

Smlouva na realizaci veřejné zakázky č. 640/2015

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Znojmo

se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo,
zastoupené Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou
IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881

na straně jedné (dále jen jako „**příkazce**“)

a

Sdružení s názvem „**MUROM – MĚSTSKÁ ENERGIE**“, jehož účastníky jsou společnost MUROM a.s., IČ: 47282576, a společnost Městská energie s.r.o., IČ: 63149711, za které jedná vedoucí účastník sdružení jménem obou účastníků sdružení

MUROM a.s., IČ: 47282576,

se sídlem Praha 3, Koněvova 1686/112, PSČ 130 00,
zastoupená Ing. Jiřím Drábkem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 15653,

na straně druhé (dále jen „**příkazník**“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Příkazník se zavazuje zajistit pro příkazce komplexní realizaci převodů bytových jednotek a s nimi spojených nebytových prostor včetně podílů na pozemcích náležejících k předmětným jednotkám v bytových domech ve vlastnictví města Znojma, zejména vykonat činnosti a úkony uvedené v čl. III. této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a v souladu se Zásadami prodeje bytů a nebytových prostorů včetně pozemků z majetku města Znojma.
2. Bytové jednotky, ke kterým se příkazník touto smlouvou zavazuje vykonat činnost dle této smlouvy, jsou blíže specifikovány v Seznamu dodatečně zařazených bytových jednotek (dále jen „**Seznam**“), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti se zadáním zakázky malého rozsahu a v souladu s usnesením Rady města Znojma č. 28/2015, bod č. 1370, ze dne 29. 6. 2015, na základě kterého příslušný orgán příkazce udělil souhlas s přímým zadáním veřejné zakázky na zajištění veškerých přípravných prací a následného prodeje bytových jednotek (včetně

podílu na pozemcích), dodatečně přiřazených do seznamu domů určených k prodeji dle Zásad prodeje bytů a nebytových prostorů včetně pozemků z majetku města Znojma, příkazníkovi.

II. Výklad pojmů

Nevyplývá-li z kontextu smlouvy jinak, rozumí se pro účely této smlouvy:

- a. Jednotkou – jednotka ve smyslu občanského zákoníku, včetně podílu na společných prostorách příslušného domu a zastavěném pozemku, která je či bude vymezena v některém z vybraných domů.
- b. Oprávněnými nájemci – takoví nájemci jednotky:
 - kteří mají s příkazcem uzavřenou platnou nájemní smlouvu;
 - kterým nebyla dána výpověď z nájmu;
 - proti kterým nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí o vyklizení bytu;
 - se kterými není vedeno řízení o určení neplatnosti výpovědi z nájmu;
 - pokud jsou nájemci manželé, i když je nájemní smlouva uzavřena pouze s jedním z manželů, jsou oprávněnými nájemci a tedy účastníky prodeje oba manželé a kupují byt vždy do společného jmění manželů, nedoloží-li opak notářským zápisem, ze kterého jasně vyplývá, že jejich společné jmění manželů je zúženo takovým způsobem, že jednotku do vlastnictví nabude jen jeden z nich;
 - pokud je k bytu uzavřena nájemní smlouva s právem společného nájmu více nájemcům, považují se za oprávněné nájemce všichni nájemci dohromady a budou nabývat jednotku do podílové spoluvlastnictví rovným dílem.
- c. Volnou jednotkou – taková jednotka, ke které nepřísluší právo nájmu žádnému oprávněnému nájemci, anebo k níž oprávnění nájemci (nájemce) neuplatnili přednostní právo ke koupi jednotky do 6 měsíců od doručení oficiální nabídky na prodej jednotky.

