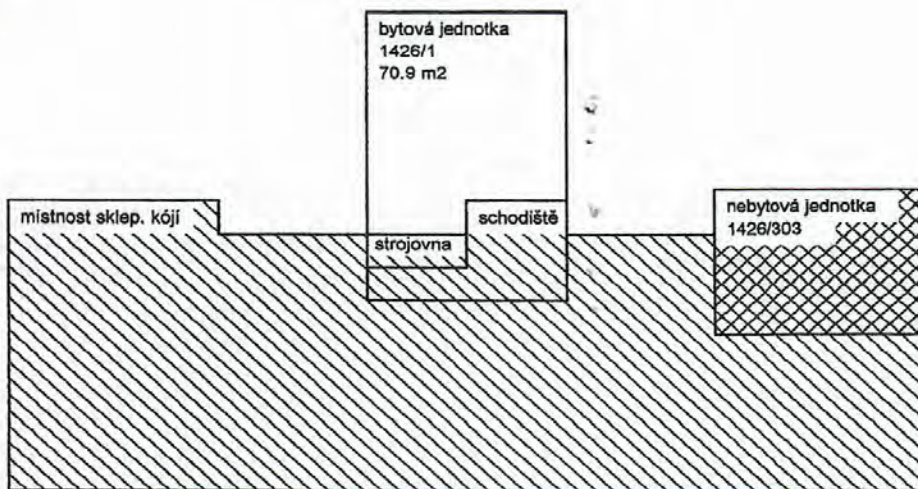
Přehled výše spoluvlastnických podílů na Pozemku

číslo jednotky	výše spoluvlastnického podílu na pozemku (po provedení vypořádání dle čl. II)	
	Původní	nová
1426/1	709/24688	709/25288
1426/2	726/24688	726/25288
1426/3	1016/24688	1016/25288
1426/4	488/24688	488/25288
1426/5	540/24688	540/25288
1426/6	983/24688	983/25288
1426/7	746/24688	746/25288
1426/8	1551/24688	1551/25288
1426/9	592/24688	592/25288
1426/10	983/24688	983/25288
1426/11	746/24688	746/25288
1426/12	1016/24688	1016/25288
1426/13	488/24688	488/25288
1426/14	540/24688	540/25288
1426/15	983/24688	983/25288
1426/16	746/24688	746/25288
1426/17	1227/24688	1227/25288
1426/18	716/24688	716/25288
1426/19	939/24688	939/25288
1426/20	746/24688	746/25288

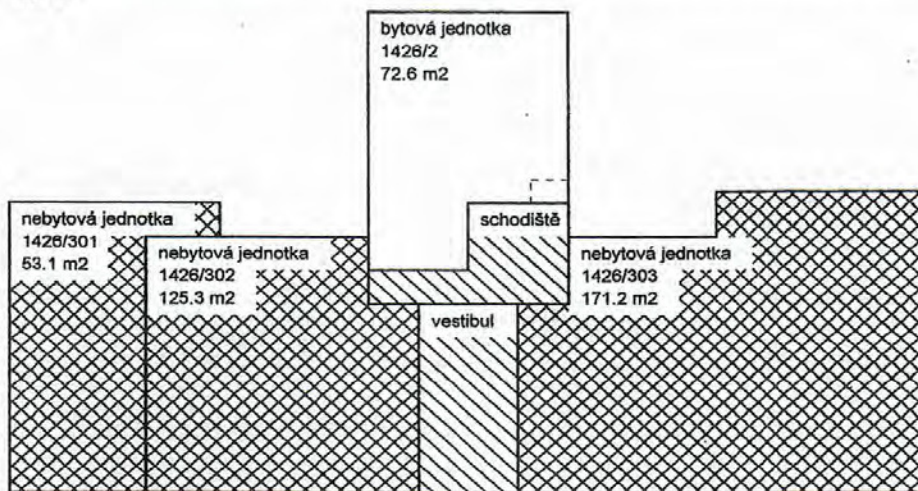
..... Petr Máj	..... Ing. Petr Kubát	..... Mgr. Alena Červená	..... Božena Dostálová
..... Pavel Dvořák	..... EREI INVEST, s. r. o.	..... Martin Ludvík	..... starosta MČ Praha 6
..... Karel Hubáček	..... Františka Jandová	..... JP Develop, s. r. o.	..... Helena Lukešová
..... Christian Mandaus	..... Marie Mandausová	..... MUDr. Vít Mařík	..... Mgr. Veronika Maříková
..... Kristina Májová	..... Peter Nižňanský	..... Sylva Sequensová	..... Vladimíra Rybínová
..... Pavel Rašovský	..... Vladimír Sidorják	..... Ilona Sidorjáková	..... Miroslav Tlamicha
..... Tereza Tlamichová	..... Ing. Zdeněk Truksa	..... Monika Truksová	..... Veronika Urbánková

a jako ručitel

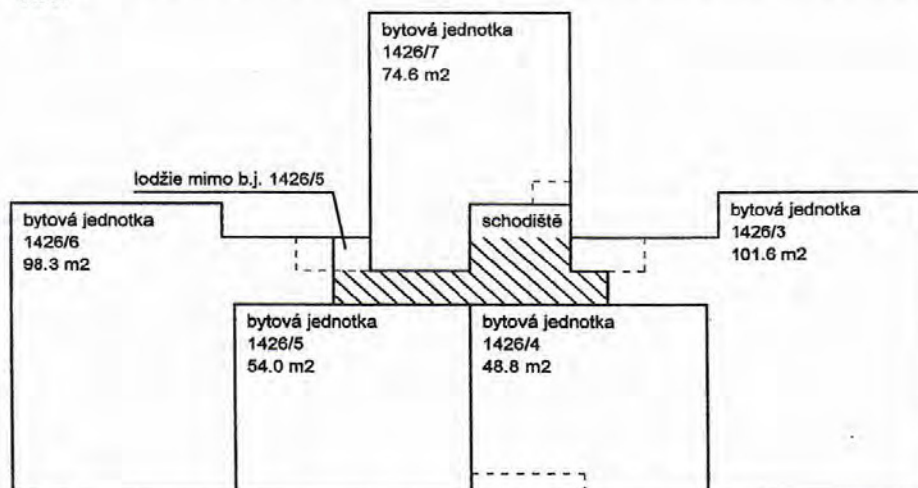
.....
SOLO Praha spol. s r. o.



