

## **SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO OKRESNÍ SPRÁVU SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ LIBEREC**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

### **Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ústí nad Labem**

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
Statutární orgán: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ  
Jednající: Ing. Zuzana Krupičková, ředitelka pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ústí nad Labem  
IČO: 00006963  
DIČ: neplátce  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-77920411/0710  
Kontaktní adresa: Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem  
ID datové schránky: 8erd26w

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **IF FACILITY a.s.**

Sídlo: Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4  
Zastoupená/Jednající: [redacted] statutární ředitelkou  
Zapsaná v OR: B 19048 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 277 20 152  
DIČ: CZ27720152  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 4954282/0800  
ID datové schránky: vrrbges

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

## Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
  - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
  - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění provádění pravidelných úklidových prací pro Objednatele realizovaných v místech plnění dle této Smlouvy.

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místech plnění s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čistících a dezinfekčních přípravků a prostředků a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné poskytování úklidových prací, které si zajistí Poskytovatel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného (dále jen „**Předmět plnění**“).
2. Poskytovatel je v rámci Předmětu plnění povinen provádět také mimořádný úklid v místech plnění (dále jen „**Mimořádný úklid**“), a to pouze na základě objednávky Objednatele učiněné v souladu s čl. 4. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádné a včasné poskytování Předmětu plnění platit Poskytovateli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
4. Specifikace Předmětu plnění - jednotlivých úklidových prací, jejich četnosti, rozsahu úklidových ploch a podlahových krytin a Mimořádného úklidu je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

## II. Místo plnění a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Frýdlantská 1399/20, 460 31 Liberec, která má 7 podlaží, a odloučené pracoviště lékařské posudkové služby v části budovy na adrese: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Nám. Dr. E. Beneše 26, Liberec 1 barevně označené v Příloze č. 3 této Smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen započít s prováděním Předmětu plnění první pracovní den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva Objednatelem uveřejněna v registru smluv.

### **III. Cena a platební podmínky**

1. Cena za poskytování Předmětu plnění Poskytovatelem Objednateli za 1 rok činí **518.238,36 Kč bez DPH, tj. 627.068,42 Kč včetně DPH.**
2. Cena za poskytování Předmětu plnění Poskytovatelem Objednateli s výjimkou Mimořádného úklidu za 1 měsíc činí **29.734,86 Kč bez DPH, tj. 35.979,18 Kč včetně DPH**
3. Cena za poskytování Mimořádného úklidu za 1 rok činí **161.420,00 Kč bez DPH, tj. 195.318,20 Kč včetně DPH**
4. Bližší specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
5. Ceny za Předmět plnění jsou cenami konečnými, maximálními a nejvýše přípustnými. Ceny za Předmět plnění mohou být překročeny v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Předmětu plnění. Ceny dle odst. 2. a odst. 3. tohoto článku této Smlouvy (dále jen „**Jednotková cena**“) mohou být také překročeny při splnění následujících podmínek:

- a) Pokud za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k úpravě nejnižší úrovně zaručené mzdy pro 1. a 2. skupinu prací ve smyslu nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí (dále jen „**Nařízení o minimální mzdě**“), zavazují se Smluvní strany upravit Jednotkovou cenu, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván.
- b) Uplatnění nároku na změnu lze využít pouze do 2 měsíců po nabytí účinnosti legislativní změny na základě písemné výzvy dle písm. a) výše, doručené Objednateli.
- c) K výpočtu nové Jednotkové ceny musí být použit následující vzorec:

$$\mathbf{NJC_n = PJC_n + [PJC_n * (NNÚZM_n / PNÚZM_n - 1) * 0,7]}$$

kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní Jednotková cena, NNÚZM je nová nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc, PNÚZM je původní nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc dle Nařízení o minimální mzdě a n označuje příslušnou skupinu prací dle Nařízení o minimální mzdě (n = 1; 2), která odpovídá činnosti, za niž je stanovena příslušná Jednotková cena.

- d) Změna Jednotkové ceny bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatel uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být ceny překročeny.

6. Cena Předmětu plnění uvedená v odst. 1. až 3. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Poskytovatele související s poskytováním Předmětu plnění, včetně zajištění veškeré techniky a pomůcek nezbytných k řádnému poskytování Předmětu plnění (případně i výškové techniky), úklidových a dezinfekčních prostředků, spotřebního materiálu apod.
7. Platba ceny za provádění Předmětu plnění, s výjimkou Mimořádného úklidu, bude prováděna Objednatel na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem po uplynutí

kalendářního měsíce, v němž byl poskytován Předmět plnění. V každém daňovém dokladu (faktuře) musí být cena rozlišena dle jednotlivých míst plnění. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) musí být vyúčtování skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci s rozlišením provedených prací a cen dle jednotlivých míst plnění. Daňový doklad (faktura) bude doručen na adresu Frýdlantská 1399/20, 460 31 Liberec vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl poskytován Předmět plnění.

