

Číslo smlouvy Zhotovitele: ..... Číslo smlouvy Objednatele: .....

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

## 1 Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Univerzita Karlova**

Sídlo: Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1  
jednající: prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA - rektor Univerzity Karlovy  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
datová schránka: piyj9b4

adresa pro doručování veškerých písemností: dle čl. 18. odst. 18.7 této smlouvy

(dále jen „**Objednatel**“)

### 1.2 Zhotovitel:

obchodní firma: GEMO a.s.  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11003  
sídlo: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc  
jednající (jméno, funkce): Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva  
IČ: 13642464  
DIČ: CZ 13642464  
datová schránka: gwk72ur

adresa pro doručování veškerých písemností, je-li odlišná od sídla Zhotovitele:

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel s Objednatelem dále společně jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Strana**“)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná v jednacím řízení bez uveřejnění konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem „**UK – LFPL -Výstavba menzy a děkanátu v kampusu UniMeC – zhotovitel stavby**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Strany berou na vědomí, že dílo je realizováno v rámci akce „UK – LFPL – Výstavba menzy a děkanátu v kampusu UniMec“ (dále také jen „projekt“) spolufinancovaného z programu MŠMT 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol, pod identifikačním číslem 133D241000003. Jako příjemce dotace je objednatel povinen dodržovat podmínky dotace, které je pak v přiměřené míře dodržovat také zhotovitel. Strany pro úplnost uvádí,

že Pravidla poskytovatele dotace pro žadatele a příjemce jsou dostupné na adrese <http://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-1-133-240-ministerstva-skolstvi-mladeze-a>.

## 2 Předmět a rozsah díla

2.1 Účelem této smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě děkanátu a menzy v kampusu UniMeC a poskytnutí s tím souvisejících činností.

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit na základě podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu podle projektové dokumentace pro provedení stavby děkanátu a menzy v rámci kampusu Univerzitního medicínského centra Lékařské fakulty v Plzni (dále také jako „stavba“) dle dokumentace provedení stavby (realizační dokumentace stavby) s názvem „UniMeC - II. etapa“ pro realizaci stavební části projektu „UK – LFPL -Výstavba menzy a děkanátu v kampusu UniMeC“. Vše dle Projektové dokumentace stavby zpracované společností VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ 60193280, sídlo Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 160 00, dle veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby sp. zn. SZ UMO 1/20196/16 ze dne 17. 8. 2017 (dále jen „smlouva o provedení stavby“) a v případě realizace vyhrazené změny závazku dle čl. 7.10 také dle Rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla č.j. MMP/263370/16 ze dne 31. 10. 2016, které nabylo právní moci dne 24. 11. 2016, v lokalitě Plzeň - Severní Předměstí (dále jen „rozhodnutí o provedení stavby vodního díla“), pro Objednatele následující dílo:

a) **zhotovení stavby** specifikované projektovou dokumentací pro provádění stavby dle příl. č. 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška 499/2006“), v rozsahu:

UniMeC – II. etapa, SO113 Děkanát a SO 112 Menza, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, a dále specifikované oceněným výkazem výměr - položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a nakonec i vydanými rozhodnutími:

- smlouvy o provedení stavby,

a to tak, aby stavba a každá její část byla kvalitní, funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu.

Projektová dokumentace (zpracovatelem projektové dokumentace vč. slepého výkazu výměr je společnost **VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ 60193280, sídlo Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 160 00**) včetně shora uvedených veřejnoprávních nebo stavebních povolení a souvisejících dokumentů (zejm. smlouvy o provedení stavby) jako celek tvoří **Dokumentaci stavby**, která je součástí této smlouvy a je ke smlouvě přiložena jako příloha č. 2 smlouvy (dále jen „Dokumentace stavby“);

b) zpracování **dokumentace skutečného provedení stavby** dle příl. č. 3 vyhlášky 499/2006, ve třech listinných vyhotoveních se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu a v jednom elektronickém vyhotovení na datovém nosiči;

c) zpracování **skutečného zaměření stavby a geometrického plánu** jako podkladu pro zanesení všech realizovaných stavebních objektů do katastru nemovitostí;

d) zpracování **dílenské a výrobní dokumentace** potřebné pro provedení stavby dle této smlouvy,

- e) zajištění pravomocného **kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí**, na základě kterého bude stavbu možné užívat k účelu stanovenému v této smlouvě a v Dokumentaci stavby. V této souvislosti je Zhotovitel povinen zejm. zpracovat nebo zajistit veškerou potřebnou dokumentaci pro kolaudaci všech stavebních objektů, včetně dokumentace požárně bezpečnostního řešení, včetně zásahových karet a evakuačního plánu, a dále zajistit inženýrskou činnost vedoucí ke kolaudaci a organizaci vlastní kolaudace všech realizovaných stavebních objektů stavby

(výše uvedené činnosti společně dále jen „dílo“).

2.3 **Zhotovením stavby** se rozumí řádné, včasné, úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- c) vytýčení stavby dle projektové dokumentace oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci - souřadnice dle zadávací dokumentace veřejné zakázky;
- d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
- e) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- f) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- g) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek, zpracování plánu BOZP a protipožární ochrany;
- h) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- i) respektování podmínek daných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) – zejména, nikoli však výlučně, zajištění oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolárním předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
- k) zajištění všech nezbytných průzkumů a zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- l) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;

- m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudačnímu řízení (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- n) zajištění odstranění vad a nedodělků z přijímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
- o) provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí, zaškolení obsluhy a dále dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení, což je nezbytnou součástí díla. To vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude Stranami písemně dohodnuto jinak;
- p) poskytnutí licence k autorským dílům dle čl. 18.5 této smlouvy;
- q) vypracování a předání seznamu použitých materiálů a výrobků. Pro každou relevantní položku výkazu výměr bude uveden výrobce, typ, výrobní číslo použitého materiálu nebo výrobku;
- r) zajištění vydání kolaudačního souhlasu (příp. kolaudačního rozhodnutí), včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších nutných podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu včetně vypracování geometrického plánu stavby; Zhotovitel bude pro tyto účely vybaven plnou mocí od Objednatele;
- s) ostatní plnění uvedená v této smlouvě;
- t) zpracování souhrnného návodu na užívání díla (kdy se mají provádět revize, jaké zařízení se mají pravidelně kontrolovat, jak se mají ošetřovat instalované materiály apod.).

#### 2.4 **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude provedena podle následujících zásad:

- a) v dokumentaci skutečného provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko, případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- e) Dokumentace bude respektovat zásady obsažené v dokumentu Standardizace zpracování výkresové dokumentace, který je součástí přílohy č.2 této smlouvy.

Dokumentaci skutečného provedení stavby dle příl. 3 vyhlášky 499/2006 Zhotovitel předá Objednateli ve dvojím vyhotovení v tištěné formě a v jednom vyhotovení v elektronické formě na CD (v uzavřené i otevřené formě - pdf i v CAD -dwg resp. doc nebo xls). Další jedno (tj. třetí) tištěné vyhotovení pořídí Zhotovitel pro účely kolaudace a archivace stavebním úřadem.

- 2.5 Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla takové výrobky nebo technická řešení, která umožní řádnou funkčnost a požadované vlastnosti díla.
- V případě, že by projektová dokumentace stavby (případně i položkový rozpočet - výkaz výměr) z důvodů na straně zpracovatele této dokumentace obsahovala požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští Objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektové dokumentaci. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektové dokumentaci.
- 2.6 Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, stavební a technologickou část předmětu díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.
- 2.7 Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby a příslušným právním předpisům platným v ČR. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě a s respektováním pravidel odpovídající příslušným platným českým a evropským normám (ČSN a EN), a to včetně norem doporučujících.
- 2.8 Stavba bude považována za dokončenou, bude-li podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele za splnění podmínek dle čl. 11.6 této smlouvy. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej Objednateli úplný, plně funkční a provozně bezpečný. Úplné dokončení provedení díla dle této smlouvy však nastane dokončením veškerých stavebních prací, obdržením pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, komplexním odzkoušením všech částí stavby a dokončení díla do stádia, kdy je dílo dle potvrzení Objednatele zcela dokončeno dle této smlouvy, včetně splnění všech podmínek stanovených v kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí), které se vztahují k dílu a které je povinen splnit Zhotovitel.
- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s Dokumentací stavby, zejména s projektovou dokumentací, jakož i s místem plnění, s dostupnými veřejnoprávními povoleními týkajícími se díla, se všemi podkladovými vyjádřeními dotčených správních orgánů a osob, jakož i s veškerými dalšími dokumenty, nákresy, listinami, podklady, zprávami, daty a informacemi, které se týkají provedení díla a které měl Objednatel k dispozici a poskytnul je Zhotoviteli. Zhotovitel s ohledem na předchozí větu prohlašuje, že mezi těmito podklady pro řádné zhotovení díla neshledal zjevný rozpor a dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.10 Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil jeho cenu. Pro případ, že bez ohledu na prohlášení Zhotovitele podle článku 2.9 této smlouvy bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění dle této smlouvy, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit. Neurčí-li Objednatel jinak, Zhotovitel se bude při provádění díla řídit v tomto pořadí: (i) pokyny Objednatele, (ii) veřejnoprávními povoleními orgánů státní správy týkajícími se