III. Činnost příkazníka

1. **Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje zajistit komplexní realizaci převodů bytových jednotek a s nimi spojených nebytových prostor včetně podílů na pozemcích náležejících k předmětným jednotkám v bytových domech ve vlastnictví města Znojma a další činnosti specifikované v odst. 3 tohoto článku této dohody, avšak to pouze ve prospěch oprávněných nájemců těchto bytových jednotek.**
2. **Smluvní strany se dohodly, že příkazník nebude provádět činnosti související se zajištěním prodeje volných bytových jednotek třetím osobám a prodeje bytových jednotek s váznoucí nájemní smlouvou třetím osobám.**
3. Příkazník se zavazuje vykonat pro příkazce především následující činnosti:
 - a. zajištění a shromáždění veškerých podkladů potřebných pro zpracování prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek a společných částí v domě v souladu s občanským zákoníkem pro všechny vybrané domy dle Seznamu;

- b. zpracování prohlášení vlastníka v souladu s občanským zákoníkem domy uvedené v Seznamu a zajištění zápisu vkladu všech těchto prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, tzn. příprava prohlášení vlastníka budovy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, zajištění podpisu ze strany příkazce (udělí-li příkazce příkazníkovi příslušnou plnou moc, je příkazník oprávněn a povinen příslušný návrh na vklad do katastru nemovitostí podepsat v zastoupení příkazce), doručení těchto dokumentů na příslušný katastrální úřad a zastoupení příkazce při řízení o povolení zápisu tohoto vkladu u příslušného katastrálního úřadu, včetně převzetí veškerých doručovaných listin od katastrálního úřadu;
- c. zajištění veškerých podkladů, potřebných pro vypracování znaleckých posudků o ceně jednotek ve vybraných domech, jakož i o ceně jimi zastavěných pozemků a zajištění vypracování těchto znaleckých posudků pro účely stanovení kupní ceny za jednotku s příslušenstvím včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích;
- d. zajištění veškerých podkladů potřebných pro řádné vypracování průkazů energetické náročnosti pro vybrané domy;
- e. zajištění prodeje jednotek oprávněným nájemcům v souladu s občanským zákoníkem, Zásadami, a zákonem č. 128/2000 Sb., obecní řízení, ve znění pozdějších předpisů;
- f. zpracování databáze všech oprávněných nájemců ve vybraných domech a její následné předání příkazci k doplnění údajů potřebných pro převod jednotek, podléhajících zákonu o ochraně osobních údajů;
- g. vypracování a doručení oficiální nabídky (včetně návrhu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky) na prodej jednotky oprávněnému nájemci, přičemž návrhy smluv o převodu vlastnictví jednotky budou příkazníkem zpracovány dle závazných vzorů schválených příkazcem;
- h. projednání podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky s oprávněným nájemcem jako zájemcem o koupi jednotky;
- i. příprava materiálů potřebných pro rozhodnutí příkazce o prodeji jednotek oprávněným nájemcům, kteří nabídku na prodej přijali a s koupí projevili písemný souhlas;
- j. vypracování a doručení oficiální výzvy kupujícím na úhradu kupní ceny jednotky a následné uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky;
- k. vypracování a zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na převod vlastnictví jednotky v případech, kdy budoucí kupující (jemuž byl prodej jednotky schválen příkazcem) požádá o uzavření této smlouvy z důvodu čerpání úvěru (udělí-li příkazce příkazníkovi příslušnou plnou moc, je příkazník oprávněn a povinen budoucí kupní smlouvy podepsat v zastoupení příkazce);
- l. zajištění uzavření smluv o převodu jednotek, včetně zajištění ověření podpisů ze strany kupujících, příprava návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce a zajištění podpisu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a návrhu na vklad ze strany příkazce na jeho náklady (udělí-li příkazce příkazníkovi příslušnou plnou moc, je příkazník oprávněn a povinen smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podepsat v zastoupení příkazce);
- m. zajištění zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným jednotkám do katastru nemovitostí (doručení příslušného návrhu a smlouvy o převodu vlastnictví jednotky na příslušný katastrální úřad a zastoupení příkazce při řízení o povolení zápisu tohoto