8. V případě, že Předmět plnění nebyl poskytován po celý kalendářní měsíc (např. z důvodu ukončení jeho poskytování uprostřed měsíce apod.), náleží Poskytovateli část ceny dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, a to dle skutečně provedených prací, jejichž seznam je Poskyvatel povinen zaslat Objednateli společně s daňovým dokladem (fakturou).
9. Platba ceny za provedení Mimořádného úklidu bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po podpisu akceptačního protokolu dle čl. 4. odst. 4.7. Přílohy č. 1 této Smlouvy Smluvními stranami. Kopie tohoto akceptačního protokolu bude tvořit přílohu daňového dokladu (faktury).
10. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny Předmětu plnění; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
11. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
12. Cena Předmětu plnění bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Poskytovatele.
13. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.
14. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
15. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Předmětu plnění.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Poskyvatel je povinen k zajištění řádného poskytování Předmětu plnění s odbornou a potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Poskyvatel odpovídá při plnění této Smlouvy za dodržování vnitřních předpisů Objednatele platných v místě plnění, s nimiž byl Objednatelem prokazatelně seznámen. Poskyvatel je také povinen dodržovat pokyny oprávněných osob Objednatele ve věcech věcného plnění.
3. Objednatel je povinen před zahájením prací dle této Smlouvy seznámit pověřeného zástupce Poskytovatele s vnitřními předpisy, jež Poskyvatel musí při provádění Předmětu plnění dodržovat. Objednatel je rovněž povinen informovat Poskytovatele s dostatečným předstihem o změnách vnitřních předpisů, provozních změnách či jiných přijatých opatřeních, které mohou mít vliv na poskytování Předmětu plnění.

4. Objednatel je povinen před zahájením provádění Předmětu plnění poskytnout Poskytovateli potřebné informace, plány, náčrty, seznamy prostor a jinou dokumentaci související s místem plnění.
5. Oprávněná osoba Poskytovatele si v den započetí s prováděním Předmětu plnění převezme od oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění klíče potřebné k provádění Předmětu plnění v místech plnění. Objednatel zajistí pro Poskytovatele přidělení přístupových kódů do míst plnění.
6. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění v časech uvedených v čl. 5. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k osobám, prostřednictvím kterých provádí Předmět plnění (dále jen „**Pracovníci**“), dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.
8. Poskytovatel je povinen odměňovat Pracovníky provádějící Předmět plnění v 1. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši 14.600,- Kč, resp. ve 2. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši 16.100,- Kč. Skupiny prací dle předchozí věty jsou definovány v Nařízení o minimální mzdě. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžitá plnění poskytované Pracovníkovi vykonávajícímu práce svým rozsahem odpovídající pracovnímu poměru, jehož týdenní pracovní doba činí 40 hodin, ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „**Plný pracovní úvazek**“), před zdaněním a jinými odpočty, bez započítání plnění peněžitá hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. V případě, že za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k navýšení nejnižší úrovně zaručené mzdy pro skupiny prací dle tohoto odstavce této Smlouvy tak, že tyto nejnižší úrovně zaručené mzdy budou vyšší než minimální odměny stanovené v tomto odstavci, je Poskytovatel povinen odměňovat pracovníky nejméně v takové výši, která odpovídá těmto legislativním změnám.
9. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí relevantní dokument (např. pracovní smlouvu s příslušným Pracovníkem, mzdový výměr příslušného Pracovníka nebo vnitřní mzdový předpis) prokazující, že měsíční odměna takového Pracovníka dosahuje alespoň výše stanovené dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy. V případě jiného rozsahu než Plného pracovního úvazku musí měsíční odměna Pracovníka dosahovat alespoň poměrné části měsíční odměny odpovídající Plnému pracovnímu úvazku. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn pracovní smlouvu příp. mzdový výměr kteréhokoli Pracovníka zpřístupnit Objednateli.
10. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností dle odst. 8. a odst. 9. tohoto článku této Smlouvy rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro provádění Předmětu plnění.
11. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob ve veřejných prostorech, které představují místo plnění podle této Smlouvy.
12. Poskytovatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení Pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany a rovněž i o hygienických požadavcích na úklidové práce.
13. Poskytovatel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění úklidových prací, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čisticích,

dezinfekčních a dalších prostředků používaných k provádění úklidových prací, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy/materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Poskytovatel je povinen seznámit Pracovníky, s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky místa plnění, jakož i se specifickými postupy provádění Předmětu plnění, se kterými bude Poskytovatel ze strany Objednatele seznámen.

14. Poskytovatel je povinen v den započetí s prováděním Předmětu plnění doručit Objednateli jmenný seznam Pracovníků. Poskytovatel je rovněž povinen předat Objednateli aktualizovaný seznam v případě, kdy dojde k jeho změnám. Poskytovatel je povinen plnit vůči všem Pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Změna je vůči Objednateli účinná ode dne, kdy je mu doručen aktualizovaný seznam. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění pouze prostřednictvím Pracovníků uvedených v seznamu doručeném Objednateli.
15. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každý jednotlivý Pracovník, který je v pracovněprávním vztahu s Poskytovatelem či jeho poddodavatelem:
  - a) byl trestně bezúhonný (tj. bez zápisu uvedeného ve výpisu z trestního rejstříku);
  - b) byl k prováděné činnosti dostatečně kvalifikovaný a dostatečně zdravotně způsobilý;
  - c) svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy;
  - d) nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, návykových a omamných látek či jedů (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u Pracovníků);
  - e) byl řádně a čistě a jednotně ustrojen (tj. jednotný oděv pro všechny Pracovníky), byl označen jmenovkou a byl vybaven nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami;
  - f) byl řádně vybaven dostatkem čistících a dezinfekčních prostředků a v případě potřeby rovněž úklidovým vozíkem sloužícím k přepravě těchto prostředků a jiných pracovních nástrojů;
  - g) byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd. podle platných a účinných právních a interních předpisů;
  - h) byl poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost, vztahující se k informacím, které se dozvěděl při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy, a o zákazu nahlížet do písemností nacházejících se v místech plnění.
16. Poskytovatel odpovídá za kontinuální zásobování Pracovníků, veškerým spotřebním úklidovým materiálem, veškerými čistícími či dezinfekčními prostředky, ochrannými pomůckami a ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.
17. V případě, že bude Poskytovatel při prováděním Předmětu plnění používat nebezpečné chemické látky a chemické směsi ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, je povinen vypracovat pro místo plnění písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito látkami a projednat znění těchto pravidel s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
18. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění prostřednictvím dostatečného počtu Pracovníků tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah Předmětu plnění.

19. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci (včetně času přestávek v práci či prostožů), nebyli doprovázeni rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami nebo zvířaty. Pracovníci nesmí při samotném provádění Předmětu plnění kouřit, pít alkoholické nápoje či se intoxikovat omamnými látkami nebo jedy. Poskytovatel je v plném rozsahu odpovědný za případný následek (zejména škodu), který zapříčiní rodinní příslušníci, případně jiné osoby či zvířata, kteří budou i přes výslovný zákaz Pracovníkem přivedeni na místo plnění.
20. Poskytovatel je povinen zajistit na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v čl. 6. Přílohy č. 1 této Smlouvy výměnu Pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na místě plnění, zejména:
  - a) požití alkoholu (případně omamných látek);
  - b) hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele (např. užití vulgarismů);
  - c) nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou Objednatele v souladu s touto Smlouvou;
  - d) nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění Předmětu plnění.
21. Poskytovatel je srozuměn s tím, že některé skleněné plochy je nutno umývat za pomoci výškové techniky (případně jiné techniky), kterou si Poskytovatel zajistí na své náklady a nebezpečí.
22. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro poskytování Předmětu plnění, zejména pak umožnit přístup Pracovníkům do prostor v místech plnění.
23. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody, potřebné pro provádění Předmětu plnění.
24. Poskytovatel odpovídá za dodržování příslušných předpisů [např. zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)] a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při poskytování Předmětu plnění. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit atesty používaných prostředků, a to nejpozději do 1 dne ode dne doručení písemné výzvy.
25. Poskytovatel je povinen používat koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, účinné i při nízkých teplotách, bez obsahu fosforu či s jeho minimální koncentrací, je-li to pro konkrétní úklidové práce možné. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
26. V souvislosti s prováděním úklidových prací je Poskytovatel povinen používat výlučně čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků, které odpovídají obvyklému ekologickému standardu a jsou biologicky odbouratelné.
27. Poskytovatel je povinen minimalizovat množství obalů, případně opětovně plnit již použité obaly, je-li to možné.
28. Poskytovatel je povinen zajistit možnost okamžitého, alespoň dálkového, spojení s osobou Poskytovatele odpovídající za kvalitu provádění Předmětu plnění.
29. Poskytovatel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro splnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
30. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených nebo zapomenutých věcí, nalezených Pracovníky v místech plnění, oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění.

31. Poskytovatel je povinen neprodleně písemnou formou oznámit případné překážky, které by mu bránily v řádném poskytování Předmětu plnění, a to oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v čl. 6. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
32. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci nepoužívali a nemanipulovali s kancelářskou a výpočetní technikou (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné poskytování Předmětu plnění a vyprazdňování košů skartovacích strojů, které musí být pravidelně vysypávány) a nepoužívali telefonních přístrojů, nejsou-li určeny k veřejnému užívání.
33. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, že Pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
34. Poskytovatel je povinen nahlásit závady, případně následné škody zjištěné v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění, a to nejpozději do následujícího dne ode dne, kdy se o vzniklé závadě nebo škodě dozvěděl.
35. Objednatel je povinen poskytnout Pracovníkům místo pro uložení čistících, pracovních a osobních předmětů a místo na převlečení a osobní hygienu.
36. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedení a kvality úklidových prací v souladu s čl. V. této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli při této kontrole součinnost.
37. Poskytovatel je povinen zajistit po kontrole provedení úklidových prací řádné uzavření všech oken a dveří, uzamčení místa plnění (budovy Objednatele), včetně zakódování elektronických zabezpečovacích systémů. V případě porušení této povinnosti odpovídá Poskytovatel za způsobenou škodu.
38. Původcem odpadů je Objednatel, který je povinen nakládat s odpadem dle příslušných právních předpisů. Poskytovatel je povinen vždy odstraňovat odpady dle pokynů Objednatele.
39. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména tříděný odpad vkládat do označených kontejnerů na papír; PET lahve a umělé hmoty (plasty); sklo; ostatní směsný odpad.
40. Poskytovatel bere na vědomí, že se v místě plnění nacházejí tzv. režimová pracoviště, ve kterých musí být úklidové práce prováděny pouze za přítomnosti určených zaměstnanců Objednatele a v předem domluvených časech.
41. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 50.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu. Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
42. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Poskytovateli (Pracovníkům). Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.