1.PP



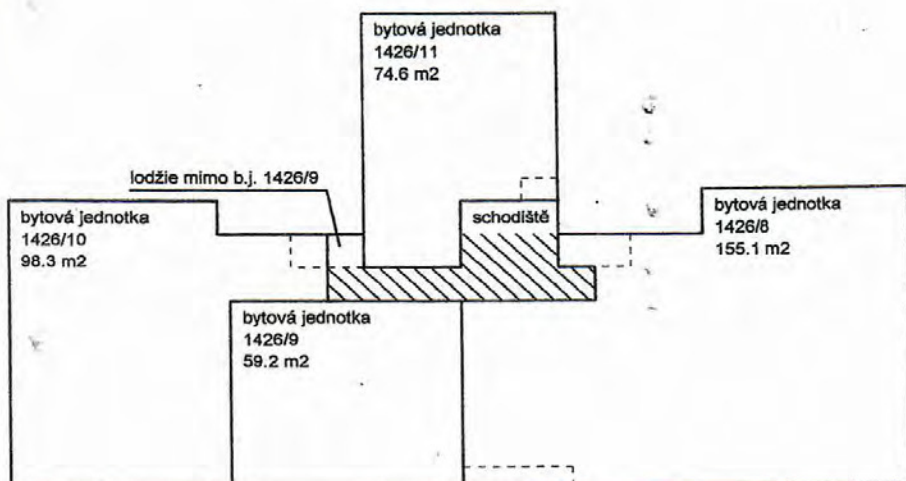
1.NP



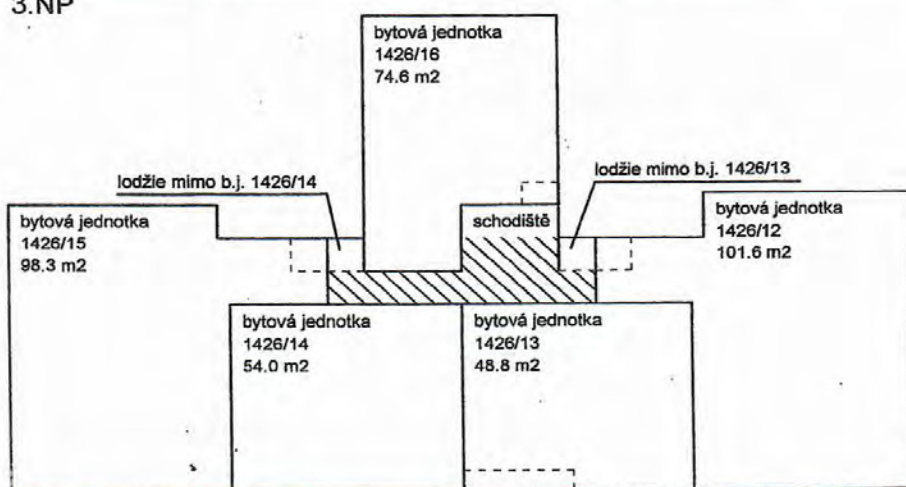
2.NP

BUDOVA: Praha 6, Jugoslávských partyzánů, č.p. 1426

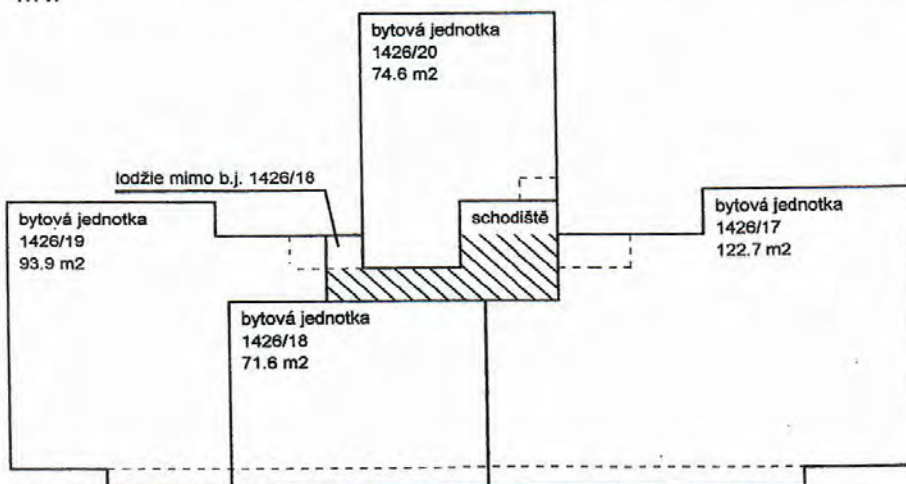
Legenda: □ byty a příslušenství ▨ spol. části ▲ hl. vchod ▩ nebyt. jednotky



3.NP



4.NP

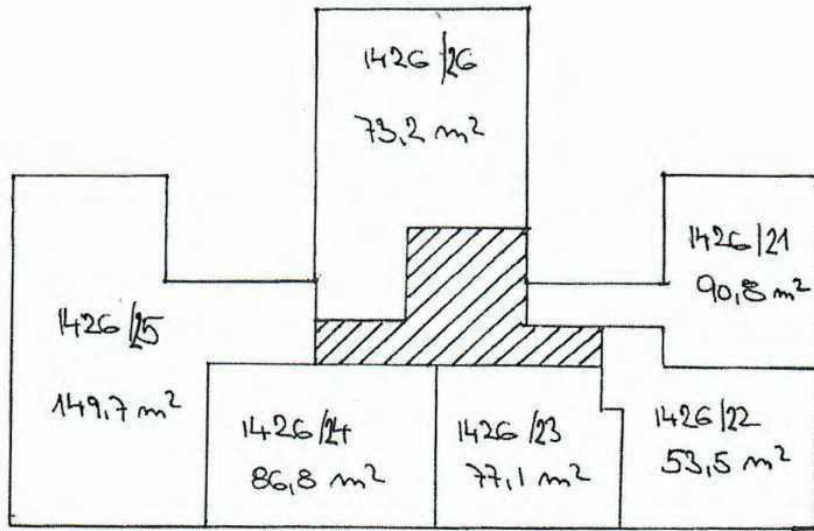


5.NP

BUDOVA: Praha 6, Jugoslávských partyzánů, č.p. 1426

Legenda: byty a příslušenství spol. části

6. LP



7. LP

1426/25 149,7 m ²	1426/24 86,8 m ²	1426/23 77,1 m ²	1426/21 90,8 m ²
---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě

JP Develop, s.r.o.

IČO: 241 22 289

se sídlem v Praze 6, Jugoslávských partyzánů 7/1426

jednající Ing. Davidem Raiserem, jednatelem

/dále jen „nebo „stavebník“/

-- a --

1. Mgr. Julie Bartáková, r.č. 72 [redacted], bytem Praha [redacted]
2. Manželé Ing. Aleš Bitter, r.č. 65 [redacted] Ing. Zuzana Bitterová, r.č. 67 [redacted], oba bytem Praha [redacted]
3. AS Cargo s.r.o., IČO: 28429915, se sídlem Praha 6, Jugoslávských partyzánů 1426/7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 140878,
4. Ing. Petr Kubát, r.č. 56 [redacted] Praha [redacted]
5. Karel Hubáček, r.č. 87 [redacted], bytem [redacted] Praha [redacted] jako právní nástupce pana [redacted]
6. Božena Dostálová, r.č. 35 [redacted], oba bytem Praha [redacted], Mgr. Alena Červená, r.č. 61 [redacted] bytem [redacted] Praha [redacted] a Vladimíra Rybínová, r.č. 54 [redacted] bytem [redacted] Praha [redacted], i jako právní nástupce pana [redacted],
7. Kateřina Chvátalová, r.č. 81 [redacted], bytem Praha [redacted]
8. Manželé Ing. Jaroslav Hladil, r.č. 33 [redacted] Anna Hladilová, r.č. 41 [redacted], oba bytem Praha [redacted]
9. Františka Jandová, r.č. 29 [redacted] bytem Praha [redacted]
10. Helena Lukešová, r.č. 48 [redacted] bytem Praha [redacted]
11. Manželé Christian Mandaus, r.č. 63 [redacted], bytem Praha [redacted], Marie Mandausová, r.č. 72 [redacted] bytem Praha [redacted]
12. Manželé MUDr. Vít Mařík, r.č. 64 [redacted], Veronika Maříková, r.č. 73 [redacted], oba bytem Praha [redacted]
13. Anna Medvecká, r.č. 19 [redacted], bytem Praha [redacted]
14. Jaroslav Nedvěd, r.č. 52 [redacted], bytem Praha [redacted]
15. Pavel Rašovský, r.č. 56 [redacted], bytem Praha [redacted]
16. Manželé Vladimír Sidorják, r.č. 56 [redacted], Ilona Sidorjáková, r.č. 68 [redacted] oba bytem Praha [redacted]
17. Sylva Sequensová, r.č. 58 [redacted], bytem [redacted] Praha [redacted] jako právní nástupce paní [redacted]
18. SOLO PRAHA spol. s.r.o. se sídlem Československé armády 828/34, Praha 6, PSČ 160 00, IČ 44264437
19. Manželé Ing. Zdeněk Truksa, r.č. 56 [redacted], Monika Truksová, r.č. 65 [redacted] oba bytem Praha [redacted]
20. Veronika Urbánková, r.č. 76 [redacted] bytem Praha [redacted]
21. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, správce: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6,
22. manželé Ing. David Raiser r.č. 69 [redacted] a Lenka Raiserová r.č. 68 [redacted] oba bytem [redacted] Praha [redacted]
23. Monika Nachtigalová, r.č. 76 [redacted] bytem [redacted] Kladno, jako právní nástupce Hlavního města Prahy- Městské části Praha 6

všichni společně zastoupeni členy výboru Společenství pro dům 1426 v Dejvicích [REDACTED]
[REDACTED] a [REDACTED] na základě zmocnění obsaženého ve smlouvě o
výstavbě,

/dále jen „vlastníci domu“/

a

SOLO PRAHA spol. s r.o.

se sídlem Československé armády 828/34, Praha 6, PSČ 160 00,
IČ 44264437

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vl.č. 5510

jednající Ing. Davidem Raiserem, jednatelem

/dále jen „SOLO PRAHA spol. s.r.o.“, nebo „ručitel“/

uzavírají společně tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o výstavbě

Smluvní strany tímto Dodatkem č. 2 ke smlouvě o výstavbě uzavřené dne 24.4.2013 (dále jen „Smlouva“) upravují čl. XI Smlouvy (doplněný do Smlouvy Dodatkem č. 1 ke smlouvě o výstavbě ze dne 4.11.2013), který nově zní :

1. Smluvní strany ujednávají, že nenabude-li ani do 6 let ode dne složení finančních prostředků do správy advokáta ve smyslu ustanovení čl. VI odst. 2 Smlouvy stavební povolení právní moci veřejnoprávní smlouvy či oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora nebude opatřeno vyznačením vzniku oprávnění ze strany stavebního úřadu, kterým bude složiteli povolena přestavba jednotky č. 1426/21 v Budově a výstavba tří nových jednotek v Budově , tato smlouva od počátku zaniká a tedy strany tímto ujednávají rozvazující podmínku. Obě smluvní strany jsou pro takový případ povinny poskytnout si vzájemnou součinnost k uvedení stavu zápisu v katastru nemovitostí ve stav odpovídající faktu, že tato smlouva zanikla, tedy stavu před dnem podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy o výstavbě. Vlastníci domu se pro takový případ zavazují připravit stavebníkovi souhlasné prohlášení resp. jinou listinu k podpisu a předložit ji k podpisu a stavebník se zavazuje listinu nejpozději do 10 dnů opatřit úředně ověřeným podpisem a předat vlastníkům. Pro výše uvedený případ strany ujednávají, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu škody z titulu nemožnosti realizace Smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti nezměněna.

Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o výstavbě je podepsán v třech stejnopisech, z nich po jednom po podpisu obdrží výbor společenství, Stavebník a ručitel.

3. Smluvní strany konstatují, že si tento dodatek č. 2 řádně přečetly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

stavebník:

.....
JP Develop, s.r.o.

Ing. David Raiser
jednatel

Vlastníci všech jednotek v budově č.p. 1426, zastoupeni členy výboru Společenství pro dům 1426 v Dejvicích

a jako ručitel

.....
SOLO Praha spol. s r.o.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě

JP Develop, s.r.o.

IČO: 241 22 289

Se sídlem v Praze 6, Jugoslávských partyzánů 7/1426

jednající Ing. Davidem Raiserem, jednatelem

/dále jen „nebo „stavebník“/

-- a --

1. Mgr. Julie Bartáková, r.č. 72 [redacted] bytem Praha [redacted]
2. Manželé Ing. Aleš Bitter, r.č. 65 [redacted], Ing. Zuzana Bitterová, r.č. 67 [redacted] oba bytem Praha [redacted]
3. AS Cargo s.r.o., IČO: 28429915, se sídlem Praha 6, Jugoslávských partyzánů 1426/7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 140878,
4. Ing. Petr Kubát, r.č. 56 [redacted], Praha [redacted]
5. Karel Hubáček, r.č. 87 [redacted] bytem [redacted] Praha [redacted], jako právní nástupce pana [redacted]
6. Božena Dostálová, r.č. 35 [redacted], oba bytem Praha [redacted] Mgr. Alena Červená, r.č. 61 [redacted] bytem [redacted] Praha [redacted] a Vladimíra Rybínová, r.č. 54 [redacted] bytem [redacted] Praha [redacted] i jako právní nástupce pana [redacted]
7. Kateřina Chvátalová, r.č. 81 [redacted], bytem Praha [redacted]
8. Manželé Ing. Jaroslav Hladil, r.č. 33 [redacted], Anna Hladilová, r.č. 41 [redacted] oba bytem Praha [redacted]
9. Františka Jandová, r.č. 29 [redacted], bytem Praha [redacted]
10. Helena Lukešová, r.č. 48 [redacted] bytem Praha [redacted]
11. Manželé Christian Mandaus, r.č. 63 [redacted], bytem Praha [redacted], Marie Mandausová, r.č. 72 [redacted] bytem Praha [redacted]
12. Manželé MUDr. Vít Mařík, r.č. 64 [redacted], Veronika Maříková, r.č. 73 [redacted] oba bytem Praha [redacted]
13. Anna Medvecká, r.č. 19 [redacted], bytem Praha [redacted]
14. Jaroslav Nedvěd, r.č. 52 [redacted] bytem Praha [redacted]
15. Pavel Rašovský, r.č. 56 [redacted] bytem Praha [redacted]
16. Manželé Vladimír Sidorják, r.č. 56 [redacted], Ilona Sidorjáková, r.č. 68 [redacted] oba bytem Praha [redacted]
17. Sylva Sequensová, r.č. 58 [redacted], [redacted] Praha [redacted] jako právní nástupce pani [redacted]
18. SOLO PRAHA spol. s.r.o. se sídlem Československé armády 828/34, Praha 6, PSČ 160 00, IČ 44264437
19. Manželé Ing. Zdeněk Truksa, r.č. 56 [redacted], Monika Truksová, r.č. 65 [redacted] oba bytem Praha [redacted]
20. Veronika Urbánková, r.č. 76 [redacted], bytem Praha [redacted]
21. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, správce: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6,
22. manželé Ing. David Raiser r.č. 69 [redacted] a Lenka Raiserová r.č. 68 [redacted], oba bytem [redacted]
23. Monika Nachtigalová, r.č. 76 [redacted], bytem [redacted] Kladno, jako právní nástupce Hlavního města Prahy – Městské části Praha 6,

všichni společně zastoupeni členy výboru Společenství pro dům 1426 v Dejvicích [REDACTED]
[REDACTED] a [REDACTED] na základě zmocnění obsaženého ve smlouvě o
výstavbě,

/dále jen „vlastníci domu“/

a

SOLO PRAHA spol. s r.o.

se sídlem Československé armády 828/34, Praha 6, PSČ 160 00,
IČ 44264437

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vl.č. 5510

jednající Ing. Davidem Raiserem, jednatelem

/dále jen „SOLO PRAHA spol. s.r.o.“, nebo „ručitel“/

uzavírají společně tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o výstavbě

A.

1. Smluvní strany konstatují, že spolu dne 24.4.2013 uzavřely smlouvu o výstavbě (dále jen „**Smlouva**“), kterou si upravily vzájemná práva a povinnosti při výstavbě nových jednotek v budově č.p. 1426 postavené na parcele parc.č. 601 nacházející se v katastrálním území Dejvice, obci Praha.
2. Smluvní strany konstatují, že všichni vlastníci jednotek v budově č.p. 1426 zmocnili výslovně a písemně ve Smlouvě členy výboru společenství vlastníků jednotek v této budově k tomu, aby jejich jménem uzavřeli případné dodatky ke Smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění, jak je uvedeno níže.

B.

Smluvní strany se dohodly, že článek VI. odst. 1 – 4 budou nadále platné a účinné takto:

„1. Spoluvlastníci jako vlastníci domu poskytují pro účely této smlouvy a za účelem splnění jejího předmětu část hodnoty existujícího domu, odpovídající části společných částí domu, tj. stávajícím půdním prostorám, terase a prádelně v 6. nadzemním podlaží domu. Vlastníci domu a stavebník se dohodli na vyrovnání souvisejícím s umožněním výstavby jednotek a s převodem spoluvlastnického podílu na pozemku ve výši celkem 2.144.554,00 Kč. Tato cena sestává z ceny za podíl na pozemku parc.č. 601, která činí 811.568,00 Kč, a z ceny za společné prostory určené k výstavbě ve výši 1.332.986,00 Kč. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uvedená cena 2.144.554,00 Kč je cenou konečnou. Změna počtu nebo výměry jednotek je možná pouze cestou změny této smlouvy o výstavbě, která bude realizovaná po zaměření skutečného stavu provedení stavby - přílohou této smlouvy je plánek 6 NP a vyznačenou plochou provedené výstavby.

*2. Stavebník se zavazuje shora uvedenou částku na vyrovnání složit nejpozději do deseti dnů ode dne uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o výstavbě, do správy [REDACTED] advokáta se sídlem [REDACTED] (dále jen „**Advokát**“) č. [REDACTED] na základě dohody o správě finančních prostředků. Dohodu o správě finančních prostředků uzavřou stavebník, společenství vlastníků jednotek zastupující všechny vlastníky a Advokát nejpozději do pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Vlastníci tímto zmocňují Společenství pro dům*

1426 v Dejvicích, IČO 274 26 467, se sídlem Praha 6, Jugoslávských partyzánů 1426/7, PSČ 160 00 (v této smlouvě jako „společenství vlastníků jednotek“) jednající panem [REDACTED] paní [REDACTED] a panem [REDACTED] k uzavření dohody o správě finančních prostředků s Advokátem. Tato dohoda o správě finančních prostředků bude členům společenství k nahlédnutí u výboru.

3. Odmítne-li Stavebník uzavřít dohodu o správě finančních prostředků s Advokátem nebo neuzavře-li takovou dohodu ani do pěti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření ze strany společenství vlastníků jednotek nebo nesloží-li v termínu výše uvedeném částku na vyrovnání, je povinen uhradit Vlastníkům smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to na účet společenství vlastníků jednotek. Vlastníci jsou dále oprávněni od této smlouvy v takovém případě odstoupit.

