



MMOPP009XF3S

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ uzavřené dne 27.6.2014

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Datová schránka: **ID:5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **MUDr. Jitka Fischerová**
fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského zákona
nezapsaná v obchodním rejstříku
Se sídlem: **Žižkova 2904/8, 747 07 Opava - Předměstí**
IČ: **67330053**
Číslo účtu: **xxxxxxxxxx/xxxx**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
e-mail: **xxxxx@xxxxxxxxxxx.xx**

dále také jen „**nájemce**“

Článek II. Základní ustanovení

Dne 27.6.2014 byla mezi HALOU OPAVA a.s., IČ 25840576 (nyní Basketbalový klub Opava a.s.), jako pronajímatelem a MUDr. Jitkou Fischerovou, IČ 67330053, jako nájemcem, uzavřena Nájemní smlouva (dále také jen „**smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 2904, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 2134/6, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Předměstí, katastrální území Opava – Předměstí, na adrese Opava, Žižkova 2904/8 (dále také jen „**předmětná budova**“).

Předmětná budova přešla na základě Kupní smlouvy ze dne 5.11.2014 (PID smlouvy: MMOPP00CX2OZ) do vlastnictví statutárního města Opava.

Článek III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na úpravě článku IV. smlouvy a doplnění nového článku IV/1 smlouvy.
2. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že:

Článek IV. odst. 1 smlouvy nově zní:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat Prostory nájemné ve výši **81.840,- Kč (slovy:osmdesátjednatiscosmsetčtyřicetkorunčeských) ročně, tj. 6.820,- Kč měsíčně**. Nájemné je ve smyslu § 56a odst.1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“).“

Článek IV. odst. 2 smlouvy nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného akceptovat a respektovat.“

Za článek IV. odst. 2 smlouvy se vkládá nový odst. 3, odst. 4 a odst. 5.

Článek IV. odst. 3 smlouvy nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy **do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí**, a zároveň jsou tyto dny považovány za den uskutečnění osvobozeného plnění. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:

- číslo účtu: 19-1842619349/0800
- vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
- variabilní symbol: 9171000001“

Článek IV. smlouvy odst. 4 nově zní:

„Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti, oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně.“

Článek IV. smlouvy odst. 5 nově zní:

„V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.“

Za článek IV. smlouvy se vkládá nový článek IV/1, který zní:

„Článek IV/1. **Služby spojené s užíváním Prostor**

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním Prostor spojeno:
 - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - elektrická energie
 - teplo na vytápění.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu poskytovaných služeb dle skutečné spotřeby těchto poskytovaných služeb, a to na základě faktury pronajímatele, vystavené po ukončení každého kalendářního měsíce. Faktura je splatná do 14 dní ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek výše uvedených služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně nájemce.
3. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem Prostor je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci nezbytnou součinnost.
4. Smluvní strany konstatují, že úhrada za služby spojené s užíváním Prostor se nezahrnuje do základu DPH ve smyslu § 36 odst. 11 ZDPH.“

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2016.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 10. 8. 2016 číslo usnesení 1492/43 RM 16 bod 1.

V Opavě dne 24. 8. 2016

V Opavě dne 23. 8. 2016

Za pronajímatele:

Nájemce:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

MUDr. Jitka Fischerová v. r.