- vkladu u příslušného katastrálního úřadu včetně převzetí veškerých doručovaných listin od katastrálního úřadu);
- n. zajištění korespondence s oprávněnými nájemci o koupi jednotek;
 - o. zajištění předání celého spisu týkajícího se prodeje konkrétní jednotky příkazci, a to po uskutečnění převodu jednotky (po obdržení smlouvy o převodu vlastnictví jednotky s vyznačením právních účinků vkladu do katastru nemovitostí) nebo v případě neuskutečnění prodeje jednotky v době platnosti této smlouvy;
 - p. vedení přehledné, průkazné a aktuální evidence (statistiky) o prodeji jednotek ve vybraných domech;
 - q. po splnění zákonem daných podmínek pro vznik společenství vlastníků jednotek v jednotlivých vybraných domech, zajištění svolání prvního shromáždění vlastníků jednotek, zajištění přítomnosti notáře, schválení stanov, zápisu společenství do rejstříku a zastupování příkazce v příslušných rejstříkových řízeních;
 - r. zajištění zodpovězení úpadných telefonických, písemných i ústních dotazů občanů, oprávněných nájemců, včetně vyřizování případných stížností s prodejem bytů souvisejících;
 - s. zajištění vytvoření a pravidelné aktualizace vlastní webové stránky s informacemi týkajícími se postupu prodeje (informace o harmonogramu prodeje, vzory dokumentů, zodpovězení nejčastějších dotazů, aktuální stav postupu prodeje apod.) obsahující soubory snadno přístupné veřejnosti;
 - t. příkazník vstoupí do jednání s bankovními a finančními institucemi a sjedná alespoň u 3 těchto institucí výhodnější podmínky pro vyřízení úvěru, výši úrokové sazby apod. a tyto informace bude předávat spolu s předáním nabídky na koupi bytu nájemcům.
4. Příkazník je povinen vedle činností výslovně uvedených v odstavci 1 tohoto článku smlouvy vykonat i činnosti s nimi bezprostředně související a nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.

IV. Lhůty

1. Příkazník je povinen zahájit svoji činnost ihned po uzavření této smlouvy a při realizaci převodu jednotek je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Příkazník je povinen činit příslušné činnosti v následujících lhůtách:
 - a. Zaměřit jednotky a vypracovat prohlášení vlastníka budovy (včetně návrhu na vklad) a předložit jej příkazci k podpisu
 - pro prvních 20 % vybraných domů nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy
 - pro druhých 20 % vybraných domů nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy
 - pro třetích 20 % vybraných domů nejpozději do 8 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy
 - pro čtvrtých 20 % vybraných domů nejpozději do 9 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy

- pro posledních 20 % vybraných domů nejpozději do 9 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy
 - b. doručit podepsaný návrh na vklad prohlášení vlastníka budovy se všemi příslušnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tyto dokumenty od příkazce převzal nebo je příkazce schválil;
 - c. vypracovat pro každou jednotku ve vybraném domě znalecký posudek na určení ceny (v úrovni ceny obvyklé) včetně ceny podílu na společných částech domu a na pozemcích nejpozději 3 měsíců do dne provedení vkladu prohlášení vlastníka pro předmětný dům a předložit příkazci jako informaci tyto znalecké posudky do 14 dnů ode dne jejich vypracování;
 - d. vypracovat a doručit oficiální nabídky na prodej jednotek všem oprávněným nájemcům v domě vždy do 15 dnů ode dne, kdy byly příkazci předány znalecké posudky a na určení ceny konkrétní jednotky;
 - e. předložit příkazci veškeré materiály (včetně návrhu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky) potřebné pro rozhodnutí o prodeji jednotek oprávněným nájemcům, kteří nabídku na prodej jednotky přijali a učinili s koupí písemný souhlas vždy 10 pracovních dnů ode dne obdržení souhlasu oprávněného nájemce s koupí předmětné bytové jednotky;
 - f. vypracovat a odeslat oficiální výzvy na uhrazení kupní ceny a uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, vždy do 10 dnů ode dne obdržení výzvy učiněné příkazcem po schválení prodeje jednotky;
 - g. předložit příkazci k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví jednotek podepsané kupujícími (případně smlouvy o smlouvách budoucích kupních) do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy předmětné smlouvy podepsali budoucí kupující (udělí-li příkazce příkazníkovi příslušnou plnou moc, je příkazník oprávněn a povinen smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podepsat v uvedené lhůtě v zastoupení příkazce);
 - h. doručit návrh na vklad vlastnického práva k převáděné jednotce a smlouvu o převodu vlastnictví jednotky na příslušný katastrální úřad vždy do 5 pracovních dnů ode dne, kdy příkazník převzal od příkazce tyto jím podepsané dokumenty;
 - i. zajistit svolání prvních shromáždění vlastníků jednotek, přítomnost notáře a zápis společenství vlastníků jednotek do rejstříku do 60 dnů od splnění zákonných podmínek pro vznik společenství vlastníků jednotek;
 - j. nebude-li nabídka oprávněným nájemcem využita do 6 měsíců od jejich doručení, je příkazník povinen do 30 dnů od uplynutí této lhůty oznámit tuto skutečnost příkazci.
3. Do lhůt sjednaných v čl. IV odst. 2 se nezapočítává doba, po kterou bude mít příkazce k dispozici podklady připravené příkazníkem podle této smlouvy a další postup příkazníka bude závislý na schválení těchto podkladů příkazcem. Stejně tak není ve lhůtách podle čl. IV odst. 2 započtena doba od podání návrhu správnímu orgánu do jeho rozhodnutí, bez něhož nemůže příkazník dále vykonávat svou činnost podle smlouvy.
4. Příkazník je povinen při své činnosti postupovat podle pokynů příkazce. Tyto pokyny příkazce budou příkazníkovi předávány v písemné formě. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro příkazce za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