4. Stavebník a Vlastníci se dohodli, že částka složená na účet Advokáta, jak bylo výše uvedeno, bude uvolněna a vyplacena ve prospěch účtu společenství vlastníků jednotek poté, co bude Advokátovi předložen originál pravomocného stavebního povolení k výstavbě jednotek dle této smlouvy.“

2. Do článku XI. Smlouvy se vkládá toto ujednání:

„Smluvní strany ujednávají, že nenabude-li ano do 1 roku ode dne složení finančních prostředků do správy advokáta ve smyslu ustanovení čl. VI. Odst. 2 Smlouvy stavební povolení právní moci veřejnoprávní smlouvy či oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora nebude opatřeno vyznačením vzniku oprávnění ze strany stavebního úřadu, kterým bude složiteli povolena přestavba jednotky č. 1426/21 v Budově a výstavba tří nových jednotek v Budově, tato smlouva o počátku zaniká a tedy strany tímto ujednávají rozvazující podmínku. Obě smluvní strany jsou pro takový případ povinny poskytnout si vzájemnou součinnost ku uvedení stavu zápisu v katastru nemovitostí ve stavu odpovídající faktu, že tato smlouva zanikla, tedy stavu před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy o výstavbě. Vlastníci domu se pro takový případ zavazují připravit stavebníkovi souhlasné prohlášení resp. jinou listinu k podpisu a předložit ji k podpisu a stavebník se zavazuje listinu nejpozději do 10ti dnů opatřit úředně ověřeným podpisem a předat vlastníkům. Pro výše uvedený případ strany ujednávají, že žádná ze stran nemá nárok na náhradu škody z titulu nemožnosti realizace Smlouvy.“

C.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti nezměněna.

2. Tato smlouva je podepsána v třech stejnopisech, z nich po jednom po podpisu této smlouvy obdrží výbor společenství, Stavebník a ručitel.

3. Smluvní strany konstatují, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

stavebník:

.....
JP Develop, s.r.o.
Ing. David Raiser
jednatel

Vlastníci všech jednotek v budově č.p. 1426, zastoupeni členy výboru Společenství pro dům 1426 v Dejvicích



.....
.....

a jako ručitel

.....
SOLO Praha spol. s r.o.

S 253/2013/OSCM

Smlouva o výstavbě

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli
ve smyslu ustanovení § 17 a násl. zák.č.72/1994 Sb.

JP Develop, s.r.o.

IČ: 24122289

Se sídlem v Praze 6, Jugoslávských partyzánů 7/1426

jednající Ing. Davidem Raiserem, jednatelem

(dále jen „nebo „stavebník“/

-- a --

1. Mgr. Julie Bartáková, r.č. 72 [redacted] bytem Praha [redacted]
2. Manželé Ing. Aleš Bitter, r.č. 65 [redacted] Ing. Zuzana Bitterová, r.č. 67 [redacted] oba bytem Praha [redacted]
3. AS Cargo s.r.o., IČ: 28429915, se sídlem Praha 6, Jugoslávských partyzánů 1426/7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 140878,
4. Ing. Petr Kubát, r.č. 56 [redacted], Praha [redacted]
5. Ing. Pavel Novák CSc., r.č. 43 [redacted] bytem Praha [redacted] v plné moci [redacted]
6. Božena Dostálová, r.č. 35 [redacted] bytem Praha [redacted]
7. Alena Červená, r.č. 61 [redacted] bytem Praha [redacted]
8. Vladimíra Rybínová, r.č. 54 [redacted] bytem Praha [redacted]
9. Kateřina Chvátalová- dříve Dufková, r.č. 81 [redacted] bytem Praha [redacted]
10. Manželé Ing. Jaroslav Hladil, r.č. 33 [redacted], Anna Hladilová, r.č. 41 [redacted] oba bytem Praha [redacted]
11. Františka Jandová, r.č. 29 [redacted] bytem Praha [redacted]
12. Helena Lukešová, r.č. 48 [redacted] bytem Praha [redacted]
13. Manželé Christian Mandaus, r.č. 63 [redacted], bytem Praha [redacted]
Marie Mandausová, r.č. 72 [redacted] bytem Praha [redacted]
14. Manželé MUDr. Vít Mařík, r.č. 64 [redacted] Veronika Maříková, r.č. 73 [redacted] oba bytem Praha [redacted]
15. Anna Medvecká, r.č. 19 [redacted], bytem Praha [redacted]
16. Jaroslav Nedvěd, r.č. 52 [redacted], bytem Praha [redacted]
17. Pavel Rašovský, r.č. 56 [redacted] bytem Praha [redacted]

18. Manželé Vladimír Sidorják, r.č. 56 [redacted], Ilona Sidorjáková, r.č. 68 [redacted] oba bytem Praha [redacted]

19. Sylva Sequensová, r.č. 58 [redacted] bytem Praha [redacted]

20. SOLO PRAHA spol. s r.o. se sídlem Československé armády 828/34, Praha 6, PSČ 160 00, IČ 44264437

21. Manželé Ing. Zdeněk Truksa, r.č. 56 [redacted] Monika Truksová, r.č. 65 [redacted] oba bytem Praha [redacted]

22. Veronika Urbánková, r.č. 76 [redacted] bytem Praha [redacted]

23. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, správce: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6,

24. manželé Ing. David Raiser r.č. 69 [redacted] Lenka Raiserová r.č. 68 [redacted] oba bytem Praha [redacted]
/dále jen „vlastníci domu“/

a

SOLO PRAHA spol. s r.o.

se sídlem Československé armády 828/34, Praha 6, PSČ 160 00, IČ 44264437

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vl.č. 5510

jednající Ing. Davidem Raiserem, jednatelem

/dále jen „SOLO PRAHA spol. s r.o.“, nebo „ručitel“/

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Vlastníci domu tímto prohlašují, že mají ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti nacházející se v katastrálním území Dejvice, části obce Dejvice, obci Praha (vklad prohlášení vlastníka ze dne 30.3.2004 povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu Praha -město pod č.j. V- 49211/2004 s právními účinky vkladu ke dni 8.12.2004):

- a. Jaroslav Nedvěd je výlučným vlastníkem jednotky (bytu) č. **1426/1** nacházející se v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p.1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 709/20605,
- b. Manželé Vladimír Sidorják a Ilona Sidorjáková mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) č. **1426/2** nacházející se v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 726/20605,
- c. Manželé Ing. Jaroslav Hladil a Anna Hladilová mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) č. **1426/3** nacházející se v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 1016/20605,
- d. Kateřina Chvátalová, dříve Dufková a Anna Medvecká prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví (příčemž podíl každé z nich činí jednu polovinu) jednotku (byt) č. **1426/4** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p.1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 488/20605,

- e. Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 6, má ve svém výlučném vlastnictví:
- a. jednotku (byt) č. **1426/5** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p.1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 540/20605,
 - b. jednotku (byt) č. **1426/20** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 746/20605,
 - c. jednotku (nebytový prostor) č. **1426/301** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 531/20605,
 - d. jednotku (nebytový prostor) č. **1426/302** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 1253/20605,
 - e. jednotku (nebytový prostor) č. **1426/303** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p.1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 1712/20605,
- f. Božena Dostálová, Alena Červená a Vladimíra Rybínová mají ve svém podílovém spoluvlastnictví jednotku (byt) č. **1426/6** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p.1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 983/20605,
- g. Manželé Ing. Zdeněk Truksa a Monika Truksová mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) č. **1426/7** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p.1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 746/20605,
- h. Společnost AS Cargo s.r.o. má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/8** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 1551/20605,
- i. Veronika Urbánková má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/9** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 592/20605,
- j. Mgr. Julie Bartáková má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/10** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 983/20605,
- k. Ing. Petr Kubát má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/11** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 746/20605,
- l. Ing.Pavel Novák, CSc. má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/12** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 1016/20605,
- m. Františka Jandová a Helena Lukešová mají ve svém podílovém spoluvlastnictví (příčemž podíl každé z nich činí jednu polovinu) jednotku (byt) č. **1426/13** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 488/20605,
- n. Manželé Christian Mandaus a Marie Mandausová mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) č. **1426/14** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 540/20605,
- o. Manželé Ing.Aleš Bitter a Ing. Zuzana Bitterová mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) č. **1426/15** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně

- spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 983/20605,
- p. Pavel Rašovský má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/16** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 746/20605,
- q. Manželé MUDr. Vít Mařík a Veronika Maříková mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) č. **1426/17** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 1227/20605,
- r. Sylva Sequensová má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/18** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 716/20605,
- s. Manželé Ing. David Raiser a Lenka Raiserová mají ve svém společném jmění manželů jednotku (byt) č. **1426/19** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 939/20605,
- t. Společnost SOLO PRAHA spol. s.r.o. má ve svém výlučném vlastnictví jednotku (byt) č. **1426/21** v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1426 a pozemku parc.č. 601 ve výši 628/20605.