- provedení díla, (iii) textem smlouvy, (iv) projektovou dokumentací díla a (v) dalšími dokumenty (viz také čl. 2.14).
- 2.11 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla dle této smlouvy.
- 2.12 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu se závaznými právními předpisy.
- 2.13 Zjistí-li Zhotovitel vady či nevhodnost projektové dokumentace pro vlastní provádění díla, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jejich zjištění, upozornit Objednatele na zjištěné vady či nevhodnost projektové dokumentace k provádění díla a předat Objednateli soupis vad projektové dokumentace s návrhem na jejich odstranění či jiné řešení vad projektové dokumentace, včetně návrhu na dopad takových změn na celkovou cenu díla.
- 2.14 Smluvní strany se dohodly, že pro výklad smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů:
1. Tato smlouva;
  2. Projektová dokumentace;
  3. Oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr);
  4. Nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku;
  5. Zápisy ve stavebním deníku provedené v souladu s touto smlouvou.
- 2.15 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s příslušnými předpisy platnými pro dotační program, zejména pravidly pro výběr dodavatelů a pravidly způsobilosti výdajů, které jsou veřejně dostupné na [www.msmt.cz](http://www.msmt.cz), a Zhotovitel je jimi vázán v rozsahu plnění svých povinností dle této smlouvy.
- 2.16 Předmětem smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru investora Zhotovitelem při provádění díla. Činnosti technického dozoru investora nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 2.17 Smluvní strany shodně konstatují, že realizace díla bude probíhat současně a na stejném místě s realizací díla s názvem „UniMeC - II. etapa - zhotovitel stavby 2“, které provádí rovněž Zhotovitel. Objednatel tak není povinen předat Zhotoviteli staveniště. Zhotovitel je povinen koordinovat práce realizaci díla podle této smlouvy a dle smlouvy o dílo „UniMeC - II. etapa - zhotovitel stavby 2“ samostatně bez součinnosti Objednatele.

### **3 Doba a místo plnění**

- 3.1 Místem plnění díla je Plzeň, pozemek parc. č. 11645/1v k.ú. a obci Plzeň. (dále jen „staveniště“).
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 5-ti dní ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje úplně dokončit dílo a předat kompletní dílo dle čl. 2.2 této smlouvy Objednateli **ve lhůtě do 5. 6. 2022**(dále jen „termín úplného dokončení“)

- 3.4 **Časový harmonogram** provádění díla, respektující požadavky Objednatele stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, je součástí nabídky Zhotovitele (dále jen „časový harmonogram“). Časový harmonogram začíná termínem zahájení prací a končí termínem úplného dokončení (předání a převzetí) díla. V časovém harmonogramu jsou uvedeny termíny pro zahájení a dokončení prací na jednotlivých stavebních objektech v členění dle jednotlivých katalogů prací cenové soustavy ÚRS Praha.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje splnit níže uvedené časové milníky, které musejí být zohledněny rovněž v předloženém časovém harmonogramu:
- a)
- Zahájení provádění díla:** do 5-ti dnů ode dne podpisu smlouvy
- b)
- Úplné dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, včetně pravomocného kolaudačního souhlasu:** 5. 6. 2022
- 3.6 Pokud Zhotovitel dokončí dílo jako celek před dohodnutým termínem, zavazuje se Objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.7 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušeni provádění díla např. při nesouladu provádění díla s dokumentací pro provedení stavby, a to na období určené Objednatelem v jeho výzvě, nejdéle však na období šesti (6) měsíců. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu úplného dokončení díla, jakož i dílčích termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména extrémní klimatické podmínky. V případě déle trvajícího přerušeni stavebních prací se Strany zavazují v dobré víře jednat o dodatku, kterým by byla tato smlouva upravena dle příslušných okolností.
- 3.8 Během přerušeni provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na rizika spojená s přerušeni stavebních prací, včetně možných dopadů na cenu díla, časový harmonogram a časové milníky stanovené v čl. 3.5.
- 3.9 V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za Objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „TDI“), Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušeni prací na staveništi zejména z důvodů, že Zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo podmínky této smlouvy či jiných závazných právních předpisů, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v tomto čl. 3 a cenu díla dle čl. 4 této smlouvy.
- 3.10 Přerušeni prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně Zhotovitele, nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v tomto čl. 3 a cenu díla dle čl. 4 této smlouvy.

- 3.11 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do třiceti (30) dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušení prací na staveništi, pokud se Strany nedohodnou jinak, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek Stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou Strany ve lhůtě do třiceti (30) dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3.12 Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou Strany před započítáním dalších prací povinny vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
- 3.13 Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře Zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku Objednateli vznikne.

#### **4 Cena za dílo**

- 4.1 Cena za kompletně dokončené, touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. 2. této smlouvy, byla stanovena na základě provedeného zadávacího řízení dle ZZVZ, dle nabídky Zhotovitele a činí:

<b>Celkem za dílo bez DPH:</b>	<b>122.000.000 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>25.620.000 Kč</b>
<b>Celkem za dílo včetně DPH:</b>	<b>147.620.000 Kč</b>

- 4.2 Cena díla dle čl. 4.1 této smlouvy byla stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet je úplný a závazný a může být měněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a že cena díla je úplná, nepřekročitelná, závazná, konečná a maximální. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě rozporů mezi položkovým rozpočtem (případně změněným v souladu s touto smlouvou) a skutečným rozpočtem stavebních prací na provedení díla, jdou veškeré tyto dodatečné náklady k tíži Zhotovitele, tj. dílo musí být provedeno za cenu díla i v případě, že některá položka nezbytná pro provedení díla není výslovně obsažena v položkovém rozpočtu. Tím není dotčeno ustanovení čl. 7 této smlouvy.
- 4.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla, zejména náklady na zřízení, provozování, vyklizení a odstranění staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie a zneškodnění nebezpečných odpadů, včetně zvláště nebezpečných odpadů, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy a se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 4.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že výše daně z přidané hodnoty, uvedená Zhotovitelem v této smlouvě, je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 4.5 Ke změně sjednané ceny díla může dojít pouze na základě písemné dohody obou Stran. Za písemnou dohodu se přitom nepovažuje zápis ve stavebním deníku. Výše sjednané ceny



díla může být změněna pouze v případě změn rozsahu díla dle článku 7 této smlouvy (méněpráce a vícepráce). V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, bude celková cena díla upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- 4.6 Součástí této smlouvy je položkový rozpočet = oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Oceněný položkový rozpočet je rozpočtem závazným pro určení ceny změn rozsahu díla (méněprací či víceprací).

Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného položkového rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného, funkčně způsobilého a kompletního díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany, zejména ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na přípomoc, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- náklady na ochranu díla až do převýšky,
- náklady na úpravu dokumentace vyvolanou zvláštními návrhy Zhotovitele písemně odsouhlasenými Objednatelem a na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné,
- náklady na dopravně inženýrské opatření (dále jen „DIO“) a dopravně inženýrské rozhodnutí (dále jen „DIR“) po dobu výstavby včetně projednání s dotčenými orgány,
- náklady související, zejména náklady na energie a vodu,
- vedlejší náklady související s umístěním stavby,
- ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

- 4.7 V případě změny na základě změnového listu dle čl. 7 budou změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) oceňovány následujícím způsobem. V případě méněprací Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny díla se použije porovnání skutečné prostavěnosti díla s cenou díla uvedenou v článku 4.1. Totéž platí v případě víceprací. Navýšení ceny díla bude provedeno v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníku pro české stavební standardy - **Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku** pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645 (dále jen „ceník ÚRS“). V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit,

aby byla předložena nejlevnější nabídka.

