

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: D/001/2017

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel:

Kancelář architekta města Brna, p.o.

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

IČ: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. David Mikulášek

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

SAURA, s.r.o.

se sídlem: Minoritská 10, 602 00 Brno,

zastoupená jednatelem Jaromírem Stejskalem

IČ: 49974050

bankovní spojení: FIO banka a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2300624383/2010

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 13815

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jaromír Stejskal

ve věcech technických je oprávněn jednat: Jaromír Stejskal

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Článek 2
Předmět a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele Studii limitů památkové ochrany - Kreativní centrum Brno, v souladu s přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Cílem studie je prověření možností a rozsahu stavebních zásahů do objektu areál bývalé káznice a věznice s kaplí Nanebevzetí Panny Marie, pozemek p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice a určení limitů a způsobů památkové ochrany. Důvodem je změna statutu objektu, který byl rozhodnutím Ministerstva kultury ČR ze dne 28. 11. 2016, č.j. MK 75372/2016 OLP, prohlášen za kulturní památku.

Studie podrobněji prověří objekt z hlediska podmínek, stanovených MK a navrhne možnosti a rozsah zachování stávajících prvků a stavebních celků, rozsah a možnosti stavebních úprav objektu tak, aby byl schopen plnit funkci kreativního centra. Studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování orgánů památkové péče a jako podklad pro zpracování dokumentace pro územní řízení.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí hmotně zachycená studie (dále jen „dílo“).

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle Přílohy č. 1, které je nedílnou součástí této smlouvy, a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Provedení díla, předání a převzetí díla

3.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v následujícím členění:

- Základní souhrnné zhodnocení současného stavu;
- Návrhová část;
- Analytická část;
- Referenční příklady.

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku).

Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v jeho sídle, nejpozději do 01.03.2017, a to 4 (čtyři) vyhotovení v tištěné formě a 2 (dvě) vyhotovení v digitální formě na CD/DVD ve formátu PDF, MS Word, MS Excel nebo DWG.

3.3. O předání díla bude sepsán předávací protokol v písemné formě, kdy po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

3.4. V případě prodloužení objednávky s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona, jejichž důsledkem je nemožnost zhotovitele provést dílo, se čas plnění dle bodu 3.2. prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodloužení.

3.5. Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci.

3.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně, nemá tedy právo přenechat provádění díla třetím osobám.

Článek 4

Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění

4.1. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, nebo obsahuje-li nesprávnosti nebo chyby, v důsledku kterých není dílo zcela nebo zčásti způsobilé sloužit svému účelu.

4.2. Objednatel je povinen dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout zhotoviteli případné

zjevné vady díla, neučiní-li tak platí, že dílo nemá zjevné vady.

4.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla v písemné formě a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo zjistit měl a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.4. Předání díla s vadami vytknutými v předávacím protokolu dle bodu 3.3. této smlouvy není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena. Vytknutí vady musí mít písemnou formu.

4.5. V případě, že bylo dílo objednatelem odmítnuto a zhotoviteli byla stanovena lhůta k jejich odstranění, bude pokladem pro uhrazení ceny za dílo dle čl. 6 této smlouvy předávací protokol sepsaný při předání díla bez vad.

4.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě, má objednatel právo vytknuté vady díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklad zhotovitele a zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady objednateli uhradit.

4.7. V případě, že dílo nebude předáno ve lhůtě dle bodu 3.2., nebo v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem, bude toto hodnoceno jako podstatné porušení smlouvy a objednatel má tedy právo odstoupit od smlouvy.

4.8. V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

4.9. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v přiměřené lhůtě odstranit na svůj náklad. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečné lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn:
- požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku;
- odstoupit od smlouvy.

4.9. Vznikne-li Objednateli škoda při užití díla v důsledku skryté vady předmětu díla, odpovídá za tuto škodu Zhotovitel v celém rozsahu.

Článek 5

Záruka

5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a že nemá vady, ve smyslu a rozsahu dle § 2619 občanského zákoníku.

Článek 6

Cena za dílo

6.1. Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla v souladu s body 2.1. a 2.2. této smlouvy a jeho předáním v ujednaném čase a na ujednaném místě dle čl. 3 smlouvy nebo předáním dopracovaného díla dle čl. 4 smlouvy.

6.2. Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč):	185.000,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21%

výše DPH (Kč): 38.850,- Kč
celková cena včetně DPH (Kč): 223.850,- Kč

6.3. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

6.4. Adresa pro zaslání faktury: Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

Článek 7

Platební podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ dle národnosti v záhlaví této smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla jako „**Studie limitů památkové ochrany – Kreativní centrum Brno**“,
- fakturovanou částku včetně DPH (je-li Zhotovitel plátcem) platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní ode dne vystavení faktury.

7.3. Neobsahuje-li vystavená faktura kteroukoli z náležitostí sjednaných v bodě 7.1. této smlouvy nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v bodě 7.1. smlouvy.

Článek 8

Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat jemu dostupné podklady související s předmětem díla, které jsou nezbytné k jeho provedení.

8.2. Podklady dle bodu 8.1. smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

9.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory). Takto je zhotovitel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost objednatele, minimálně třikrát za dobu trvání smlouvy. Zjednání výrobního výboru se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných smluvních stran, obdrží objednatel a zhotovitel. Objednatel je oprávněn účastnit se v době zpracovávání díla jednání výrobních výborů, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.

9.3. Nedojde-li k realizaci díla z důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vynaložené na zhotovení díla. Toto ujednání se nepoužije v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy.

9.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.

9.5. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit práce na díle.

Článek 10

Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích

10.1. V případě prodlení s úhradou ceny za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2. Právo na úhradu smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy není odstoupením od smlouvy dotčeno.

11.3. V případě, že jedna ze smluvních stran v průběhu provádění díla odstoupí od smlouvy, a pokud bude mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v bodě 2.1. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

Článek 12

Ostatní ujednání

12.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele řádným předáním díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije dílo ve smyslu § 34 zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, a tedy způsobem, který nezasahuje do autorského práva zhotovitele.

12.2. Zhotovitel vydává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.3. Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

12.4. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v

souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

13.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a dalších právních předpisů.

13.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

13.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:
doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel KAM

Za Zhotovitele:
Jaromír Stejskal
jednatel SAURA s.r.o.