43. Pokud Poskytovatel nebo Pracovníci přijdou při provádění Předmětu plnění do kontaktu s osobními údaji, jsou povinni považovat tyto osobní údaje za důvěrné a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

## V.

### Odpovědnost za škodu, kontrola provedených prací a reklamace

1. Dojde-li v uklízených prostorách v místě plnění ke ztrátě, zcizení nebo poškození majetku Objednatele prokazatelně vinou Pracovníka, uhradí Poskytovatel Objednateli vzniklou škodu.
2. Poskytovatel je povinen Objednateli nahradit škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
3. V případě, že Objednatel zjistí vady či nedostatky v provádění úklidových prací, včetně neprovedení těchto prací vůbec, je oprávněn tyto reklamovat prostřednictvím e-mailové zprávy na e-mail Poskytovatele [REDAKCE] nejpozději v průběhu pracovního dne následujícího po dni provedení (neprovedení) předmětných prací. E-mail bude obsahovat vymezení místa, kterého se vada týká (např. číslo kanceláře), předmět reklamace, datum zjištění vady a datum a čas do kdy má být reklamace vyřešena. Objednatel vyrozumí Poskytovatele o každé reklamaci také telefonicky, a to na telefonní číslo [REDAKCE]
4. Poskytovatel je povinen odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatel dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy nejpozději v době stanovené v e-mailu Objednatele. Poskytovatel je povinen e-mailem informovat oprávněnou osobu Objednatele ve věcech věcného plnění o odstranění reklamovaného nedostatku nejpozději do uplynutí lhůty k odstranění.
5. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu či nedostatek ve lhůtě dle odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vadu či nedostatek odstranit třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady na odstranění vady či nedostatku Objednateli uhradit.
6. Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných úklidových prací, a to v rozsahu minimálně 1x za měsíc. Společných kontrol jsou za Smluvní strany oprávněny se účastnit oprávněné osoby Smluvních stran ve věcech věcného plnění uvedené v čl. 6. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
7. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněná nebude uznána reklamace vady nebo nedostatku v provádění úklidových prací (či jejich neprovedení), které byly způsobeny v přímé souvislosti prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s provedením (či neprovedením) úklidové práce, která byla předmětem reklamace.
8. V případě, že Poskytovatel neposkytuje Předmět plnění bez písemně doloženého závažného důvodu (např. nemá dostatek pracovníků) po dobu delší než 3 pracovní dny, je Objednatel oprávněn zajistit provádění Předmětu plnění třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady provádění Předmětu plnění třetí osobou Objednateli uhradit.

## **VI. Sankční ujednání**

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, kdy měsíční mzda jakéhokoliv Pracovníka nebude činit alespoň výši stanovenou dle této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 9. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 15. písm. e) této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 19. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením atestů dle čl. IV. odst. 24. této Smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV. odst. 42. této Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV. odst. 43. této Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatelům dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že se Pracovník k výkonu úklidových prací, resp. úklidové práce, v některý den vůbec nedostaví, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli za každý takový případ smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
10. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s provedením Mimořádného úklidu oproti termínu dle čl. 4. odst. 4.2 Přílohy č. 1 této Smlouvy.
11. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
12. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
13. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).
14. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.

## **VII. Vyhrazená změna Předmětu plnění**

1. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli požadovat provedení úklidových prací ve větším nebo menším rozsahu, a to v důsledku změny výměry prostor (např. v závislosti na ukončení nájmu v místě plnění, v důsledku stavebních úprav, apod.) v místě plnění, kde jsou prováděny úklidové práce. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli také požadovat provedení úklidových prací v jiné četnosti oproti Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Cena za Předmět plnění bude v případě změn dle tohoto článku této Smlouvy upravena v závislosti na novém rozsahu a/nebo četnosti úklidových prací a bude vycházet z cen uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy (zejména ceny za měrnou jednotku konkrétní činnosti). Změna rozsahu a/nebo četnosti úklidových prací nebude mít vliv na cenu za měrnou jednotku uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Změny dle tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést dodatkem k této Smlouvě.

## **VIII. Oprávněné osoby**

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Za Objednatele: [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Za Poskyvatele: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Oprávněné osoby ve věcech věcného plnění jsou uvedeny v čl. 6. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
3. Oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění jsou oprávněny:
  - a) upozornit oprávněnou osobu Poskyvatele na okolnost znemožňující výkon činnosti Pracovníka a jeho setrvání v místě plnění, zejména s ohledem na podezření z požití alkoholu a jiných omamných látek, a dále při zjevném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásad požární ochrany;
  - b) provádět kontrolní činnost poskytovaného Předmětu plnění. Nedostatky uplatnit u Poskyvatele prostřednictvím e-mailové zprávy;
  - c) společně s oprávněnou osobou Poskyvatele projednávat a řešit veškeré problémy spojené s Předmětem plnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a v čl. 6. Přílohy č. 1 této Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou Smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé Smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně.

## **IX. Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí vedle případů stanovených touto Smlouvou zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 17. této Smlouvy, dle čl. IV. odst. 25. této Smlouvy, dle čl. IV. odst. 41. této Smlouvy, dle čl. IV. odst. 42. této Smlouvy, dle čl. IV. odst. 43. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
  - a) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo
  - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
  - c) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona; nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Poskytovateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
  - e) Poskytovatel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splnutí); nebo
  - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Poskytovatele; nebo
  - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce) shledá, že Poskytovatel nedodržuje ve vztahu k Pracovníkům, obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. IV. odst. 7. této Smlouvy).
4. Odstoupení od této Smlouvy se ve smyslu ustanovení § 2005 Občanského zákoníku nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
5. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi příslušné Smluvní straně.

## **X. Poddodavatelé**

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.

2. Poskytovatel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění této Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání.
3. Poskytovatel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provádění Předmětu plnění.
4. Přehled poddodavatelů, včetně částí Předmětu plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí její účinnosti do 31. 10. 2024.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva Objednatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, nejdříve však od 1. 11. 2020.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
8. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody Smluvních stran související s touto Smlouvou. Veškeré změny této Smlouvy budou provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
15. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém vyhotovení podepsaném osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace míst plnění a četnosti úklidových prací;
  - Příloha č. 2 – Specifikace ceny;
  - Příloha č. 3 – Vymezení odloučeného pracoviště lékařské posudkové služby;
  - Příloha č. 4 - Přehled poddodavatelů Poskytovatele.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Ústí nad Labem

Za Českou republiku – Českou správu  
sociálního zabezpečení

.....  
Ing. Zuzana Krupičková  
ředitelka pracoviště České správy sociálního  
zabezpečení Ústí nad Labem

V Praze

Za IF FACILITY a.s.