- 4.8 Zhotovitel bere na vědomí, že k finálnímu schvalování víceprací ve vztahu k uznatelnosti nákladů dojde až po odsouhlasení poskytovatelem dotace - Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.
- 4.9 Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (Objednatel).
- 4.10 Zhotovitel ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.11 Přílohou této smlouvy č. 5 je finanční plán realizace stavby. Finanční plán je možné v průběhu realizace díla upravovat. Změnu je třeba Objednateli předložit alespoň se sedmiměsíčním předstihem. Objednatel je oprávněn ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne předložení změny finančního plánu tuto změnu písemně odmítnout. Neodmítne-li Objednatel návrh změny finančního plánu v této lhůtě, platí, že se změnou finančního plánu souhlasí.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Strany se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez poskytování záloh.
- 5.2 Sjednaná cena díla v rozsahu 95 % ceny díla dle čl. 4.1 této smlouvy bude hrazena Objednatelům na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem, a to dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek ve formě zjišťovacích protokolů zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel není povinen uhradit část ceny díla na základě měsíční fakturace, pokud fakturovaná částka přesahuje částku uvedenou ve finančním plánu pro příslušný měsíc provádění díla. V případě, že část ceny díla fakturovaná v měsíční faktuře vystavené Zhotovitelem překročí částku uvedenou ve finančním plánu pro příslušný měsíc, bude část fakturované částky převyšující částku uvedenou ve finančním plánu splatná až spolu se závěrečnou fakturou vystavenou podle čl. 5.4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu provádění díla faktury až do výše odpovídající 95% celkové ceny díla podle čl. 4.1 této smlouvy, případně upravené o vícepráce či méněpráce sjednané v souladu s ujednáními v čl. 7 této smlouvy. Objednatel není povinen uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku nebo její část, pokud by její úhradou došlo k překročení části ceny díla podle předchozí věty.
- Soupis provedených prací a zjišťovací protokol se považuje za odsouhlasený ze strany Objednatelů pouze v případě, je-li podepsán osobou oprávněnou jednat za Objednatelů ve věcech technických - TDI (Objednatelů), a dále osobou oprávněnou jednat za Objednatelů ve věcech finančních určených v souladu s čl. 18.6 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen doručit Objednateli řádnou fakturu do patnáctého (15.) dne měsíce následujícího po měsíci, za který je daná faktura vystavena. V případě, že Zhotovitel doručí Objednateli fakturu po tomto termínu, Objednatel není povinen takovou fakturu akceptovat. Pokud Objednatel do pěti (5) dnů oznámí Zhotoviteli, že doručenou fakturu z tohoto důvodu

neakceptuje, Zhotovitel vystaví tuto fakturu znovu, a to společně s fakturou za následující měsíc tak, aby faktura obsahovala DUZP za aktuální měsíc.

- 5.4 Konečná faktura za cenu díla v rozsahu 5 % ceny díla podle čl. 4.1 této smlouvy, případně upravená o vícepráce či méněpráce sjednané v souladu s ujednáními v čl. 7 této smlouvy, bude vystavena Zhotovitelem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma Stranami, po odstranění všech vad a nedodělků, bude-li převzato dílo s vadami a nedodělků a po splnění všech podmínek dle článku 11.6 .
- 5.5 Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle ZDPH (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je Zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
  - d) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce Objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky a provedených prací,
  - e) rozsah provedené části díla (odkaz na konkrétní stavební objekt, na němž byly práce provedeny a odkaz na položky dle položkového rozpočtu - nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - f) označení banky a číslo účtu v souladu se smlouvou uvedené v záhlaví této smlouvy,
  - g) lhůta splatnosti faktury v souladu se smlouvou,
  - h) IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) Faktura musí obsahovat text „Realizováno v rámci projektu UK – LFPL -Výstavba menzy a děkanátu v kampusu UniMeC, identifikační číslo 133D241000003.

Nedílnou součástí faktury je soupis skutečně provedených prací písemně odsouhlasený Objednatelem včetně zjišťovacího protokolu dle poslední věty čl. 5.2.

- 5.6 Splatnost dílčích faktur za provedené práce a dodávky a splatnost konečné faktury se stanovuje v délce třicet (30) dnů ode dne doručení každé oprávněně vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti Objednateli.
- 5.7 Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti dle čl. 5.5 této smlouvy, nebo jejichž věcný obsah nebude v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle čl. 5.6 této smlouvy ode dne doručení nové (opravené) faktury Objednateli.
- 5.8 Vystavení ani úhrada dílčích faktur nemá vliv na záruky Zhotovitele ani na odpovědnost Zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle a neznamena předání části díla. Strany se dohodly, že žádná dílčí či úplná úhrada kterékoli faktury dle této smlouvy nezakládá vyvratitelnou domněnku uznání dluhu ve smyslu ust. § 2054 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.9 Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není Zhotovitel oprávněn fakturovat a Objednatel není povinen uhradit.

- 5.10 Pro vyloučení všech pochybností, i když Objednatel obdržel fakturu Zhotovitele, není Objednatel v prodlení s úhradou, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli úhradu dle takové faktury v rozsahu, v jakém je Zhotovitel v prodlení s příslušnou částí plnění dle této Smlouvy.
- 5.11 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu deseti (10) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## **6 Podmínky provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pečlivě, poctivě, řádně a včas s nejvyšší možnou odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a právními předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření této smlouvy a během provádění díla.
- 6.2 Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro daný předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou v projektu organizace výstavby (POV).
- 6.3 Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění díla dle této smlouvy jsou bez omezení oprávněny osoby Objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů. Zhotovitel bude povinen s odbornou péčí zajistit dodržování závazných právních předpisů týkajících se provádění díla, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů směřujících k zajištění bezpečnosti osob či majetku na staveništi či sousedních pozemcích a objektech, předpisů na úseku ochrany životního prostředí, a to vše v rozsahu, v jakém podle závazných právních předpisů existuje taková povinnost či odpovědnost Zhotovitele, ať už plyne z postavení stavebníka, vlastníka či provozovatele díla či jakékoli jeho části anebo z jiného postavení Objednatele týkajícího se díla či staveniště. Dále bude Zhotovitel povinen s řádnou péčí zajistit dodržování veškerých technických norem při provádění stavebních prací, ať už jde o normy závazné či pouze doporučené a dodržování toho, že dílo bude realizováno v souladu s Profesním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 6.4 Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. a současně dle Zhotovitelem zpracovaného a Objednatelem předem písemně odsouhlaseného Kontrolního plánu zkoušek. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby UniMeC.
- 6.5 Zhotovitel bude provádět Dílo na základě pokynů určených Objednatelem. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:
- (a) obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení; nebo
  - (b) je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno rozumně požadovat; i v takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatele o vzniku takové skutečnosti vždy neprodleně průkazně informovat a takovou nastalou skutečnost průkazně evidovat (např. zápisem ve stavebním deníku).

- 6.6 Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla ve smyslu § 2594 občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení písemně trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení náležité odborné péče.
- 6.7 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatele, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele.
- 6.8 Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění dle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě vždy, kdy má být dílo při dalším pracovním postupu zakryto, přičemž Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit. V takovém případě je Zhotovitel Objednatele povinen písemně vyzvat minimálně dva (2) pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, či se nevyjádří k výzvě před plánovaným zakrytím a vyžaduje-li to další postup prací, může Zhotovitel pokračovat v realizaci smlouveného díla.

V případě kontroly plnění díla při zakrývání (části) díla provedou oprávnění zástupci obou Stran o kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí zápis do stavebního deníku. Pokud provede Zhotovitel zakrytí (části) díla bez předchozí výzvy Objednatele k účasti na takovém kontrolním dnu a tudíž bez písemného odsouhlasení oprávněným zástupcem Objednatele, je povinen odkrýt konstrukce a provést práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu Objednateli.

a) Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit provedení kontroly všem osobám, pověřeným Objednatelem písemným zmocněním. Pro umožnění řádné kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího:

- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
- stavební deník,
- platná projektová dokumentace, kterou se zavazuje Objednatel předat Zhotoviteli min. ve dvou výtiscích,
- seznam změn a doplňků dokumentace stavby oproti původní projektové dokumentaci,
- přehled a seznam provedených zkoušek.

b) Pověřený pracovník Objednatele ve věcech technických a TDI (Objednatele) jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce Zhotovitele jsou prováděny podle Dokumentace stavby, smlouvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími a závaznými stanovisky veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem mají tyto pracovníci a TDI kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu písemně lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

c) Osoba pověřená Objednatelem a TDI Objednatele je oprávněn zastavit práce pokud:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí zhoršení kvality prováděného díla.
- 6.9 Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
- 6.10 Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Pro jeho vedení platí zásady uvedené ve vyhlášce 499/2006. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci Objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do třech (3) pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.11 Strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupci Objednatele, Zhotovitele a přizvané osoby. Organizace kontrolních dnů stavby bude stanovena dohodou smluvních stran. Vhodné prostory pro konání kontrolních dnů zajistí Zhotovitel v prostorách zařízení staveniště.
- 6.12 Objednatel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy a Objednatel nebo jím pověřená osoba pořídí z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Přijaté závěry jsou závazné pro obě Strany. Zápisy do stavebního deníku nebo písemné záznamy z kontrolních dnů nemění práva a povinnosti Stran dle této smlouvy a mohou být pouze podkladem pro uzavření smluvních dodatků.
- 6.13 Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 6.15 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však dvacet (20) pracovních dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání Objednatele, TDI či autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, TDI či autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má TDI nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (podle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby

předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu úplného dokončení nebo na náhradu škody.