5. Příkazník je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti předmětu této smlouvy tak, aby činnost pro příkazce vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
6. Příkazník je povinen průběžně vracet příkazci veškeré doklady, evidence atd., které od příkazce nebo za něho převzal k řízení a výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro příkazce vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivému vybranému domu či jednotce, a to vždy do 30 pracovních dnů po povolení vkladu poslední jednotky v každém vybraném domě a v případě, že nebude převod jednotek ve vybraném domě z jakéhokoliv důvodu realizován, je povinen uvedené věci, doklady atd. příkazci vrátit do 30 pracovních dnů ode dne, kdy o to byl příkazcem požádán.
7. Příkazce, resp. jím pověřený správce domů, a příkazník vždy sepiše zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
8. Příkazník odpovídá za škodu na věcech, dokladech, atd. převzatých od příkazce nebo za něho k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
9. Příkazník je povinen poskytnout příkazci na požádání informace o stavu prodeje jednotek.
10. Příkazník je oprávněn při zařizování činností ve prospěch příkazce použít třetích osob. Těmito osobami se rozumí zejména, nikoli však výlučně osoby znalců oprávněných k výkonu znalecké činnosti, oprávnění geodeti, advokáti a notáři. Náklady takto vzniklé hradí příkazník. Za úkony těchto osob odpovídá příkazník tak, jako by je vykonával sám.
11. Příkazník se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro příkazce, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím příkazce. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

V.

Povinnosti a práva příkazce

1. Příkazce, resp. jím pověřený správce vybraných domů, je povinen na žádost předat příkazníkovi dokumentaci k vybraným domům nebo jejich částí. Projektová dokumentace bude příkazníkovi předána pouze v případě, že ji má vlastník nebo správce majetku k dispozici.
2. Příkazce je povinen předat příkazníkovi veškeré informace, které jsou nezbytné pro výkon činnosti příkazníka podle této smlouvy.
3. Příkazce má po předchozím oznámení právo kdykoli nahlédnout do evidence (statistiky) vedené příkazníkem podle čl. III. písm. p) této smlouvy, pořizovat si z ní výpisy, kopie, počítačové tisky. Dále je příkazce oprávněn si pořizovat kopie všech písemností pořízených příkazníkem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a nebude-li k tomu udělena příslušná plná moc příkazníkovi, je výlučným právem příkazce schvalovat veškeré písemnosti spojené s převody jednotek.
5. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