.....  
Digitálně podepsal  
Datum: 2020.12.01  
10:55:25 +01'00'

.....  
statutární ředitelka  
IF FACILITY a.s.

### Specifikace míst plnění a četnosti úklidových prací

#### 1. Specifikace budovy Objednatele na adrese Frýdlantská 1399/230, 460 31 Liberec (OSSZ Liberec):

Druh podlahové krytiny	výměra užívaných ploch v m <sup>2</sup>
zátěžový koberec	1450
zátěžové linoleum	35
keramická dlažba	910
schody teraso	108
vestibul žulová dlažba	42
garáž betonový povrch	110,20
<b>celková úklidová plocha</b>	<b>2655,20</b>

Druh dalších omyvatelných ploch	výměra užívaných ploch v m <sup>2</sup>
obklady – sociální zařízení	980
prosklené plochy včetně výtahu (s výjimkou oken)	157
prosklené plochy vnitřní – oboustranné čištění	342
povrchy nábytku	336
vnitřní parapety	81,60
radiátory	90
<b>celková úklidová plocha</b>	<b>1 986,60</b>

sociální zařízení	43 ks
kuchyňky vč. dřezů	8 ks
odpadkové koše	110 ks
skartovací nádoby	43 ks
vnitřní dveře	125 ks
podložky pod židle	110 ks
rohož před hlavním vchodem	1 ks
rohožky před kanceláři	70 ks

stolky pro klienty	10 ks
lavice pro klienty	12 ks
plastové židle	34 ks
čalouněné židle	470 ks
zábradlí	168 m

Plocha pro mytí oken je **614 m<sup>2</sup>** a vnitřních žaluzií **214 m<sup>2</sup>** (v těchto výměrách je již počítáno s oboustranným mytím oken, rámu a žaluzií).

**2. Specifikace budovy odloučeného pracoviště LPS OSSZ Liberec, na adrese: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Nám. Dr. E. Beneše 26, Liberec 1.**

Druh podlahové krytiny	výměra užívaných ploch v m <sup>2</sup>
podlaha - parkety	270
zátěžové linoleum	10
keramická dlažba	89
celková úklidová plocha	<b>369</b>

Druh dalších omyvatelných ploch	výměra užívaných ploch v m <sup>2</sup>
obklady – sociální zařízení	42
prosklené plochy (s výjimkou oken)	7,5
povrchy nábytku	48
vnitřní parapety	14
radiátory	16
celková úklidová plocha	<b>127,5</b>

sociální zařízení	4 ks
odpadkové koše	15 ks
skartovací nádoby	5 ks
vnitřní dveře	25 ks
lavice pro klienty	5 ks



plastové židle	4
čalouněné židle	15

Plocha pro mytí oken je **76 m<sup>2</sup>**, venkovních parapetů **6 m<sup>2</sup>** (v těchto výměrách je již počítáno s oboustranným mytím oken a rámu).

### 3. Specifikace četnosti úklidových prací

#### Denní úklid:

- vytírání podlahových ploch za mokra na chodbách, v kuchyňkách, v kancelářích, na schodišti a keramické dlažby na všech sociálních zařízeních,
- vysypání košů včetně výměny sáčků (kanceláře, sociální zařízení a kuchyňky),
- vysypání obsahu nádob ze skartovacích strojů (chodba a kanceláře),
- mytí a dezinfekce sociálních zařízení (toaletní mísy včetně prkének, víka a ovládacích tlačítek, pisoáry, umyvadla, zrcadla, vodovodní baterie, zásobníky, sprchy a výlevky) včetně viditelného znečištění obkladů,
- čištění prosklených ploch – vnitřních obvodových stěn výtahu včetně vytírání výtahu, čištění zrcadla a madla výtahu (madla a tlačítka výtahu za použití dezinfekčního prostředku),
- vlhké stírání volných ploch pracovních stolů, okenních parapetů a utírání prachu z dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku včetně prosklených ploch, dvířek, madel a jiného zařízení do výše 170 cm v kancelářích.

#### Úklid 2x týdně (úterý, pátek):

- luxování koberců v kancelářích,
- luxování a čištění vstupních čistících zón (rohože),
- mytí a dezinfekce ploch v kuchyňkách včetně dřezů,
- mytí stolků pro klienty na chodbách budovy s použitím dezinfekčních prostředků,
- vlhké otírání lavic 3-sedák na chodbách s použitím dezinfekčních prostředků,
- zametení a vytření garáže,
- zametení vestibulu,
- čištění rohožek u kanceláří vyklepáním a vysátím.

#### Úklid 1x týdně:

- vlhké otírání všech dveří včetně zárubní a klik dveří s použitím dezinfekčních prostředků,
- mytí madel schodiště s použitím dezinfekčních prostředků a čištění a leštění skleněných výplní dveří,
- vlhké stírání podložek pod židlemi sloužící jako ochrana koberců.

#### Úklid 1x za 14 dní:

- omývání 100% obkladů na sociálních zařízeních a vnitřních parapetů na chodbách.

#### Úklid 1x měsíčně:

- vlhké stírání plastových židlí s použitím dezinfekčních prostředků,
- stírání podlahy v centrální ve spisovně,
- luxování čalouněného nábytku (kancelářských židlí),
- mytí vnitřních prosklených ploch,
- vyčištění rohože u hlavního vchodu.