- 6.16 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce Objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom Objednatel trvat.

Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu spojenou s navýšením ceny díla lze provést pouze po předchozím projednání s Objednatelem a v souladu se ZZVZ při vzniku objektivně nepředvídatelných okolností písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny díla lze provést změnovým listem podepsaným technickým dozorem objednatel a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.

- 6.17 Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele nebo TDI pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu úplného dokončení.
- 6.18 V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný předpis nebo příslušné orgány veřejné moci, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění díla a Objednatel neobdržel rozhodnutí přímo.
- 6.19 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 6.20 Zhotovitel prohlašuje, že se s Dokumentací stavby seznámil před podpisem této smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy.
- 6.21 Pokud budou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí nad rámec projektové dokumentace, zajistí Zhotovitel na své náklady práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.
- 6.22 Bude-li nutné z důvodů na straně objednatel měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí Objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se Zhotovitelem a Strany uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
- 6.23 V případě, že vůči Zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je Zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat Objednatele a učinit o této skutečnosti zápis do stavebního deníku.
- 6.24 Zhotovitel nejpozději do osmi (8) dnů před zahájením prací na staveništi doloží Objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických

postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon 309/2006“).

- 6.25 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona 309/2006).
- 6.26 Zhotovitel je povinen provádět dílo bez vytváření nepřípustných imisí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku uplatnění práva třetí osoby vzniklého konáním či opomenutím Zhotovitele.
- 6.27 Uzavřením smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na staveniště jsou pro účely zhotovení díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras. Pokud by nicméně k takovému poškození došlo, bude za takové poškození odpovědný výlučně Zhotovitel.
- 6.28 Dílo je spolufinancováno z dotačních prostředků (fondy EU, prostředky státního rozpočtu), proto je Zhotovitel povinen respektovat podmínky z této skutečnosti vyplývající.
- 6.29 TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“).
- 6.30 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla (zakázky). Zhotovitel souhlasí se vstupem oprávněných kontrolních orgánů (zaměstnanci MŠMT, MPSV, CRR ČR, MMR, Platebního orgánu, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, atd.) do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen smluvně zavázat k plnění povinnosti dle tohoto článku smlouvy i všechny své poddodavatele.
- 6.31 Zhotovitel je povinen dodržovat závazné údaje uvedené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace akce „UK – LFPL -Výstavba menzy a děkanátu v kampusu UniMeC“ s identifikačním číslem, 133D241000003.

## **7 Změny díla**

- 7.1 Objednatel je oprávněn navrhnout provedení změny díla formou změnového listu kdykoli před protokolárním předáním a převzetím díla (dále jen „změna“). Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení změny díla Objednateli.
- 7.2 Každá změna může zahrnovat zejména:
- (a) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech díla nebo jeho části;
  - (b) změny množství, kvalitě nebo jiných vlastností díla nebo jeho části;



- (c) vypuštění některé části díla;
  - (d) doplnění nové části díla, nebo
  - (e) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržení změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení změny podepsaného zástupcem Zhotovitele (dále jen „návrh změny“). Návrh změny obsahuje zejména:
- (a) popis prací, které je třeba při provedení změny vykonat, zpracovaný do podrobností projektové dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci díla v době vydání pokynu;
  - (b) změnu ceny díla, pokud ke změně ceny díla nebo některého komponentu ceny díla v důsledku změny dojde; a
  - (c) úpravy časového harmonogramu prací a dat předání, pokud v důsledku změny dojde k jejich změně.
- 7.4 Pokud Objednatel s návrhem změny podle změnového listu souhlasí, dojde odsouhlasením návrhu změny k přijetí změny navržené ve změnovém listu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace díla.
- 7.6 Jestliže potřeba změny byla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se změnou jdou k tíži Zhotovitele, a cena díla o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacené, má Objednatel právo na jejich náhradu, a (ii) dojde-li v důsledku změny k nedodržení časového harmonogramu, považuje se to za prodlení Zhotovitele s postupem prací se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 7.7 Jestliže potřeba změny byla vyvolána porušením povinností na straně Objednatele, nebo ze svobodné vůle Objednatele, pak (i) veškeré dodatečné náklady jdou k tíži Objednatele a bude o ně navýšena cena díla; a (ii) dojde-li v důsledku změny k nedodržení časového harmonogramu, nepovažuje se toto nedodržení časového harmonogramu prací za prodlení Zhotovitele.
- 7.8 Jestliže potřeba změny byla vyvolána v důsledku existence vyšší moci, pak se práva a povinnosti Stran řídí článkem 12.
- 7.9 Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ZZVZ.
- 7.10 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku vyplývajícího ze smlouvy, která spočívá v provedení nových stavebních prací výstavby křídla děkanátu a menzy, se zahájením do 3 let od uzavření této smlouvy a s předpokládaným dokončením do dvaceti čtyř (24) měsíců od zahájení stavebních prací. Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku činí 191.000.000,- Kč bez DPH. Specifikace vyhrazené změny, činností a podmínek pro její provedení, je uvedena v textové části zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

## **8 Smluvní závazky Objednatele**

- 8.1 Objednatel poskytl před podpisem této smlouvy Zhotoviteli veškerou Dokumentaci stavby, včetně projektové dokumentace, kterou má ke dni podpisu smlouvy k dispozici, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají provedení díla. Pokud kdykoliv v průběhu výstavby Objednatel získá jakékoliv další dodatečné dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají výstavby díla, nebo takové nechá Objednatel vyhotovit, poskytne je bez zbytečného odkladu Zhotoviteli, který jimi bude ode dne poskytnutí vázán a bude v souladu s nimi provádět dílo.

## **9 Bezpečnost, ochrana zdraví a protipožární ochrana na staveništi**

- 9.1 Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je Zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.
- 9.2 Koordinátorem BOZP je: osoba stanovená dle čl. 18.6 této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zpracovat plán BOZP a protipožární ochrany, přičemž tento dokument je součástí díla a cena za něj je zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. 4.1 této smlouvy.

## **10 Smluvní závazky Zhotovitele**

- 10.1 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ vzniku škody dle čl. 10.3 této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používaných komunikacích a chodnících a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště 24 hodin denně po celou dobu od zahájení realizace díla do předání dokončeného díla Objednateli.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu **pojištění odpovědnosti za škodu a újmu způsobenou stavební a montážní činností** včetně odpovědnosti za újmu způsobenou výrobkem a vadně vykonanou prací včetně následné finanční škody přímo vyplývající z újmy na majetku, životě či zdraví, s minimálním limitem pojistného plnění v částce 2.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost a spoluúčastí max. 10.000,- Kč, a to od zahájení realizace díla do konce záruční doby stanovené v čl. 12. 6 této smlouvy při hodnotě díla 120.000.000,- Kč.
- 10.4 Zhotovitel se dále zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít současně sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele na:
- pojištění stavebně montážních rizik** (pojištění majetku (stavby, budovy)) s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště zejména z těchto příčin:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,

- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Pojistná smlouva musí být uzavřena s min. limitem pojistného plnění ve výši ceny díla stanovené v čl. 4.1 této smlouvy.

- 10.5 Pojistná smlouva nebo pojistné smlouvy podle čl. 10.3 a 10.4 této smlouvy musí být uzavřeny pro krytí škod vzniklých výhradně při realizaci díla podle této smlouvy a nikoli pro krytí veškerých škod způsobených Zhotovitelem i při realizaci jiných zakázek nebo činností nesouvisejících s realizací díla dle této smlouvy.

Pojištění se musí vztahovat na všechny účastníky podílející se na této veřejné zakázce včetně Objednatele.

Zhotovitel předloží kopie pojistných smluv dle čl. 10.3 a 10.4 této smlouvy Objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se smlouvou.

Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platné pojistné smlouvy a doklady o zaplacení pojistného.

Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z pojištění uvedených v čl. 10.3 nebo 10.4, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoli platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

Zhotovitel uvádí, že se k datu uzavření této smlouvy v souladu s čl. 2.9 a 2.10 podrobně seznámil se zněním zadávací dokumentace a projektové dokumentace stavby zpracované společností VPÚ DECO PRAHA a.s., a prohlašuje, že za předpokladů uvedených v čl. 2.9 a 2.10 nezjistil, že by uvedené dokumenty byly vnitřně ve vzájemném nesouladu, neúplné a nesprávné.

- 10.6 Zhotovitel se zavazuje provést prověření umístění a tras inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během práce na díle.

- 10.7 Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla třetí osobě, včetně uvedení části plnění, na které se má tato třetí osoba podílet, nebo subjektu, který byl předem odsouhlasen Objednatel v souladu s touto smlouvou v průběhu provádění díla (dále jen „poddodavatel“). Použití poddodavatele k plnění povinností podle této smlouvy však nezabavuje Zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku z této smlouvy. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za jednání poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám Zhotovitel. V souvislosti s angažmá poddodavatelů

nenáleží Zhotoviteli žádná kompenzace nad rámec ceny díla, ani taková okolnost neodůvodňuje změnu dle čl. 7.

- 10.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky a v souladu s touto smlouvou.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje pověřit provedením části díla výhradně poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů, který Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a dále je povinen Objednateli předkládat ke schválení jakoukoliv změnu tohoto seznamu poddodavatelů s uvedením druhu a rozsahu prací. Objednatel nebude bez objektivního důvodu odmítat udělení souhlasu se změnou poddodavatele. V případě osob pověřených Zhotovitelem vedením stavby - stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, si Objednatel vyhrazuje právo schvalovat změny na příslušných pozicích. Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli ke schválení nového člena realizačního týmu ovšem pouze osobu se stejnou nebo vyšší kvalifikací a odborným vzděláním, jakou měla nahrazovaná osoba.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel je povinen poskytnout na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo, nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne zahájení realizace díla do dne řádného protokolárního předání a převzetí dokončeného díla Objednateli, resp. do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, podle toho, která skutečnost nastane později. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu, atp.
- 10.12 Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list - název a sídlo Objednatele, projektanta, Zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam Dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
- 10.13 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky k této smlouvě. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek k této smlouvě, je nutné, aby byl takto označen a písemně odsouhlasen oběma Stranami.
- 10.14 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která představují změnu této smlouvy a která nejsou písemně odsouhlasena oprávněnými zástupci obou Stran ve formě dodatku k této smlouvě, jsou právně neúčinná.
- 10.15 Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy. Je rovněž přípustné vést stavební deník elektronickou formou.
- 10.16 Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma Stranám.
- 10.17 Součástí povinností Zhotovitele v průběhu provádění díla je předložení dokladů o provedení a

výsledku měření a zkoušek dle čl. 6.4 této smlouvy, a to ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů od realizace jednotlivého měření či zkoušky.

- 10.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, které vznikly při provádění díla Zhotovitelem na majetku Objednatele či na majetku třetích osob.
- 10.19 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, vyhlášky, nařízení, normy včetně doporučujících a Podmínky a pokyny pro další přípravu akce, zadání akce a čerpání prostředků veřejných rozpočtů, a dále dodržet a zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebních povolení nebo jiných poskytnutých dokladů, které se vztahují k provádění díla.
- 10.20 Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel nejpozději do osmi (8) pracovních dnů po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.
- 10.21 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě, a je povinen učinit opatření k jejich zachování.
- 10.22 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích Zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude Zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.
- 10.23 Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
- 10.24 Zhotovitel bude při realizaci předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců obou Stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a rovněž v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 10.25 Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu stavebního zákona výhradně fyzickou osobou s příslušnou autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a která splňuje technické kvalifikační předpoklady stanovené pro osobu na pozici stavbyvedoucího v zadávací dokumentaci veřejné zakázky definované v čl. 1 této smlouvy.  
Zhotovitel je povinen prokázat splnění této podmínky na výzvu Objednatele kdykoli v průběhu provádění díla, a to ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k prokázání splnění této podmínky.
- 10.26 Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby, nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň je povinen učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce.

Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

- 10.27 Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického a archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci Objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
- 10.28 Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění při plnění díla v důsledku postupu dle čl. 10.26 a 10.27 této smlouvy, posune se po předchozím písemném souhlasu Objednatele termín (časový milník) pro dokončení části díla (vč. dalších dotčených termínů), stanovený v čl. 3 této smlouvy přiměřeně buď o tuto dobu zpoždění, nebo případně o dobu, na které se Strany dohodnou. Případné vynaložené náklady Zhotovitele v důsledku postupu dle čl. 10.26 až 10.28 této smlouvy se budou řešit vždy písemnou dohodou Stran.
- 10.29 Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění může být zatíženo právy třetích osob a jim odpovídajícími povinnostmi Objednatele (např. služebnosti a věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí), přičemž Zhotovitel se tímto zavazuje seznámit se s obsahem těchto povinností a dodržovat tyto povinnosti a omezení vyplývající z práv třetích osob.
- 10.30 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 10.31 Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do osmi (8) dnů po řádném předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
- 10.32 Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, nejméně deset (10) dnů před zahájením příslušné práce nebo montáže, Objednateli k odsouhlasení vzorky, nebo technické listy či katalogové listy, veškerých materiálů, výrobků a popř. technického vybavení či strojního zařízení, které má v úmyslu použít při provádění díla, zejména pak těch, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru díla, jako jsou materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, nášlapné vrstvy podlah, spuštěné minerální podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.) apod. (dále jen „vzorky“).
- 10.33 Pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak, budou vzorky Objednateli předkládány na staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:
- a) materiál (název, popis, obchodní značka),
  - b) výrobce, dodavatel,
  - c) datum předložení,
  - d) místo pro odsouhlasení vzorku Objednatelem (podpis a datum).
- 10.34 Objednatel do sedmi (7) dnů od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítnutím a vrátí Zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené Objednatelem je Zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající dle uvážení Objednatele Dokumentaci stavby a účelu provádění díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatelem nemá vliv na časové milníky dle čl. 3.5, lhůty plnění smlouvy ani cenu díla. Pro vyloučení pochybností

Strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla, odmítne-li, a to i opakovaně, Objednatel předložený vzorek, který dle jeho názoru neodpovídá Dokumentaci stavby a účelu provádění díla.

Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nevhodnost vzorků pro naplnění účelu díla z estetického hlediska.

Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či Objednatелеm určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí Objednatele, jak má být se vzorkem naloženo.

## **11 Předání a převzetí předmětu díla**

- 11.1 Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a dle Dokumentace stavby, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Stavba bude provedena podle platných právních předpisů, vyhlášek, nařízení, norem a stavebních či jiných povolení a pravidel dotace dostupných na [www.msmt.cz](http://www.msmt.cz).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Tam, kde nejsou parametry stanoveny projektovou dokumentací, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany Objednatele podmíněno dosažením všech požadovaných či předepsaných parametrů.
- 11.3 Zhotovitel je odpovědný za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla Objednatелеm resp. odstranění vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv zničení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do dne protokolárního předání a převzetí díla dle čl. 11.5 této smlouvy na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení prací. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení dílčích prací do předchozího stavu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení těchto prací.
- 11.5 Úplně dokončené dílo předá Zhotovitel Objednateli do termínu úplného dokončení díla dle čl. 3.3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo jako celek ještě před termínem úplného dokončení. Při předání jednotlivých částí díla dle dílčích termínů dokončení stanovených v časovém harmonogramu se podmínky tohoto článku 11 použijí pro každé jednotlivé předání dané části díla. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla dle odst. 11.9 tohoto článku, jehož přílohou budou doklady stanovené v čl. 11.6 této smlouvy a jehož správnost a úplnost potvrdí osoby oprávněné jednat za Objednatele a Zhotovitele.
- 11.6 Dílo se považuje za dokončené podpisem protokolu o předání a převzetí dle předchozího odstavce oběma Stranami, a zároveň
  - a) řádným zpracováním a předáním všech dokumentů Zhotovitele vyžadovaných v čl. 2 této smlouvy, zejm. záručních listů a veškerých dokladů potřebných k řádnému užívání díla,

- b) předáním dokumentace skutečného provedení díla ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy;
- c) provedením komplexního vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování díla včetně prohlášení o shodě; a
- d) předání pravomocného kolaudačního souhlasu příp. kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby ve smyslu článku 2.2 písm. (e) této smlouvy.

Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Dílo je za Objednatele oprávněn převzít TDI a osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických.

Předání budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDI). Z technických prohlídek bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Zhotoviteli jako podklad pro přejímací řízení.

Zhotovitel se zavazuje předložit ke dni předání díla zejména tyto doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení díla dle příl. 3 vyhlášky 499/2006 ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení na CD, a to v uzavřeném (pdf) i otevřeném formátu (dwg, xls, doc);
- b) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- c) zápisy/protokoly a výsledky předepsaných měření;
- d) zápisy/protokoly a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- e) zápisy/protokoly a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- g) doklady o likvidaci odpadů během stavby;
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- i) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
- j) atesty a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy;
- k) provozní řád pro zkušební provoz a pro trvalý provoz;
- l) protokol o zaškolení obsluhy;
- m) kolaudační souhlas (resp. kolaudační rozhodnutí) a veškeré listiny předkládané k žádosti o jeho vydání;
- n) seznam použitých materiálů a výrobků. Pro každou relevantní položku výkazu výměr bude uveden výrobce, typ, výrobní číslo použitého materiálu nebo výrobku.
- o) výsledek měření radonu v oblasti provádění díla.

Nedoloží-li Zhotovitel shora uvedené doklady a další doklady stanovené v této smlouvě či potřebné k řádnému užívání díla, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.



- 11.7 Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci Objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.
- 11.8 V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla, musí být veškeré vady a nedodělky díla výslovně uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, v němž musí být současně stanoven termín odstranění veškerých v něm uvedených vad a nedodělků, a to s přihlédnutím k povinnosti Objednatele naplnit platební podmínky ve vazbě na možnosti čerpání dotace. Nejzazší termín pro odstranění veškerých vad a nedodělků dle tohoto odstavce se stanovuje na 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.9 Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla;
  - b) identifikační údaje o díle a jeho částech;
  - c) případnou dohodu o slevě z ceny;
  - d) prohlášení Zhotovitele, že dílo předává Objednateli, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy, a že předává dílo v řádné kvalitě úplné a provozuschopné;
  - e) soupis příloh;
  - f) soupis provedených změn a odchylek od projektu;
  - g) soupis případných veškerých vad a nedodělků dle odst. 11.8 tohoto článku včetně termínu jejich odstranění.
- Závěry uvedené v protokolu o předání a převzetí díla jsou pro obě Strany závazné.
- 11.10 K protokolárnímu převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nejméně třicet (30) kalendářních dní přede dnem předání a převzetí díla.
- 11.11 Místo předání díla dle této smlouvy je shodné s místem plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 11.12 Odmítne-li Objednatel převzít předmět díla nabízený Zhotovitelem k předání a převzetí, jsou Strany této smlouvy povinny sepsat protokol, ve kterém Objednatel uvede důvody nepřevzetí díla a Zhotovitel své stanovisko k nim. Zhotovitel potom tyto vady odstraní ve lhůtě stanovené Objednatelem jednostranně v protokolu dle tohoto odstavce, která nesmí být kratší než tři (3) dny. Po odstranění případných nedostatků, vad a nedodělků, které brání řádnému užívání a/nebo převzetí díla a pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat.
- 11.13 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 11.14 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

- 11.15 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro účely kolaudace, zejména dodat Zhotoviteli plnou moc pro zastoupení v řízení nebo při podání žádostí o vydání kolaudačního souhlasu (resp. kolaudačního rozhodnutí) a souvisejících stanovisek a vyjádření dotčených subjektů a orgánů.
- 11.16 Strany sjednávají možnost zajištění předčasného užívání stavby, kterým se rozumí časově omezené užívání díla nebo jeho části před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona, a to za podmínek stanovených v § 123 stavebního zákona (dále jen „předčasné užívání“).

V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou pro řádné získání povolení stavebního úřadu o předčasném užívání stavby, zejména Zhotovitel zajistí získání závazných stanovisek dotčených orgánů a další náležitosti žádosti dle § 123 stavebního zákona. Zhotovitel se zavazuje také poskytnout součinnost k tomu, aby dílo mohlo být dokončeno a aby byl získán kolaudační souhlas (příp. kolaudační rozhodnutí) v době podle čl. 3.5 písm. c) této smlouvy. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- (a) uzavřít s Objednatelem dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním a (ii) popřípadě podmínky předčasného užívání;
- (b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k předčasnému užívání díla před jejím úplným dokončením;
- (c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k předčasnému užívání díla nebo jeho části před jejím úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o předčasné užívání díla ze strany Objednatele.

Získání povolení k předčasnému užívání stavby nemá vliv na povinnost Zhotovitele zajistit kolaudační souhlas (příp. kolaudační rozhodnutí) za podmínek stanovených v této smlouvě, zejm. v jejím čl. 2.2 písm. e), a ve lhůtě stanovené v čl. 3.5 písm. c). Získání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí) je v souladu s touto smlouvou povinností Zhotovitele.

## **12 Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla a vyšší moc**

- 12.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí Objednatelem dle článku 11 této smlouvy, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli (dále jen „vady díla“). Vada díla však musí být uplatněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční doby.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad díla během celé záruční doby dle článku 12.6 této smlouvy. Strany pro vyloučení pochybností uvádí, že tato záruka za jakost se vztahuje na kompletní dílo, včetně těch jeho částí, které mají samy o sobě kratší životnost než je délka záruční doby (např. akumulátory ústředěn, povrchové antikorozní úpravy apod.).
- 12.3 Zhotovitel je povinen při předání díla s opravenými vadami díla vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.

- 12.4 Odstraněním vad díla nezaniká právo Objednatel požadovat případnou náhradu škody způsobenou vadami na předaném díle.
- 12.5 Zhotovitel neodpovídá za:
- (a) vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí dle tohoto čl. 12, případně běžným opotřebením;
  - (b) vady způsobené změnami, které si Objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován Zhotovitelem písemným zápisem ve stavebním deníku;
  - (c) vady vzniklé nevhodným či jiným použitím předmětu díla, než k jakému je určen;
  - (d) vady způsobené nesprávností podkladů předaných Objednatelem Zhotoviteli, které Zhotovitel nebyl schopen s vynaložením veškeré odborné péče odhalit.
- 12.6 Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo a jeho jednotlivé části záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části díla budou mít vlastnosti stanovené v závazných právních předpisech, správních rozhodnutích a závazných stanoviscích vydaných pro účely provedení stavby, projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu smlouvy a řádné stavební praxi v záruční době v délce šedesát (60) měsíců.
- 12.7 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé záruční doby.
- 12.8 Délka záruční doby začíná běžet od vydání konečného protokolu o předání a převzetí díla jako celku s tím, že v případě vad nebránících řádnému užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla se délka záruční doby počítá ode dne odstranění poslední z těchto vad.
- 12.9 Záruční doba pro dílo se prodlužuje do té míry a o dobu, v níž dílo nebo jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady.
- 12.10 V případě, že Zhotovitel během trvání záruky za jakost bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě dle článku 12.12, nezačíná práce na odstranění vad díla nebo vady díla neodstraní v době přiměřené charakteru a rozsahu vad díla, kterou Strany v souladu s touto smlouvou sjednají při uplatnění reklamace, je Objednatel oprávněn nechat tyto vady díla odstranit třetí osobou a přeúčtovat takto prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli.
- 12.11 V případě neodstranitelné vady díla se Zhotovitel zavazuje poskytnout přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod nebo v jiných případech na základě dohody Stran.
- 12.12 Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla Objednatelem dle tohoto článku 12 zavazuje:
- (a) potvrdit Objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin písemně přijetí uplatnění reklamace vady díla, přičemž za písemné potvrzení se v tomto případě považuje také potvrzení elektronickou poštou;
  - (b) odstranit vadu díla, která nebrání užívání díla, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě dvanácti (12) dnů od přijetí reklamace vady díla, nebo v termínu po dohodě s Objednatelem;
  - (c) odstranit vadu díla bránící řádnému užívání díla nebo jeho části bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do pěti (5) dnů od přijetí reklamace vady díla;

- (d) odstranit vady díla, které mají charakter havárie bezodkladně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů po nahlášení vady díla. Objednatel je oprávněn takové vady díla uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo emailem.
- 12.13 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.
- 12.14 Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady díla bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady díla a termín odstranění vady díla, popis způsobu odstranění vady díla, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu díla dle čl. 12.11 výše.
- 12.15 Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku Stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla (dále jen „vyšší moc“).
- 12.16 Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
- 12.17 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než šedesát (60) dnů, dohodnou se Strany, v případě zániku Stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti Stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
- 12.18 V případě, že některá Strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou Stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je Strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou Stranu o této skutečnosti.