VI. Odměna

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za vykonanou činnost dle této smlouvy odměnu skládající se z následujících částí:
 - a. Za zpracování prohlášení vlastníka v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a občanským zákoníkem a v souladu se zadávací dokumentací pro všechny vybrané domy a zajištění zápisu vkladu prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí (tzn. příprava prohlášení vlastníka budovy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, zajištění podpisu ze strany příkazce, doručení těchto dokumentů na příslušný katastrální úřad a zastoupení příkazce při řízení o povolení zápisu tohoto vkladu u příslušného katastrálního úřadu, včetně převzetí veškerých doručovaných listin od katastrálního úřadu) odměnu ve výši 9.980,- Kč (slovy devět tisíc devět set osmdesát korun českých) za každý jednotlivý dům a prohlášení vlastníka budovy.
 - Záloha na tuto odměnu ve výši 0 % je splatná ve lhůtě 0 dní ode dne, kdy příkazník oznámí příkazci vklad prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí.
 - Doplatek odměny za tuto činnost je splatný v okamžiku, kdy dojde k zaplacení kupní ceny za první jednotku v příslušném domě, nebo ve lhůtě 6 měsíců od vkladu příslušného prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
 - b. Za zajištění veškerých podkladů, potřebných pro vypracování znaleckých posudků o ceně jednotek ve vybraných domech, jakož i o ceně pozemků a vypracování (zajištění vypracování) těchto znaleckých posudků a ocenění pro účely stanovení kupní ceny za jednotku s příslušenstvím včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích odměnu ve výši 982,- Kč (slovy devět set osmdesát dvě koruny české) za každý jednotlivý znalecký posudek a jednotku.
 - Záloha na tuto odměnu ve výši 0 % je splatná ve lhůtě 0 dní ode dne, kdy příkazník doručí příkazci příslušný znalecký posudek,
 - Doplatek odměny za tuto činnost je splatný v okamžiku, kdy dojde k zaplacení kupní ceny za jednotku, pro kterou byl znalecký posudek zpracován, nebo ve lhůtě 6 měsíců od zpracování a předání znaleckého posudku příkazci, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
 - c. Za veškeré kroky směřující k uzavírání smluv na koupi jednotek, včetně zápisu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí a zastupování příkazce v tomto řízení částku ve výši 991,- Kč (slovy devět set devadesát jedna koruna česká) za každou prodanou jednotku. Tato odměna je splatná do 90 dní od potvrzení příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k jednotce ve prospěch kupujícího.
 - d. Za zajištění konání první schůze společenství vlastníků jednotek, vypracování stanov, zápis společenství vlastníků do rejstříku a zastupování příkazce v tomto řízení částku ve výši 49.990,- Kč (slovy čtyřicet devět tisíc devět set devadesát korun českých) za každé společenství vlastníků jednotek zapsané do rejstříku. Tato odměna je splatná do 30 dnů od zápisu příslušného společenství vlastníků jednotek do rejstříku.

- e. Za zajištění veškerých podkladů potřebných pro řádné vypracování průkazů energetické náročnosti a zajištění vypracování průkazů energetické náročnosti odměnu ve výši 6.994,- Kč (slovy: šest tisíc devět set devadesát čtyři koruny české).
- 2. K odměně bude připočtena DPH ve výši stanovené dle příslušných právních předpisů.
- 3. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré činnosti příkazníka dle této smlouvy a činnosti s tím související, jakož i veškeré náklady příkazníkem vynaložené při plnění uvedených činností (např. náklady na vypracování znaleckých posudků, poplatky spojené se získáním potřebných údajů a listin z katastru nemovitostí, apod.) vyjma:
 - a. správních poplatků za zápis vkladu vlastnických práv k převáděným jednotkám do katastru nemovitostí (hradí kupující), a
 - b. poplatků za ověření podpisu příkazce na smlouvách o převodu vlastnictví jednotek (podpisový vzor příkazce uložen na KÚ).
- 4. Příkazníkovi nebude poskytnuta žádná zálohová platba nad rámec uvedený výše v této smlouvě.
- 5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odměna bude vyplacena příkazníkovi na základě faktur vystavovaných příkazníkem, přičemž přílohou faktur musí tvořit seznam a specifikace plnění, jehož se odměna týká.

VII.