Úklidové práce v prostorách označených jako spisovna a pokladna budou prováděny pouze za dohledu příslušného zaměstnance Objednatele a v předem domluveném čase.

Čištění výpočetní techniky a mytí nádobí v kuchyňkách není předmětem Smlouvy.

#### **4. Mimořádný úklid**

4.1. Objednatel je oprávněn objednat u Poskytovatele Mimořádný úklid, resp. jakoukoli z činností uvedených v odst. 4.6 tohoto článku této Přílohy č. 1. Objednatel může objednávky realizovat jedním z níže uvedených způsobů:

- a) datovou schránkou;
- b) elektronickou poštou (e-mailem), a to na adresu [REDACTED]
- c) telefonicky na telefonní číslo [REDACTED] přičemž v takovém případě Objednatel Poskytovateli v průběhu telefonického hovoru zašle objednávku také e-mailem na adresu [REDACTED]

4.2. Objednávka musí obsahovat zejména specifikaci plnění a termín pro provedení plnění; dle povahy plnění může být tento termín po písemné dohodě Smluvních stran v odůvodněných případech změněn.

4.3. Poskytovatel do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné objednávky dle odst. 4.1 písm. a) tohoto článku této Přílohy č. 1 nebo bez zbytečného odkladu po doručení písemné objednávky dle odst. 4.1 písm. b) a c) tohoto článku této Přílohy č. 1 písemnou objednávkou Objednateli písemně potvrdí. Písemné potvrzení dle předchozí věty zašle Poskytovatel Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adresu osoby oprávněné jednat ve věcech věcného plnění dle čl. 6. této Přílohy č. 1.

4.4. Poskytovatel je dále povinen si v případě jakýchkoli nejasností vyžádat od Objednatele doplňující informace ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení dílčí písemné objednávky dle odst. 4.1 písm. a) tohoto článku této Přílohy č. 1 nebo bez zbytečného odkladu po doručení dílčí písemné objednávky dle 4.1 písm. b) tohoto článku této Přílohy č. 1. V případě telefonického hovoru dle odst. dle 4.1 písm. c) tohoto článku této Přílohy č. 1 si Poskytovatel vyžádá a Objednatel mu poskytne doplňující informace přímo v průběhu telefonického hovoru. Pokud si Poskytovatel doplňující informace dle předchozí věty nevyžádá, má se za to, že předmět plnění je mu jasný a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za případné vady.

4.5. Do doby doručení doplňujících informací ze strany Objednatele Poskytovateli neběží lhůta k potvrzení objednávky dle odst. 4.3 tohoto článku této Přílohy č. 1, která započne běžet okamžikem doručení požadovaných doplňujících informací Poskytovateli.

4.6. Mimořádný úklid zahrnuje:

- extrakční čištění koberců,
- extrakční čištění čalounění,
- mytí radiátorů,
- oboustranné mytí oken běžně dostupných a mytí oken s použitím výškové techniky, rámu, prosklených ploch pláště budovy, venkovních parapetů a vnitřních žaluzií a slunolamů,
- strojové čištění dlažby,
- strojové čištění linolea.

4.7. Řádné a včasné provedení Mimořádného úklidu bude potvrzeno podpisem akceptačního protokolu s výrokem „akceptováno“ Smluvními stranami.

- 4.8. V případě, že Mimořádný úklid byl proveden vadně (tj. i případ, kdy nebyl proveden vůbec) není plnění akceptováno. V tomto případě Objednatel v akceptačním protokolu uvede, jaké vady plnění vykazuje, a určí termín k jejich odstranění, který uvede do akceptačního protokolu. Poskytovatel je povinen vady v určené lhůtě odstranit. Smluvní strany akceptační protokol potvrdí svým podpisem.

## **5. Doba pro provádění Předmětu plnění**

Není-li mezi Smluvními stranami stanoveno jinak, Předmět plnění (včetně Mimořádného úklidu) bude prováděn v pracovních dnech v těchto časech:

Pondělí, středa: 6:00 – 18:00 hod.  
Úterý, čtvrtek: 6:00 – 17:30 hod.  
Pátek: 6:00 – 16:00 hod.

Zakódování elektronických zabezpečovacích systémů bude probíhat:

Pondělí, středa v 18:15 hod.  
Úterý, čtvrtek v 17:45 hod.  
Pátek v 16:30 hod.