### **13 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

- 13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.
- 13.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla Objednatelům dle čl. 11 této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou prokázanou majetkovou a nemajetkovou újmu, kterou způsobí Objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla, včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
- 13.4 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náhradu škody, která vznikla prokazatelným způsobem na straně Zhotovitele tím, že nedodržel termín plnění dle čl. 3.3 až 3.5 této smlouvy a zapříčinil touto skutečností nepřiznání nebo krácení dotačních prostředků.
- 13.5 Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými poddodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

- 13.6 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do předčasného užívání nebo do předání a převzetí díla a vyklízení staveniště.
- 13.7 Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku dle této smlouvy.

#### **14 Smluvní sankce a pokuty**

- 14.1 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení v případě, že se dostane do prodlení s předáním bankovních záruk dle čl. 15 této smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že pojistné smlouvy dle článku 10.3 až 10.5 této smlouvy v době trvání této smlouvy pozbydou platnosti či účinnosti, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.3 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že pojistné smlouvy nebudou mít všechny požadované náležitosti z hlediska rozsahu a výše pojištění dle článku 10.3 až 10.5 této smlouvy, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.4 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že poruší povinnost předložit pojistnou smlouvu či certifikát k výzvě Objednatele dle článku 10.3 až 10.5 smlouvy, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.5 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla oproti lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy.
- 14.6 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku 13.5 této smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku 5.11 této smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v čl. 6.8 (porušení povinností účastnit se kontrolních dnů), čl. 10.2; čl. 10.20; čl. 10.23; čl. 10.25; čl. 10.31; čl. 10.32 až 10.34 a čl. 18.4 této smlouvy. Jednotlivým případem porušení povinnosti se rozumí porušení kterékoliv, jedné či více, z povinností uvedených v jednotlivých člancích smlouvy.
- 14.9 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku uvedené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 11.8 této smlouvy.
- 14.10 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady dle čl. 12.12 této smlouvy, a to v případě každé jednotlivé vady díla oznámené Objednatelem.

- 14.11 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním povinností dle čl. 3.2; čl. 10.17; čl. 10.22 druhá věta; čl. 11.3; čl. 11.4 této smlouvy, a to za každou jednotlivou povinnost.
- 14.12 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v čl. 6.8 druhý odstavec; čl. 9.3; čl. 10.16; čl. 10.26 věta první; čl. 11.1; čl. 11.2 věta první; čl. 11.10. Jednotlivým případem porušení povinnosti se rozumí porušení kterékoliv z povinností uvedených v jednotlivých člancích smlouvy, přičemž právo na úhradu smluvní pokuty vzniká objednateli i při opakovaném porušení téže povinnosti.
- 14.13 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ve výši, o kterou škoda překročí sjednanou smluvní pokutu.
- 14.14 Smluvní pokuty dle tohoto článku lze požadovat kumulativně.
- 14.15 Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě pět (5) dnů od doručení výzvy Zhotoviteli k její úhradě.
- 14.16 V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.
- 14.17 Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou kterékoli řádně vystavené faktury obsahující všechny náležitosti dle této smlouvy nebo její části ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.18 V případě, že Zhotovitel bude fakturovat pravidelnou měsíční fakturou podle čl. 5.2 této smlouvy méně, než naplánoval ve finančním plánu a současně v přímém důsledku toho bude objednatel postižen sankcí ze strany poskytovatele dotace za nesplnění finančního milníku čerpání dotace, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli škodu ve výši této sankce. Sankcí se pro účely tohoto smluvního ujednání rozumí ponížení či nepřiznání části poskytované dotace a škodou se pak rozumí celá částka, o kterou bude v důsledku nižší fakturace zhotovitele oproti finančnímu plánu ponížena dotace poskytovaná objednateli.

## **15 Bankovní záruka**

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje Objednateli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději však do čtrnácti (14) dnů od podpisu smlouvy, předat originál bankovní záruky za řádné provedení díla. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % ceny díla bez DPH ve výši ceny díla ke dni uzavření smlouvy.
- 15.2 Bankovní zárukou za provedení díla je finanční záruka ve smyslu § 2029 občanského zákoníku vydaná českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou.
- 15.3 Bankovní záruka za provedení díla musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli, musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná

banka dle čl. 15.2 se zaváže k plnění bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy oprávněného.

- 15.4 Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka za provedení díla bude platná a účinná po celou dobu provádění díla do dne protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bankovní záruka za provedení díla vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou bankovní záruku za provedení díla, která buď plně nahradí původní bankovní záruku a bude totožná s původní bankovní zárukou, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění, nebo ji bude rozšiřovat. Rozšířená/nahrazující bankovní záruka za provedení díla bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní bankovní záruka za provedení díla podle této smlouvy a podle důvodných očekávání týkajících se doby trvání tohoto období.
- 15.5 Objednatel bude oprávněn bankovní záruku za provedení díla čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto smlouvou či prováděním díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu Objednatele, která určí Zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) dnů. Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky za provedení díla.
- 15.6 Objednatel musí bankovní záruku za provedení díla Zhotoviteli vrátit do dvaceti jedna (21) dnů poté, co Strany podepsaly protokol o předání a převzetí díla.
- 15.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla předložit Objednateli originál bankovní záruky za zajištění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady díla (dále jen „bankovní záruka z odpovědnosti za vady díla“). Bankovní záruka z odpovědnosti za vady díla musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % ceny díla bez DPH ve výši ceny díla ke dni uzavření smlouvy. Ustanovení čl. 15.2 platí obdobně.
- 15.8 Bankovní záruka z odpovědnosti za vady díla musí být platná do okamžiku zániku záruční doby záruky za jakost podle článku 12.6, a to včetně jejího případného prodloužení v souladu s článkem 12.9, nebo do okamžiku odstranění posledních vad, které je Zhotovitel povinen odstranit podle článku 12 podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Pokud dojde ke skončení platnosti bankovní záruky z odpovědnosti za vady díla před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky z odpovědnosti za vady díla nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu bankovní záruky z odpovědnosti za vady díla vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti bankovní záruky z odpovědnosti za vady díla. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z bankovní záruky z odpovědnosti za vady díla, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, doplnit bankovní záruku z odpovědnosti za vady díla do výše uvedené v článku 15.7. Bankovní záruka z odpovědnosti za vady díla bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat bankovní záruku z odpovědnosti za vady díla dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 15.9 Náklady spojené s vydáním a udržováním v platnosti bankovní záruky za řádné provedení díla a bankovní záruky z odpovědnosti za vady díla nese ve všech případech Zhotovitel.

## 16 Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Tato smlouva může být ukončena pouze:
- (a) splněním povinností Stran dle této smlouvy;
  - (b) dohodou Stran;
  - (c) odstoupením od smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených dále v tomto čl. 16.
- 16.2 Každá ze Stran má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že druhá Strana poruší své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou podstatným způsobem nebo že poruší jakékoliv své povinnosti či závazky ze smlouvy opakovaně, tj. více než jednou v průběhu tří (3) po sobě následujících měsíců a nezjedná nápravu ve lhůtě k tomu určené v písemném upozornění na porušení povinnosti ve smyslu tohoto článku, a z důvodů stanovených v této smlouvě.
- 16.3 Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
- Objednatel písemně upomenul Zhotovitele, že neplní některou povinnost podle smlouvy a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než třicet (30) dní, která by zajišťovala řádné plnění anebo postup anebo dokončení díla v souladu s časovým harmonogramem;
  - Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování díla nebo zastavil provádění díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů;
  - Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a této smlouvy;
  - Zhotovitel je v prodlení s plněním časového milníku stanoveného v časovém harmonogramu o více než patnáct (15) pracovních dnů;
  - Zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) v průběhu tří (3) po sobě následujících měsíců poruší povinnost zajistit pořádek na staveništi i na používané komunikaci a chodníku dle ustanovení čl. 10.2 věta první této smlouvy;
  - Zhotovitel nepředloží certifikát k prokázání platnosti a účinnosti pojistných smluv dle článku 10.3 až 10.5 této smlouvy anebo tyto smlouvy nebudou mít všechny náležitosti dle čl. 10.3 až 10.5 této smlouvy;
  - Zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) v průběhu tří (3) po sobě následujících měsíců poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v čl. 2.2 písm. o) této smlouvy, zejména neprovede některou ze zkoušek dle Kontrolního plánu zkoušek dle čl. 6.4 této smlouvy;
  - Zhotovitel pověří provedením díla jiného poddodavatele, než uvedeného v seznamu odsouhlaseném Objednatelům a Objednatel plnění smlouvy tímto poddodavatelem ani dodatečně s objektivním důvodem neodsouhlasí;
  - Zhotovitel nepředloží doklady o provedení a výsledku měření či zkoušek dle čl. 10.17 této smlouvy;
  - Zhotovitel nepředloží Objednateli bankovní záruku v souladu s touto smlouvou ani v dodatečně lhůtě dalších deset (10) kalendářních dnů;



- Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla déle než třicet (30) dnů;
  - Zhotovitel se ocitne v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů;
  - Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou a Dokumentací stavby a toto jednání nenapravit ani v Objednatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů; a/nebo
  - Zhotovitel postoupí tuto smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele.
- 16.4 Za podstatné porušení smlouvy Objednatelem se považuje prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury delší než devadesát (90) dnů.
- 16.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy dále v případě, že:
- bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - byl-li zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla Objednateli;
  - bylo vydáno zákonné či úřední nařízení, ustanovení nebo podmínky neumožňují provedení díla nebo v jejichž důsledku nesmí být dílo prováděno;
  - nejpozději do šesti (6) měsíců po účinnosti smlouvy nebylo schváleno financování provedení díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení díla; nebo
  - financování provedení díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu díla.
- 16.6 Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci brání v pokračování prací déle než sto dvacet (120) dnů.
- 16.7 Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé Straně, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy provedeno platně má právní účinky dnem doručení druhé Straně. Od toho dne nesmí Strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé Strany nebo třetí osoby. V takovém případě má Strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
- 16.8 Odstoupením od smlouvy nezanikají práva na náhradu škody a smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 16.9 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, jsou Strany pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle

smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku.

- 16.10 V případě ukončení smlouvy, ať již z jakéhokoliv důvodu, se Zhotovitel zavazuje spolupracovat s dalším zhotovitelem v rozsahu vyžadovaném potřebami realizace díla i po datu ukončení smlouvy, za účelem umožnění převzetí Zhotovitelových povinností jiným zhotovitelem, bez negativního vlivu na provádění, postup či dokončení díla, dokud nebude jiný (nový) zhotovitel schopen plně nahradit Zhotovitele při provádění díla. Za tuto dobu má Zhotovitel nárok na odměnu za poskytování služeb Zhotovitele po datu účinnosti ukončení smlouvy. Výši této dodatečné odměny Zhotovitele za služby poskytnuté po ukončení této smlouvy Objednatel se Zhotovitelem v dobré víře projedná a stanoví tak, že bude vycházet z obvyklé ceny účtované za poskytnutí takových služeb v daném čase a místě.

## **17 Důsledky nezajištění financování díla**

- 17.1 Strany se výslovně dohodly, že je Objednatel oprávněn odložit zahájení plnění dle této smlouvy do okamžiku, než bude zajištěno financování předmětu díla dle této smlouvy. Odložení zahájení plnění dle této smlouvy oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně ve lhůtě pro zahájení realizace díla podle čl. 3.5 této smlouvy.
- 17.2 Odesláním oznámení o odložení plnění podle čl. 17.1 této smlouvy se přerušuje lhůta pro zahájení realizace díla podle čl. 3.5 této smlouvy.
- 17.3 Pominou-li důvody pro odložení zahájení plnění dle této smlouvy, oznámí to Objednatel Zhotoviteli písemně.
- 17.4 V případě odložení zahájení plnění dle této smlouvy se všechny lhůty sjednané či stanovené touto smlouvou a jejími přílohami pro dokončení díla nebo jeho jednotlivých částí prodlužují o počet kalendářních dnů, který uplynul mezi doručením oznámení o odložení zahájení plnění podle čl. 17.1 této smlouvy a doručením oznámení o tom, že důvody pro odložení plnění pominuly dle čl. 17.3 této smlouvy.
- 17.5 V případě, že financování předmětu díla nebude zajištěno nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kterákoli strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## **18 Ostatní ujednání**

- 18.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu, a to v jakémkoliv formě či jakýmkoliv způsobem.
- 18.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou Stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů s ním souvisejících. Nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy Strany vylučují jakákoliv práva a povinnosti Stran z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění z této smlouvy. Vedle shora uvedeného strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 18.3 Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 18.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit Objednateli ochranu proti škodám vzniklým porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je Zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence, jejichž předmětem bude poskytnutí výhradní, časově neomezené licence k předmětu plnění dle této smlouvy v souladu s ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, s právem převodu licence na třetí osobu, to vše ve smyslu odst. 18.5 tohoto článku, a tyto současně s předáním díla bezúplatně převést na Objednatele.
- 18.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli dle ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění definovaném v čl. 2 této smlouvy, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje Objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla specifikované v této smlouvě zcela splacené právo dílo užívat a Objednatel toto právo přijímá. Objednatel a Zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že Objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu Objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z Objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě. Objednatel a Zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. 4.1 této smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
- 18.6 Strany se zavazují nejpozději ke dni zahájení prací na realizaci díla předat si vzájemně seznam osob oprávněných za ně jednat ve věcech této smlouvy, a to v rozsahu pověření, ve věcech technických a ve věcech finančních (potvrzení soupisu provedených prací, zjišťovacího protokolu, vydání pokynu k provedení platby faktury) a dále seznam osob odpovědných za koordinaci prací na stavbě, koordinátora BOZP zhotovitele i objednatele a osoby odpovědné za technický dozor Objednatele (TDI), a tento seznam průběžně aktualizovat.
- 18.7 Veškeré písemnosti ve věci změny obsahu či zániku účinnosti této smlouvy musí být zasílány na adresu: Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni, Husova 654/3, 301 00Plzeň.  
Veškeré písemnosti pro Zhotovitele budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 18.8 Nepodaří-li se doručit takto písemnost, Strany výslovně sjednávají, že účinky doručení nastávají třetím dnem po odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v odst. 18.7 tohoto článku, a to i v případě, že adresát zásilku odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
- 18.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že Objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, Zhotovitel 3 a 4.
- 18.10 Všechny spory a nejasnosti, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou Strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle obou Stran. V případě, že se nepodaří odstranit spor vzniklý z této smlouvy a v souvislosti s ní dohodou

Stran, budou Strany uplatňovat své nároky prostřednictvím obecných soudů ČR dle práva ČR. Strany výslovně deklarují, že vylučují rozhodčí řízení.

18.11 Správní rada Univerzity Karlovy vydala předchozí písemný souhlas k nabytí vlastnictví nemovité věci – stavby, která bude předmětem díla, tak, jak je specifikovaná v čl. 2 této smlouvy, do vlastnictví Univerzity Karlovy, a to dne 1.12.2020. Tento souhlas byl vydán podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., zákona o vysokých školách, v platném znění.

Vydání předchozího souhlasu k nabytí stavby do vlastnictví oznámila Správní rada Univerzity Karlovy svým přípisem ze dne 5.10.2020 do 7 dnů od jeho vydání Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, a to v návaznosti na § 15 odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění.

18.12 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

18.13 Strany prohlašují, že veškeré osobní údaje, které Strany získaly nebo získají při realizaci této smlouvy a v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky, které uzavření této smlouvy předcházelo, budou zpracovány v rozsahu, v jakém je příslušný subjekt údajů Stranám poskytl, nebo které Strany shromáždily jinak a tyto osobní údaje budou zpracovány v rámci

- plnění smlouvy
- ochrana práv správce, příjemce nebo jiných dotčených osob
- archivnictví vedené na základě zákona
- plnění zákonných povinností ze strany správce.

18.14 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

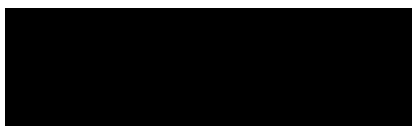
18.15 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž Zhotovitel s tímto uveřejněním výslovně souhlasí.

Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé Straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popřípadě již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé Strany; v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Strany zároveň.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Olomouci dne .....

**Univerzita Karlova**



prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA  
rektor Univerzity Karlovy

Objednatel

**GEMO a.s.**



Ing. Jaromír Uhýrek  
předseda představenstva

Zhotovitel

Přílohu této smlouvy tvoří:

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Dokumentace stavby
- 3) Doklady o splnění povinnosti dle ust. § 15, odst. 1., písm. a), a § 15, odst. 6., zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění
- 4) Textová část zadávací dokumentace
- 5) Finanční plán stavby
- 6) Seznam poddodavatelů