Sankce

- 1. Příkazce je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, jestliže příkazník:
 - a. bude prokazatelně jednat v rozporu se zájmy příkazce jako vlastníka vybraných domů a jednotek, v takovém případě je příkazce vedle možnosti odstoupit od této smlouvy oprávněn požadovat od příkazníka smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč;
 - b. nepředloží příkazci k podpisu návrh na zápis vkladu prohlášení vlastníka anebo nedoručí podepsaný návrh na vklad prohlášení vlastníka příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 pracovních dnů po uplynutí lhůty sjednané v čl. IV odst. 2 písm. b) této smlouvy, v takovém případě je příkazce oprávněn požadovat od příkazníka smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé takové porušení a započatý den prodlení;
 - c. neodešle oficiální nabídky na prodej jednotek oprávněným nájemcům ve lhůtě sjednané v čl. IV odst. 2 písm. d) této smlouvy, v takovém případě je příkazce oprávněn požadovat od příkazníka smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za takové porušení a započatý měsíc prodlení;
 - d. nepředloží příkazci veškeré materiály potřebné pro rozhodnutí o prodeji jednotek do 15 pracovních dnů po uplynutí lhůty sjednané v čl. IV odst. 2 písm. e) této smlouvy, v takovém případě je příkazce oprávněn požadovat od příkazníka smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení;
 - e. neodešle oficiální výzvy na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky všem oprávněným nájemcům do 10 pracovních dnů po uplynutí lhůty sjednané v čl. IV odst. 2 písm. f) této smlouvy, v takovém případě je příkazce oprávněn požadovat od příkazníka smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé takové porušení a započatý den prodlení;

- f. nedoručí návrh na vklad vlastnického práva k převáděné jednotce na příslušný katastrální úřad do 10 pracovních dnů po uplynutí lhůty sjednané v čl. IV. odst. 2 písm. h) této smlouvy, v takovém případě je příkazce oprávněn požadovat od příkazníka smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé takové porušení a započatý den prodlení;
 - g. nezajistí konání prvních shromáždění vlastníků jednotek dle čl. IV odst. 2 písm. i) této smlouvy ani do 10 pracovních dnů po uplynutí tam uvedené lhůty, v takovém případě je příkazce oprávněn požadovat od příkazníka smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení a započatý den prodlení;
 - h. nepředá příkazci podklady dle čl. IV. odst. 2 písm. j) této smlouvy ani do 10 pracovních dnů po uplynutí tam uvedené lhůty, v takovém případě je příkazce oprávněn požadovat od příkazníka smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení a započatý den prodlení;
 - i. nepovede přehlednou, průkaznou a aktualizovanou evidenci (statistiky) podle čl. III. písm. r) této smlouvy, ačkoliv byl příkazcem na toto porušení upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta, v takovém případě je příkazce oprávněn požadovat od příkazníka smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení, na něž byl příkazník příkazcem upozorněn; tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně;
 - j. nevrátí neprodleně doklady, evidence atd., které převzal od příkazce a které mu byly příkazcem předány pro účely plnění předmětu jeho činnosti podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro příkazce vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k domu, ve kterém se nachází jednotky určené k prodeji, ačkoliv k tomu byl po uplynutí lhůty sjednané k jejich vydání vyzván, v takovém případě je příkazce oprávněn požadovat od příkazníka smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení; tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně;
 - k. nepředá příkazci podklady dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy ani do 10 dnů po uplynutí tam uvedené lhůty, v takovém případě je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním uvedených podkladů.
- 2. V případě, že příkazce bude v prodlení s uhrazením odměny za vykonanou činnost, je příkazník oprávněn požadovat od příkazce zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % (slovy nula celá nula pět procent) z dlužné částky denně.
 - 3. Zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká případného nároku na náhradu škody.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3. V případě ukončení platnosti této smlouvy se sjednává povinnost příkazníka odevzdat příkazci nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení smluvního vztahu veškeré věci, doklady, evidenci atd., které od něj nebo za něho převzal a které byly předmětem jeho činnosti pro příkazce, jakož i takové věci a doklady, které při činnosti pro příkazce vytvořil

nebo vytvořit nechal a dále povinnost předat veškeré podklady a informace potřebné pro dokončení veškerých rozpracovaných činností dle této smlouvy. Způsob předání věcí a dokladů bude stanoven pokynem příkazce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a právními předpisy platnými ke dni uzavření této dohody, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Znojma dne 31. 8. 2015 usnesením č. 33/2015, bod 1571, odst. 2).
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží 2 a příkazník 2 stejnopisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Seznam dodatečně zařazených bytových jednotek, Zásady prodeje bytů a nebytových prostorů včetně pozemků z majetku města Znojma,

Příkazce:

V _____ dne _____

Příkazník:

V _____ dne _____

Město Znojmo

Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

MUROM a.s.

Ing. Jiří Drábek, předseda představenstva