## **6. Oprávněné osoby ve věcech věcného plnění**

### **Za Objednatele:**

██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████

### **Za Poskytovatele:**

██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████

## Specifikace ceny

## A) OSSZ Liberec

Cenová kalkulace pravidelného úklidu pro OSSZ Liberec						
Položka - úklidová práce	Měrná jednotka /MJ/	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Četnost ročně	Celková cena v Kč za rok bez DPH	Celková cena v Kč za rok s DPH
Zátěžový koberec	m <sup>2</sup>	1 450,00		104	73 892,00	89 409,32
Zátěžové linoleum	m <sup>2</sup>	35,00		252	4 321,80	5 229,38
Keramická dlažba	m <sup>2</sup>	814,80		252	100 611,50	121 739,92
Keramická dlažba ve spisovně	m <sup>2</sup>	95,20		12	559,78	677,33
Schody teraso	m <sup>2</sup>	108,00		252	13 335,84	16 136,37
Garáž	m <sup>2</sup>	110,20		104	5 615,79	6 795,11
Vestibul před hlavním vchodem	m <sup>2</sup>	42,00		104	2 140,32	2 589,79
Rohož před hlavním vchodem	ks	1,00		12	5,88	7,11
Rohožky před kanceláři	ks	70,00		104	3 567,20	4 316,31
Obklady - sociální zařízení	m <sup>2</sup>	980,00		26	12 485,20	15 107,09
Mytí a dezinfekce kuchyněk včetně dřezů	ks	8		104	407,68	493,29
Mytí stolků pro klienty	ks	10		104	509,60	616,62
Podložky pod židle	ks	110		52	2 802,80	3 391,39
Prosklené plochy včetně výtahu	m <sup>2</sup>	157,00		252	19 386,36	23 457,50
Prosklené plochy vnitřní - oboustranné čištění	m <sup>2</sup>	342,00		12	2 010,96	2 433,26
Povrchy nábytku	m <sup>2</sup>	336,00		252	41 489,28	50 202,03
Vnitřní parapety	m <sup>2</sup>	81,60		26	1 039,58	1 257,90
Zábradlí	bm	168,00		52	4 280,64	5 179,57
Lavice pro klienty	ks	12		104	611,52	739,94
Sociální zařízení včetně dezinfekce	ks	43		252	5 959,80	7 211,36
Odpadkové koše	ks	110		252	13 582,80	16 435,19
Skartovací nádoby malé	ks	36		252	4 445,28	5 378,79
Skartovací nádoby velké	ks	7		252	864,36	1 045,88
Vnitřní dveře včetně dveří mezi kanceláři	ks	125		52	3 185,00	3 853,85
Čalouněné židle	ks	470		12	3 102,00	3 753,42
Plastové židle	ks	34		12	224,40	271,52
<b>Celková cena za 1 rok</b>					<b>320 437,38</b>	387 729,22
<b>Celková cena za dobu trvání Smlouvy</b>					<b>1 281 749,50</b>	1 550 916,90
Celková cena za 1 měsíc					26 703,11	32 310,77

Cenová kalkulace Mimořádného úklidu pro OSSZ Liberec						
Položka - úklidová práce	Měrná jednotka /MJ/	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Četnost	Celková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč s DPH
Okna - oboustranné mytí	m <sup>2</sup>	614,00		8	73 680,00	89 152,80
Prosklené plochy - plášť budovy - oboustranné čištění	m <sup>2</sup>	320,00		8	102 400,00	123 904,00
Slunolamy	m <sup>2</sup>	662,00		8	211 840,00	256 326,40
Venkovní parapety	m <sup>2</sup>	52,00		8	4 576,00	5 536,96
Vnitřní žaluzie	m <sup>2</sup>	307,00		8	44 208,00	53 491,68

Extrakční čištění koberců	m <sup>2</sup>	1 450,00		4	98 600,00	119 306,00
Extrakční čištění čalounění	m <sup>2</sup>	150,00		4	12 000,00	14 520,00
Strojové čištění linolea	m <sup>2</sup>	35,00		4	3 080,00	3 726,80
Strojové čištění dlažby	m <sup>2</sup>	620,00		4	62 000,00	75 020,00
Mytí radiátorů	m <sup>2</sup>	90,00		8	10 800,00	13 068,00
<b>Celková cena za dobu trvání Smlouvy</b>					<b>623 184,00</b>	754 052,64
Celková cena za 1 rok					155 796,00	188 513,16

Celková cena úklidu v Kč bez DPH - OSSZ Liberec	1 904 933,50
---	--------------

## B) Odloučené pracoviště LPS OSSZ Liberec

Cenová kalkulace pravidelného úklidu pro odloučené pracoviště LPS OSSZ Liberec						
Položka - úklidová práce	Měrná jednotka /MJ/	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Četnost ročně	Celková cena v Kč za rok bez DPH	Celková cena v Kč za rok s DPH
Zátěžové linoleum	m <sup>2</sup>	10,00		252	781,20	945,25
Keramická dlažba	m <sup>2</sup>	89,00		252	6 952,68	8 412,74
Podlaha - parkety	m <sup>2</sup>	270,00		252	21 092,40	25 521,80
Obklady - sociální zařízení	m <sup>2</sup>	42,00		52	677,04	819,22
Prosklené plochy	m <sup>2</sup>	7,50		252	585,90	708,94
Povrchy nábytku	m <sup>2</sup>	48,00		252	3 749,76	4 537,21
Vnitřní parapety	m <sup>2</sup>	14,00		26	112,84	136,54
Lavice pro klienty	ks	5,00		252	390,60	472,63
Sociální zařízení včetně dezinfekce	ks	4		252	312,48	378,10
Odpadkové koše	ks	15		252	1 171,80	1 417,88
Skartovací nádoby malé	ks	5		52	80,60	97,53
Vnitřní dveře včetně dveří mezi kanceláři	ks	25		52	403,00	487,63
Čalouněné židle	ks	15		12	55,80	67,52
Plastové židle	ks	4		12	14,88	18,00
<b>Celková cena za 1 rok</b>					<b>36 380,98</b>	44 020,99
<b>Celková cena za dobu trvání Smlouvy</b>					<b>145 523,92</b>	176 083,94
Celková cena za 1 měsíc					3 031,75	3 668,42

