



Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
IČO 00286010, DIČ CZ002 86 010
zastoupené **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**, náměstkem primátorky
jako pronajímatel

a

DELON mode s.r.o.

se sídlem Mlýnská 4916/72a, 586 01 Jihlava
IČO 64511049, DIČ CZ64511049
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22999
zastoupená jednatelem **Jaroslavem Hrdličkou**
jako nájemce

tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 4851/1 o výměře 3611 m², p. č. st. 4851/16 o výměře 2 m² a p. č. 4851/18 o výměře 20 m², p. č. 4851/19 o výměře 8 m², p. č. 6130 o výměře 1474 m² a p. č. 6131/2 o výměře 584 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky v k. ú. Jihlava p. č. 4851/19, 4851/18 a p. č. st. 4851/16 a dále části pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 6130, p. č. 4851/1 a p. č. 6131/2 v celkovém rozsahu 400 m² (dále jen Pozemek), za účelem užívání stavby „Rodinný park ROBINSON“ a jejího komunikačního napojení, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 1. 2021 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí tříměsíční výpovědní doba, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

- 1) Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 65 Kč/m² za rok, tj. **celkem 26.000 Kč za rok** (slovy: dvacet šest korun českých). Tato částka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli v jedné splátce vždy nejpozději do 31. 3. každého roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 60011-1466072369/0800, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2022 bude nájemné sjednané v odst. 1.

tohoto článku každoročně upravováno, pokud příslušný orgán statutárního města Jihlavy nerozhodne, že úprava nájemného pro příslušný rok uplatňována nebude. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného pro rok 2022 je částka 26.000 Kč.

- 3) Pokud příslušný orgán statutárního města Jihlavy nerozhodne, že pro příslušný kalendářní rok úprava nájemného uplatňována nebude, upravenou výši nájemného dle odstavce 2) tohoto článku pro příslušný kalendářní rok oznámí pronajímatel nájemci písemně po zveřejnění statistického údaje o průměrné meziroční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku. Částku představující zvýšení nájemného za celý kalendářní rok se nájemce zavazuje uhradit rovnoměrným zvýšením splátek nájemného na základě písemného oznámení pronajímatele, a to ve sjednaných termínech dle této smlouvy.

V.

- 1) Nájemce je povinen užívat Pozemek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav Pozemku a zabránit jeho poškození.
- 2) Nájemce má právo Pozemek užívat pouze pro účely dle této smlouvy a nemá právo jej přenechat k užívání další osobě.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat okolí Pozemku a příslušející komunikační napojení. V případě, že se tak stane, neprodleně provede nápravu.
- 4) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na Pozemku a v okolí Pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce je povinen zajišťovat úklid a údržbu (včetně zimní údržby) Pozemku na své náklady po celou dobu užívání dle této smlouvy a odpovídá v celém rozsahu za veškeré škody vzniklé pronajímateli či třetím osobám v důsledku nedodržení této povinnosti.
- 6) Nájemce užívá Pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností či provozem na Pozemku a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností či provozem na Pozemku na zdraví a majetku třetích osob.
- 7) Při nedodržení kteréhokoliv ze smluvních závazků a kteréhokoliv povinnosti dle tohoto článku ze strany nájemce má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

- 1) Nájem podle této smlouvy skončí
 - a) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran po předchozím schválení příslušnými orgány statutárního města Jihlavy
 - b) na základě písemné výpovědi podle čl. III. této smlouvy, nebo dle § 2228 občanského zákoníku
 - c) odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení závazků a povinností nájemce dle čl. IV a V. této smlouvy. Smlouva zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstoupuje. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí,

či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VII.

- 1) V případě ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce Pozemek na své náklady vyklidit s výjimkou komunikačního napojení a uvést Pozemek do původního stavu nejpozději poslední den nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě a nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti zakotvené v odst. 1 tohoto článku ke dni ukončení tohoto nájemního vztahu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení vzniklé bezsmluvním užíváním pozemku ve výši nájemného sjednaného dle této smlouvy a současně smluvní pokutu ve výši 0,3% z předepsaného ročního nájemného za každý započatý den prodlení.

VIII.

V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.

IX.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

X.

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

XII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

XIII.

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 2) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3) Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

- 4) Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 10. 8. 2020 do 26. 8. 2020 pod č. j. MMJ/MO/163390/2020, UID jihlvp20v01xrw.
- 5) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 57. zasedání dne 3. 12. 2020 usnesením č. 1330/20–RM.

V Jihlavě dne -9. 12. 2020

V Jihlavě dne -9. 12. 2020