2. Předmětem této smlouvy je přestavba jednotky č. 1426/21 a výstavba nových bytových jednotek formou vestavby v budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 791 m²), a dále vypořádání spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 601, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 5488, pro obec Praha a katastrální území Dejvice u Katastrálního úřadu po Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

3. Výstavba nových bytových jednotek bude provedena v 6. a 7. nadzemním podlaží domu ve společných částech domu označených v prohlášení vlastníka jako půda a terasa, a dále přestavbou bytové jednotky č. 1426/21.

4. Prohlášení vlastníka v části specifikace jednotek před výstavbou včetně schémat podlaží je nedílnou přílohou této smlouvy.

Článek II.

Vymezení nových jednotek vzniklých výstavbou a vymezení vlastnických práv

1. Výstavbou dojde ke změně výměry a stavebního uspořádání bytové jednotky č. 1426/21, zanikne část společných prostor označených jako půda a terasa a budou vystavěny 3 nově vzniklé bytové jednotky, nově označené jako 1426/22, 1426/23, 1426/24, které budou ve výlučném vlastnictví stavebníka – JP Develop, s.r.o. s tím, že vlastnické právo k těmto jednotkám stavebník nabude právní mocí kolaudačního rozhodnutí nebo zápisem rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí. Jednotky 1426/21, 1426/22, 1426/23 a 1426/24 budou v budově vymezeny následovně:

1.2. Jednotka č. 1426/21 - byt o velikosti 4+kk, s celkovou podlahovou plochou včetně příslušenství, 193,40m², umístěný v 6. NP. Jednotka se skládá z :

ZÁDVEŘÍ	4,20	M²
HALA	18,30	M²
OBÝVACÍ POKOJ	38,60	M²
KUCHYNĚ	15,00	M²

WC	4,80 M ²
CHODBA	7,10 M ²
KOUPELNA	3,10 M ²
PŘEDSÍŇ	2,30 M ²
ŠATNA	6,90 M ²
LOŽNICE 1.	14,40 M ²
KOUPELNA	10,40 M ²
PŘEDSÍŇ	5,00 M ²
KOMORA	3,90 M ²
LOŽNICE 2.	15,80 M ²
LOŽNICE 3.	14,10 M ²
GALERIE (SKLAD)	29,50 M ²
TERASA (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)	22,00 M ²

Vybavení bytové jednotky : 8 radiátorů, plynový kotel UT, 3x WC mísa, vana, 4x umyvadlo, 6x baterie.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví bytu dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany oken a vstupní dveře.

1.3 Jednotka č. 1426/22 – byt o velikosti 2+kk., s celkovou podlahovou plochou včetně příslušenství, 85,90 m² umístěný v 6. a 7.NP. Jednotka sestává z :

KUCHYNĚ	24,20 M ²
KOUPELNA	5,80 M ²
PŘEDSÍŇ	4,70 M ²
LOŽNICE	15,10 M ²
GALERIE	36,10 M ²

Vybavení jednotky : 5 radiátorů, plynový kotel UT, WC mísa, sprchový kout, umyvadlo, 2x baterie.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví bytu dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany oken a vstupní dveře.

1.4 Jednotka č. 1426/23 – byt o velikosti 2+kk., s celkovou podlahovou plochou včetně příslušenství, 93,00 m², umístěný v 6. a 7.NP. Jednotka sestává z :

KUCHYNĚ	25,50 M ²
KOUPELNA	6,40 M ²
PŘEDSÍŇ	3,10 M ²
ŠATNA	2,40 M ²
LOŽNICE 1.	17,10 M ²
GALERIE	38,50 M ²

Vybavení jednotky : 5 radiátorů, plynový kotel UT, WC mísa, sprchový kout, umyvadlo, 2x baterie.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví bytu dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany oken a vstupní dveře.

1.5. Jednotka č. 1426/24 - byt o velikosti 2+kk, s celkovou podlahovou plochou včetně příslušenství, 98,80 m², umístěný v 6. a 7. NP. Jednotka sestává z :

KUCHYNĚ	29,30 M ²
WC	1,20 M ²
CHODBA	14,9 M ²
KOUPELNA	6,00 M ²
ŠATNA	4,90 M ²
LOŽNICE	15,40 M ²
KOMORA	2,60 M ²
ZIMNÍ ZAHRADA	6,10 M ²
GALERIE	18,40 M ²

Vybavení jednotky : 6 radiátorů, plynový kotel UT, 2x WC mísa, vana, 2x umyvadlo, 3x baterie.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví bytu dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vnitřní strany oken a vstupní dveře.

3. Smluvní strany se dohodly, že po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí se nově vybudované bytové jednotky stanou výlučným vlastnictvím stavebníka. Stavebník nesmí využívat byty k jinému účelu než k bydlení. Stavebník se stane rovněž spoluvlastníkem podílu na společných částech domu č.p. 1426, vymezených v čl. III této smlouvy a pozemku p.č. 601 v odpovídající výši. Velikost tohoto spoluvlastnického podílu je určena vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy nově vzniklých jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově. Na základě tohoto podílu se stavebník zavazuje přispívat do fondu oprav, a to ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

4. Nabytím vlastnictví bytové jednotky a tím i případného členství ve společenství vlastníků, přechází na budoucího spoluvlastníka rovněž všechny povinnosti a závazky týkající se hospodaření a provozu domu č.p. 1426, a to v závislosti na svém spoluvlastnickém podílu dle čl. III této smlouvy. Jedná se zejména o povinnost budoucího spoluvlastníka přispívat do fondu oprav a hradit ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu nebo dle pravidel odsouhlasených ve stanovách společenství poplatky za dodávku společné el. energie, vody, odvoz odpadků, pojištění nemovitosti, apod. a dále všechny práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy a z platného prohlášení vlastníka o rozdělení nemovitosti a ze smlouvy o správě. V případě prodeje bytových jednotek třetí osobě, přechází na nové nabyvatele i veškeré shora uvedené povinnosti, závazky a práva.

Článek III.

Spoluvlastnické podíly ke společným částem domu

Po výstavbě nových bytových jednotek a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budou spoluvlastnické podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech budovy č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601 následující :

- jednotka č. 1426/1 spoluvlastnický podíl ve výši 709/24688vlastník č. 14
- jednotka č. 1426/2 spoluvlastnický podíl ve výši 726/24688, vlastník č. 16

- jednotka č. 1426/3 spoluvlastnický podíl ve výši 1016/24688, vlastník č. 8
- jednotka č. 1426/4 spoluvlastnický podíl ve výši 488/24688, spoluvlastnictví vlastníků č. 7, č.13, každý id. 1/2
- jednotka č. 1426/5 spoluvlastnický podíl ve výši 540/24688, vlastník č.21
- jednotka č. 1426/6 spoluvlastnický podíl ve výši 983/24688, vlastník č.6
- jednotka č. 1426/7 spoluvlastnický podíl ve výši 746/24688, vlastník č.19
- jednotka č. 1426/8 spoluvlastnický podíl ve výši 1551/24688, vlastník č. 3
- jednotka č. 1426/9 spoluvlastnický podíl ve výši 592/24688, vlastník č.20
- jednotka č. 1426/10 spoluvlastnický podíl ve výši 983/24688, vlastník č. 1
- jednotka č. 1426/11 spoluvlastnický podíl ve výši 746/24688, vlastník č. 4
- jednotka č. 1426/12 spoluvlastnický podíl ve výši 1016/24688, vlastník č. 5
- jednotka č. 1426/13 spoluvlastnický podíl ve výši 488/24688, spoluvlastnictví vlastníků č.9,č.10, každý id. 1/2
- jednotka č. 1426/14 spoluvlastnický podíl ve výši 540/24688, vlastník č. 11
- jednotka č. 1426/15 spoluvlastnický podíl ve výši 983/24688, vlastník č. 2
- jednotka č. 1426/16 spoluvlastnický podíl ve výši 746/24688, vlastník č. 15
- jednotka č. 1426/17 spoluvlastnický podíl ve výši 1227/24688, vlastník č. 12
- jednotka č. 1426/18 spoluvlastnický podíl ve výši 716/24688, vlastník č.17
- jednotka č. 1426/19 spoluvlastnický podíl ve výši 939/24688, vlastník č. 22
- jednotka č. 1426/20 spoluvlastnický podíl ve výši 746/24688, vlastník č. 21
- jednotka č. 1426/21 spoluvlastnický podíl ve výši 1934/24688, vlastník SOLO PRAHA spol. s.r.o. (vlastník č. 18)
- jednotka č. 1426/22 spoluvlastnický podíl ve výši 859/24688, vlastník JP Develop, s.r.o.
- jednotka č. 1426/23 spoluvlastnický podíl ve výši 930/24688, vlastník JP Develop, s.r.o.
- jednotka č. 1426/24 spoluvlastnický podíl ve výši 988/24688, vlastník JP Develop s.r.o.
- jednotka č. 1426/301 spoluvlastnický podíl ve výši 531/24688, vlastník č.21
- jednotka č. 1426/302 spoluvlastnický podíl ve výši 1253/24688, vlastník č.21
- jednotka č. 1426/303 spoluvlastnický podíl ve výši 1712/24688, vlastník č.21

Specifikace v příloze

Článek IV.

Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi domu po kolaudaci předmětných bytových jednotek budou:

- a. základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
- b. střecha
- c. hlavní svíslé a vodorovné konstrukce
- d. vchody
- e. schodiště, chodby, okna a dveře ve společných částech budovy
- f. rozvody a vedení vody, odpadu, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace a rozvody
- g. telekomunikací
- h. rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů, komíny, světlíky
- i. výtah
- j. venkovní úpravy

2. Všichni vlastníci jednotek mají z titulu svého vlastnického práva právo užívat všechny tyto společné části a mají povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě. U společných částí budovy se stává stavebník podílovým spoluvlastníkem po zápisu vlastnictví k rozestavěným či zkolaudovaným jednotkám do katastru nemovitostí.

3. V budově č.p. 1426, postavené na pozemku parc.č. 601, nejsou žádné společné části, které by byly společné pouze vlastníkům jen některých jednotek.

4. Přílohou smlouvy je přehled spoluvlastnických podílů na společných částech před a po provedení výstavby

Článek V.

Práva k pozemku parc.č. 601

1. Vlastníci domu se se stavebníkem dohodli ve smyslu § 17 odst. 2 a § 21 odst. 3 zákona o vlastnictví bytů tak, že na stavebníka převádí následující spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 601 (dále jen „Pozemek“)

- a. Jaroslav Nedvěd jako vlastník ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 709/20605 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 2894847/ 508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Jaroslava Nedvěda do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- b. Manželé Vladimír Sidorják a Ilona Sidorjáková jako vlastníci ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 726/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 2964258/ 508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Vladimíra Sidorjáka a Ilony Sidorjákové do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- c. Manželé Ing. Jaroslav Hladil a Anna Hladilová jako vlastníci ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 1016/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 4148328/ 508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Ing. Jana Hladila a Anny Hladilové do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- d. Kateřina Chvátalová a Anna Medvecká jako vlastníci ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 488/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 1992504/ 508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Kateřiny Chvátalové a Anny Medvecké do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- e. Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 6, jako vlastníci ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 4782/20605 převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 19524906/ 508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Hlavního města Prahy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- f. Božena Dostálová, Alena Červená a Vladimíra Rybínová společně jako vlastníci ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 983/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 4013589/ 508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od vlastníků Boženy Dostálové, Aleny Červené a Vladimíry Rybínové do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- g. Manželé Ing. Zdeněk Truksa a Monika Truksová jako vlastníci ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 746/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 3045918/ 508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Ing. Zdeňka Truksy a Moniky Truksové do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- h. Společnost AS Cargo s.r.o. jako vlastníci ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 1551/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 6332733/ 508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od společnosti AS Cargo s.r.o. do svého výlučného vlastnictví přijímá.

- i. Veronika Urbánková jako vlastníků ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 592/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 2417136/508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Veroniky Urbánkové do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- j. Mgr. Julie Bartáková jako vlastníků ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 983/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 4013589/508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Mgr. Julie Bartákové do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- k. Ing. Petr Kubát jako vlastníků ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 746/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 3045918/508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Ing. Petra Kubáta do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- l. Ing. Pavel Novák, CSc jako vlastníků ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 1016/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 4148328/508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Ing. Pavla Nováka, CSc. do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- m. Františka Jandová a Helena Lukešová jako vlastníků ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 488/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 1992504/508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Františky Jandové a Heleny Lukešové do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- n. Manželé Christian Mandaus a Marie Mandausová jako vlastníků ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 540/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 2204820/508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Christiana Mandause a Marie Mandausové do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- o. Manželé Ing. Aleš Bitter a Ing. Zuzana Bitterová jako vlastníků ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 983/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 4013589/508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Ing. Aleše Bittera a Ing. Zuzany Bitterové do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- p. Pavel Rašovský jako vlastníků ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 746/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 3045918/508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Pavla Rašovského do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- q. Manželé MUDr. Vít Mařík a Veronika Maříková jako vlastníků ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 1227/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 5009841/508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů MUDr. Víta Maříka a Veroniky Maříkové do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- r. Sylva Sequensová jako vlastníků ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 716/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 2923428/508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od Sylvy Sequensové do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- s. Manželé Ing. David Raiser a Lenka Raiserová jako vlastníků ideálního spoluvlastnického podílu na Pozemku ve výši 939/20605, převádí část svého spoluvlastnického podílu na Pozemku v rozsahu 3833937/508696240 a stavebník tento spoluvlastnický podíl od manželů Ing. Davida Raisera a Lenky Raiserové do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Celkový spoluvlastnický podíl stavebníka -- JP Develop, s.r.o. na pozemku p.č. 601 tak převodem dle odst. 1 tohoto článku a na základě výstavby jednotek činí 4711/24688.

Z uvedeného podílu připadá na vlastníka jednotky č. 1426/21 společnost SOLO PRAHA, spol. s r.o. podíl 1934/24688, který bude vypořádán mezi stranami tak, že jednotka č.1426/21 bude převedena či vložena do vlastnictví/majetku JP Develop, s.r.o., a to do 90 dnů od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena převáděných spoluvlastnických podílů uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy na pozemku p.č. 601 činí souhrnných 811.568,00 Kč (cena pozemku dle cenové mapy činí 6.130,00 Kč /m²)

Článek VI.

Finanční plnění a další povinnosti stavebníka

1. Spoluvlastníci jako vlastníci domu poskytují pro účely této smlouvy a za účelem splnění jejího předmětu část hodnoty existujícího domu, odpovídající části společných částí domu, tj. stávajícím půdním prostorám, terase a prádelně v 6. nadzemním podlaží domu. Vlastníci domu a stavebník se dohodli na vyrovnání souvisejícím s umožněním výstavby jednotek a s převodem spoluvlastnického podílu na pozemku ve výši celkem 2.144.554,00 Kč. Tato cena sestává z ceny za podíl na pozemku parc.č. 601, která činí 811.568,00 Kč, a z ceny za společné prostory určené k výstavbě ve výši 1.332.986,00 Kč. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uvedená cena 2.144.554,00 Kč je cenou konečnou. Změna počtu nebo výměry jednotek je možná pouze cestou změny této smlouvy o výstavbě, která bude realizovaná po zaměření skutečného stavu provedení stavby - přílohou této smlouvy je plánek 6 NP a vyznačenou plochou provedené výstavby.

2. Stavebník se zavazuje shora uvedenou částku na vyrovnání provést bezhotovostním převodem nejpozději do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy a zároveň ode dne, kdy bude všemi vlastníky podepsána plná moc ve prospěch stavebníka ke stavebnímu řízení dle této smlouvy, na zvláštní účet zřízený u Komerční banky, a.s. na základě dohody o správě kupní ceny. Dohodu o správě kupní ceny uzavřou stavebník, společenství vlastníků jednotek zastupující všechny vlastníky a Komerční banka, a.s. nejpozději do pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Vlastníci tímto zmocňují členy výboru Společenství pro dům 1426 v Dejvicích, IČ 27426467, se sídlem Praha 6, Jugoslávských partyzánů 1426/7, PSČ 160 00 (v této smlouvě jako „společenství vlastníků jednotek“) pana [redacted] pana [redacted] uzavření Dohody o správě kupní ceny případně jiné obdobné dohody s bankou či notářem či advokátem.

3. Odmítne-li Stavebník uzavřít dohodu o správě kupní ceny či jinou obdobnou dohodu s bankou- KB, a.s. nebo neuzavře-li takovou dohodu ani do pěti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření ze strany společenství vlastníků jednotek nebo nesložil-li v termínu výše uvedeném částku na vyrovnání, je povinen uhradit Vlastníkům smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to na účet společenství vlastníků jednotek. Vlastníci jsou dále oprávněni od této smlouvy v takovém případě odstoupit.