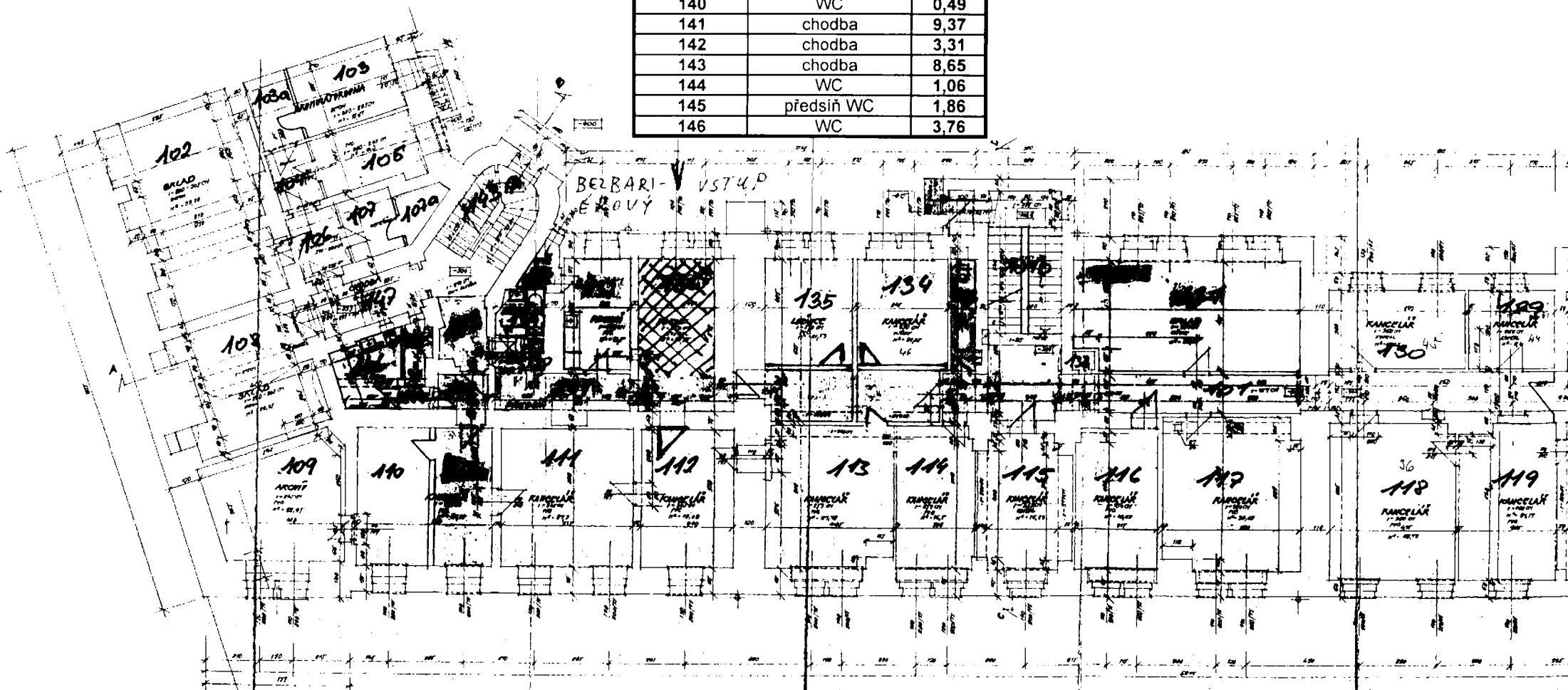
Cenová kalkulace Mimořádného úklidu pro odloučené pracoviště LPS OSSZ Liberec						
Položka - úklidová práce	Měrná jednotka /MJ/	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Četnost	Celková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč s DPH
Okna	m <sup>2</sup>	76,00		16	18 240,00	22 070,40
Venkovní parapety	m <sup>2</sup>	6,00		16	1 056,00	1 277,76
Extrakční čištění čalounění	m <sup>2</sup>	8,00		8	1 280,00	1 548,80
Radiátory	m <sup>2</sup>	16,00		8	1 920,00	2 323,20
<b>Celková cena za dobu trvání Smlouvy</b>					<b>22 496,00</b>	27 220,16
Celková cena za 1 rok					5 624,00	6 805,04

Celková cena úklidu v Kč bez DPH - Odloučené pracoviště OSSZ LPS Liberec	168 019,92
--	------------

## A) OSSZ Liberec + B) Odloučené pracoviště LPS OSSZ Liberec

Celková nabídková cena úklidu v Kč bez DPH	2 072 953,42	Kritérium hodnocení
--	--------------	---------------------

č. místnosti	typ místnosti	výměra
101	chodba	39,13
110	kancelář	10,07
110a	chodba	10,07
111	kancelář	27,30
112	kancelář	18,02
113	kancelář	27,33
114	kancelář	16,42
115	kancelář	16,83
116	kancelář	17,24
117	kancelář	30,68
131	archiv	33,55
133	WC	3,55
134	kancelář	14,56
135	kancelář	15,78
136	bezbariérový vstup	22,38
137	kuchyňka	10,42
138	spíž	1,71
139	koupelna	2,75
140	WC	0,49
141	chodba	9,37
142	chodba	3,31
143	chodba	8,65
144	WC	1,06
145	předsíň WC	1,86
146	WC	3,76



<b>PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH</b>
-------------------------------------

**„Zajištění úklidových prací pro OSSZ – pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem  
část 2 – OSSZ Liberec**

Identifikační údaje účastníka poptávkového řízení	
Název:	<b>IF FACILITY a. s.</b>
Zastoupený (jméno, příjmení, titul, funkce):	[REDACTED] statutární ředitelkou
Sídlo/místo podnikání:	Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4
IČO / DIČ:	277 20 152/CZ27720152
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka v obchodním rejstříku:	B19048 vedená u Městského soudu v Praze

Čestně prohlašujeme, že jako dodavatel veřejné zakázky nemáme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiným poddodavatelům.