4. Stavebník a Vlastníci se dohodli, že částka převedená z účtu stavebníka č. 43-9884480257/0100 na zvláštní účet, jak bylo výše uvedeno, bude uvolněna a vyplacena ve prospěch účtu společenství vlastníků jednotek č. 35-3354030227/0100 poté, co bude Komerční bance, a.s., která bude spravovat složené finanční prostředky, předložen originál pravomocného stavebního povolení k výstavbě jednotek dle této smlouvy.

5. Stavebník dále provede či zajistí v rámci realizace této smlouvy na vlastní náklady:

- výstavbu bytových jednotek uvedených v čl. II této smlouvy v souladu s projektovou dokumentací a to formou subdodávek, přičemž výstavba bytových jednotek bude dokončena nejpozději do 12 měsíců ode dne zahájení stavby a současně se zavazuje stavbu zahájit nejdéle do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení (nedohodnou-li se

strany písemně jinak), přičemž dnem dokončení výstavby se rozumí den zahájení kolaudačního řízení, s tím, že jednotky musí být dokončeny ve stavu:

- kompletně dokončené vyzdění veškerých příček, omítka / štuk
 - podlaha musí být dokončena minimálně do stavu – hlazený betonový potěr
 - stropy omítnuté, případně SDK podhledy (vytmeležené, přebroušené)
 - rozvody UT komplet, včetně osazení radiátorů a ůvedení kotle do provozu
 - rozvod plynu - komplet
 - elektrorozvody komplet, včetně osazení zásuvek a vypínačů (nemusí být osazeny osvětlovací tělesa a nemusí být dokončeny finální rozvody ve všech koupelnách (viz. níže)
 - rozvody vody a odpadů – stačí kompletní dokončení jednoho samostatného WC s osazenými zařizovacími předměty. Ostatní koupelny, příp. kuchyň – rozvody mohou být přivedeny do jednoho místa v dané místnosti.
 - musí být osazeny minimálně jedny interiérové dveře (u dokončeného WC)
 - musí být osazena veškerá okna
- předprojektovou přípravu stavby, projektovou dokumentaci a stavební povolení, o které stavebník požádá nejpozději do 150 dní ode dne podpisu této smlouvy, za předpokladu včasného vydání kladného stanoviska Odboru památkové péče magistrátu hlavního města Prahy k projektu.
 - Výstavbu výtahu a výtahové šachty, dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy č.7 a č.8
 - Vybudování střechy - skladba střechy je uvedena v příloze této smlouvy
 - postavení venkovního výtahu nebo jiného dopravního prostředku k transportu stavebního materiálu, dle přílohy č.9

6. Stavebník se zavazuje odstranit na vlastní náklady veškeré případné škody vzniklé v důsledku stavební činnosti v domě a jeho okolí, na majetku společenství vlastníků nebo ostatních spoluvlastníků, včetně zajištění případného úklidu prostor po jejich renovaci.

V případě, že by se jako důsledek stavební činnosti stal některý z bytů po určitou dobu neobyvatelným, zavazuje se stavebník zajistit po tuto dobu náhradní ubytování pro všechny osoby tento byt užívající, a to při zachování jejich standardu bydlení nebo jim dle volby vlastníka jednotky uhradit částku náhrady odpovídající obvyklé tržní ceně nájemného. (tzn. náhradu za byt 1+1 ve výši 12.000,- Kč/měsíc, za byt 2+1 částku ve výši 15.000,- Kč /měsíčně, za byt 3+1 částku ve výši 18.000,- Kč /měsíčně, za byt 4+1 částku ve výši 25.000,- Kč /měsíčně)

7. Stavebník zajistí prostřednictvím třetí osoby pořízení podrobné fotodokumentace stávajícího stavu domu, zejména pak stavu všech bytů a nebytových prostor v domě a všech prostor v 5. a 6. NP.

8. Stavebník se zavazuje, že veškeré hlučné stavební práce budou prováděny ve všední dny, od pondělí do pátku, vždy maximálně od 8.00 do 19 hod. a v sobotu od 9.00 do 17.00 hod.. Pouze ve výjimečných případech, kdy bude hrozit riziko z prodlení a po předchozí dohodě se společenstvím vlastníků jednotek, je stavebník oprávněn provádět tyto práce v neděli a ve svátek (např. při pracích na krokech a pokládky střešní krytiny), a to maximálně od 9.00 do 17.00 hodin.

9. Stavebník se zavazuje, že zajistí pojištění stavby na škody způsobené třetím osobám v důsledku stavebních činností v domě, a to po celou dobu výstavby.

10. Společenství vlastníků jednotek je prostřednictvím svého zmocněného zástupce oprávněno pravidelně kontrolovat stav a průběh oprav a investic specifikovaných v čl. VI. této smlouvy. Zmocněnci bude za tímto účelem umožněn vstup do prostoru stavby za doprovodu oprávněné osoby.

11. Stavebník se zavazuje zajistit přístup ke kominům, STA a rozvodům hromosvodů ze společných prostor i po dokončení stavby.

12. Stavebník se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektřinu a vodu vyčerpanou z odběrných míst budovy během provádění výstavby. Stavebník s Vlastníky se dohodli, že stavebník si zřídí před zahájením stavebních prací vlastní odběrné místo a zajistí u dodavatele elektrické energie instalaci vlastního elektroměru. Nebude-li to možné, je stavebník oprávněn užívat jako odběrné místo jednotku některého z Vlastníků po dohodě s tímto vlastníkem s tím, že se vypořádá s vlastníkem jednotky.

13. Stavebník se zavazuje, že výstavba jednotek, rekonstrukce a investice shora uvedené budou dokončeny bez vad a nedodělků nejpozději do 18 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení vydaného ve prospěch stavebníka. V případě prodlení se stavebník zavazuje uhradit vlastníkům domu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše 1.000.000,- Kč s tím, že vlastníci se touto smlouvou dohodli, že uvedená částka bude složena do fondu oprav a využita pro potřeby společenství vlastníků jednotek.

14. Stavebník se zavazuje, že složí před zahájením demontáže stávajícího střešního pláště do advokátní úschovy Mgr. Gabriely Otrás Svobodové, ČAK 4901, Praha 1, Washingtonova 25 částku ve výši 1.463.000,-Kč, jako záruku na dokončení rekonstrukce střechy.

Bez složení této částky nesmí zahájit práce na střeše.

Složena částka bude vyplacena stavebníkovi z advokátní úschovy nejpozději do 5-ti dní po předložení zápisu ve stavebním deníku potvrzeném zástupcem vlastníků domu a stvrzujícím převzetí dokončené pokládky nové střešní krytiny od dodavatele stavby.

Přesné podmínky uložení a vyplacení peněžních prostředků upraví smlouva svěřenecká.

Článek VII.

Povinnosti vlastníků

1. Vlastníci domu jsou povinni poskytnout stavebníkovi nezbytnou součinnost potřebnou k řádnému plnění této smlouvy, zejména jsou povinni, po předchozí domluvě, umožnit přístup do svých bytů k pořízení dokumentace současného stavu a dále za účelem provedení veškerých prací a dodávek, ke kterým se stavebníci touto smlouvou zavázali.

2. Vlastníci se zavazují, že prostřednictvím společenství vlastníků jednotek provedenou na náklady společenství vlastníků jednotek výměnu oken ve společných prostorech budovy, dále okna do dvora u všech bytových jednotek, kde dosud okna nebyla vyměněna, a okna nebytových prostorů vedoucí do dvora, a dále rekonstrukci fasády budovy, včetně jejího zateplení. Vlastníci se zavazují, že uvedené stavební práce budou provedeny nejpozději do 18 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení vydaného ve prospěch stavebníka. V případě prodlení se vlastníci zavazují uhradit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 1.000.000,- Kč.

3. Vlastníci domu se zavazují uzavřít se stavebníkem změnu smlouvy o výstavbě, která vyplývá ze zaměření skutečného provedení stavby s tím, že stavba jednotek bude provedena v souladu s touto smlouvou. Zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno za účasti zástupce SVJ. Vlastníci domu se zavazují uzavřít změnu smlouvy o výstavbě na základě výzvy stavebníka. Smluvní strany se pro případ, že výměra jednotek (bytů) č. 1426/21, 1426/22, 1426/23, 1426/23 bude

součtu vyšší než je součet výměr těchto bytů uvedených v této smlouvě o výstavbě, dohodly na zvýšení finančního plnění poskytnutého stavebníkem ve smyslu článku VII této smlouvy. Finanční plnění stavebníka se zvýší o tolik procent, o kolik procent (nad 10%) se zvýší celková plocha uvedených jednotek oproti celkové podlahové ploše uvedené v této smlouvě o výstavbě.

Pro tyto účely se smluvní strany dohodly na rozdělení kategorií výměr, a to

Bytová jednotka -17.000,- Kč /m²

Terasy -5.000,- Kč/m²

Skladové plochy (galerie)-2.000,- Kč/m²

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání vyklizených společných částí určených k realizaci výstavby - půdy stavebníka se uskuteční na základě písemného protokolu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy stavebník podá žádost o vydání stavebního povolení a tuto s podacím razítkem předloží zástupci vlastníků.
2. Stavebník se zavazuje provést výstavbu nových jednotek v souladu se stavebním povolením. Při provádění výstavby bude dbát na to, aby užívání společných částí domu bylo co nejméně narušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb a byla každodenně udržována čistota v domě.
3. Vlastníci poskytnou stavebníkovi potřebná písemná zmocnění k provádění stavby včetně stavebního řízení, jakož i doklady, které jsou k tomu zapotřebí. Vlastníci domu mají prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce právo kdykoliv se přesvědčit o tom, zda při provádění stavebních prací jsou dodržovány povinnosti určené touto smlouvou a zástupce vybavený plnou mocí je oprávněn od stavebníků žádat potřebná vysvětlení a v případě zjištění porušení povinností daných touto smlouvou jsou stavebníci povinni bez zbytečného odkladu zajistit nápravu.
4. Vlastníci se dohodli, že plnění ze strany Stavebníka bude použito společenstvím vlastníků jednotek v rámci fondu oprav a tedy Vlastníci plnění jim náležející ve výši dle jejich podílů na společných částech domu poukazují dnem uvolnění plnění z účtu banky či jiného vázaného účtu do fondu oprav jako zvláštní příspěvek.
5. Nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha, je plná moc pro členy výboru ke všem právním úkonům spojeným s výstavbou bytových jednotek v půdních prostorách domu č.ř. 1426, k.ú. Dejvice na adrese Praha 6, Jugoslávských partyzánů 7, a se stavebním a kolaudačním řízením, včetně změny stavby před dokončením (na základě zaměření skutečného provedení stavby), dále k jednáním se všemi státními a správními úřady, k podávání žádostí, návrhů, opravných prostředků, vzdání se jich, přejímání rozhodnutí a ke všem úkonům s tímto souvisejícím.
6. Potřebný stavební materiál bude stavbu realizující osoba skladovat ve dvoře domu ze strany přístupné z vozovky, z této strany bude instalován stavební výtah pro dopravu materiálu a osob, viz. Příloha č. 9 této smlouvy.
7. Při provádění stavebních prací dle této smlouvy se stavbu realizující firma napojí na přívod vody ze stoupačky v prostoru dodatečně určeném spoluvlastníky a na přívod elektrické energie z hlavní domovní skříně na třífázový přívod, přičemž si osadí vlastní rozvaděč včetně měřidla. Stavebníci jsou povinni spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradit. V případě, že nebudou dostatečně

...iněné kapacity médií pro nově vybudované jednotky, musí stavebník zajistit posílení rozvodu médií na vlastní náklady.

8. Pro dobu po výstavbě bytových jednotek jsou pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na náklady spojené se správou, údržbou, opravami společných částí domu upravena v prohlášení vlastníka a jsou jejími součástmi. Za nově vzniklé bytové jednotky je jejich majitel povinen přispívat ode dne zápisu nově vzniklých jednotek do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany se dohodly, že stavebník v případě prodeje nabídne přednostně současným vlastníkům bytové jednotky č.1426/2 a bytové jednotky č.1426/14, a po té i ostatním vlastníkům bytových jednotek v domě.

Článek IX. Způsob správy domu

1. Správcem domu je
AUSTIS spol. s r.o.
identifikační číslo : 00 55 06 55
adresa správce: Dalejská 680, Praha 5, 150 00
2. Výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a domu jako celku, ponесou vlastníci bytových jednotek po dokončení výstavby poměrně podle velikosti svého spoluvlastnického podílu. Vlastníci budou skládat předem určené finanční prostředky na tyto výdaje jako zálohu. Výše záloh bude stanovena výběrem nebo shromážděním pověřeným vlastníkem. Placení těchto záloh nezbavuje vlastníky jednotek povinnosti hradit skutečné náklady v podílu na ně připadajícím.
3. V ostatním se správa domu řídí pravidly vycházejícími z ustanovení zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prohlášením vlastníka.
4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy o výstavbě, zavazují, že do 20 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad nebo rozhodnutí o zastavení řízení uzavřou novou smlouvu stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní

Článek X. Vznik vlastnictví nových jednotek

1. Stavebník se stane vlastníkem nově vybudovaných jednotek dnem stanoveným zákonem č. 72/1994 Sb. Tímto dnem se stane současně spoluvlastníkem společných částí domu. Stavebník se stane spoluvlastníkem pozemku na základě této smlouvy o výstavbě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
2. Dojde-li ke změně vlastnictví stávajících jednotek v průběhu výstavby nových jednotek, vstupuje nový vlastník stávající jednotky do práv a povinností upravených touto smlouvou.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Po nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci bytových jednotek podá stavebník návrh na vyznačení nově vzniklých bytových jednotek do katastru nemovitostí včetně příslušné změny prohlášení vlastníka. Současně je stavebník oprávněn během výstavby podat návrh na zápis rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí.
2. Stavebník se zavazuje pro případ prodeje nově vybudovaných jednotek nebo některé z nich před splněním povinností dle čl. VI. této smlouvy a čl. VIII odst. 2, 6 a 7 této smlouvy, že zajistí splnění povinností dle čl. VI. této smlouvy a čl. VIII odst. 2, 6 a 7 této smlouvy, a to tak, že tyto splní vlastník jednotky a nesplní-li je v přiměřené lhůtě, nejpozději však do kolaudace stavby, splní je stavebník sám na výzvu Vlastníků.
3. Ručitel prohlašuje a zavazuje se, že splní závazek Stavebníka zajistit Výstavbu výtahu a výtahové šachty, dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy č.7 a č.8 z této smlouvy, nesplní-li tento závazek Stavebník přes to, že uplynula lhůta pro jeho splnění a byl ke splnění písemně vyzván. Vlastníci i Stavebník s ručením ručitele souhlasí a přijímají ručitelský závazek.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě.
5. Přílohou této smlouvy jsou půdorysy všech podlaží, popř. jejich schémata, určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.
6. Návrh provedení příslušných zápisů a vkladů dle této smlouvy bude podán stavebníkem bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
7. Všichni účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle všichni účastníci připojují k této smlouvě své podpisy.
9. Vlastníci zmocňují členy výboru společenství vlastníků jednotek [redacted] a [redacted] ke všem jednáním ve smluvních vztazích dle této smlouvy, zejména pak k uzavření dodatků, k odstoupení od smlouvy, apod. Dále pak vlastníci zmocňují členy výboru společenství vlastníků jednotek [redacted], [redacted] a [redacted] ke všem jednáním ve stavebním řízení spojeném se záměrem výstavby dle této smlouvy.

Tato smlouva je podepsána v třiceti šesti stejnopisech, z nich po jednom po podpisu této smlouvy obdrží výbor společenství, Stavebník a ručitel a třicet tři stejnopisů bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Po povolení vkladu práv dle této smlouvy pak obdrží každý Vlastník po jednom stejnopisu.

V Praze dne 24. 4. 2015
stavebník:

[Redacted signature]

JP Develop, s.r.o.
Ing. David Raiser
jednatel

vlastníci:

[Redacted signature]

Mgr. Julie Bartáková

[Redacted signature]

Ing. Aleš Bitter

[Redacted signature]

Ing. Zuzana Bitterová

[Redacted signature]

Ing. Petr Kubal

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Božena Dostálová

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Hradil

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Helena Lukešová

[Redacted signature]

Christian Mandaus

[Redacted signature]

[Redacted signature]

MUDr. Vít Mařík

[Redacted signature]

Veronika Maříková

Anna Medvecká

[Redacted signature]

Jaroslav Medveď

.....

.....

.....

Mladý

SOLO PRAHA spol. s.r.o.
Ing. David Raiser, jednatel

Monika Truksová

Ha

jednatel AS Cargo s.r.o.

Ing. David Raiser

Lenka Raiserová

a jako ručitel

SOLO Praha spol. s r.o.

Přílohy :

1. Popis stávajících jednotek dle stávajícího prohlášení vlastníka
2. Schémata jednotlivých stávajících podlaží
3. Půdorysy obou podlaží nových bytových jednotek
4. Skladba nové střechy
5. Předběžný harmonogram výstavby
6. Technická specifikace výtahu
7. Technická specifikace výtahové šachty
8. Schéma umístění stavebního výtahu a zařízení staveniště
9. Přehled spoluvlastnických podílů