



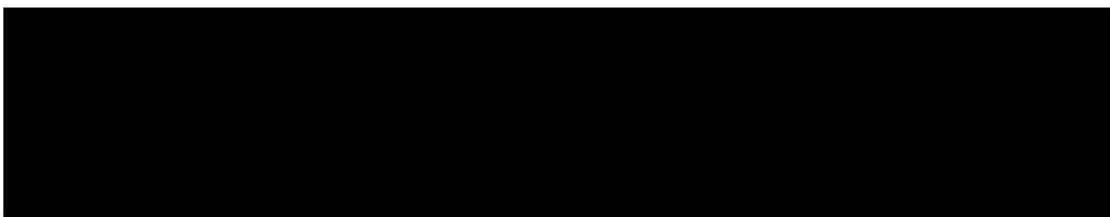
Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2021

Zdroj - adresa	Komenského 38	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345544000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		
			ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	63 563,00 Kč	60,10 %
Elektrická energie	1 095,00 Kč	1,04 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	15 850,00 Kč	14,99 %
Revize, servis apod.	3 872,00 Kč	3,66 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	4,73 %
Režie výrobní	3 554,00 Kč	3,36 %
Režie správní	3 334,00 Kč	3,15 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	8 000,00 Kč	7,56 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,19 %
Zisk	1 300,00 Kč	1,23 %
Náklady stálé a zisk celkem	41 110,00 Kč	38,87 %
Náklady celkem	105 768,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	260,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10 %
Cena tepla	ÚT	406,80 Kč/GJ	447,48 Kč/GJ
	TV	406,80 Kč/GJ	447,48 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]
fax: [redacted]
Havarijní služba
[redacted]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2021

Zdroj - adresa	Komenského 52	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345545000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	70 262,00 Kč	60,96 %
Elektrická energie	2 671,00 Kč	2,32 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	11 887,00 Kč	10,31 %
Revize, servis apod.	2 652,00 Kč	2,30 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	4,34 %
Režie výrobní	4 430,00 Kč	3,84 %
Režie správní	4 165,00 Kč	3,61 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájmy)	12 500,00 Kč	10,84 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,17 %
Zisk	1 500,00 Kč	1,30 %
Náklady stálé a zisk celkem	42 334,00 Kč	36,73 %
Náklady celkem	115 267,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	300,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10 %
Cena tepla	ÚT	384,22 Kč/GJ	422,64 Kč/GJ
	TV	384,22 Kč/GJ	422,64 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....
propachtovatel / pronajímatel

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]
fax: [redacted]
Havarijní služba
tel: [redacted]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2021

Zdroj - adresa	Nám. Míru 148	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345546000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	73 876,00 Kč	46,77 %
Elektrická energie	17 409,00 Kč	11,02 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	13 077,00 Kč	8,28 %
Revize, servis apod.	7 482,00 Kč	4,74 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	3,17 %
Režie výrobní	7 269,00 Kč	4,60 %
Režie správní	7 844,00 Kč	4,97 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	24 000,00 Kč	15,19 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,13 %
Zisk	1 800,00 Kč	1,14 %
Náklady stálé a zisk celkem	66 672,00 Kč	42,21 %
Náklady celkem	157 957,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	360,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10 %
Cena tepla	ÚT	438,77 Kč/GJ	482,65 Kč/GJ
	TV	438,77 Kč/GJ	482,65 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

propachtovatel / pronajímatel

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]
fax: [redacted]
Havarijní služba
[redacted]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2021

Zdroj - adresa	Masarykova 115	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345547000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	136 087,00 Kč	66,85 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	15 849,00 Kč	7,79 %
Revize, servis apod.	7 000,00 Kč	3,44 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	2,46 %
Režie výrobní	7 234,00 Kč	3,55 %
Režie správní	7 695,00 Kč	3,78 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájmy)	21 500,00 Kč	10,56 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,10 %
Zisk	3 000,00 Kč	1,47 %
Náklady stálé a zisk celkem	67 478,00 Kč	33,15 %
Náklady celkem	203 565,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	600,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10 %
Cena tepla	ÚT	339,28 Kč/GJ	373,21 Kč/GJ
	TV	339,28 Kč/GJ	373,21 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....
propachtovatel / pronajímatel

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]
fax: [redacted]
Havarijní služba
tel: [redacted]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2021

Zdroj - adresa	Nádražní 232	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345548000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	134 124,00 Kč	57,90 %
Elektrická energie	12 500,00 Kč	5,40 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	15 849,00 Kč	6,84 %
Revize, servis apod.	6 882,00 Kč	2,97 %
Opravy a údržba	6 000,00 Kč	2,59 %
Režie výrobní	10 753,00 Kč	4,64 %
Režie správní	10 094,00 Kč	4,36 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájmy)	32 000,00 Kč	13,81 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,09 %
Zisk	3 250,00 Kč	1,40 %
Náklady stálé a zisk celkem	85 028,00 Kč	36,71 %
Náklady celkem	231 652,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	650,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	356,39 Kč/GJ	392,03 Kč/GJ
	TV	356,39 Kč/GJ	392,03 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

propachtovatel / pronajímatel

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]
fax: [redacted]
Havarijní služba
tel: [redacted]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2021

Zdroj - adresa	Zámecká 234	Židlochovice	
Partner	345	Město Židlochovice	Zakázka 11345549000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	30 912,00 Kč	46,60 %
Elektrická energie	7 254,00 Kč	10,94 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	7 924,00 Kč	11,95 %
Revize, servis apod.	3 252,00 Kč	4,90 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	7,54 %
Režie výrobní	2 135,00 Kč	3,22 %
Režie správní	2 007,00 Kč	3,03 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	7 000,00 Kč	10,55 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,30 %
Zisk	650,00 Kč	0,98 %
Náklady stálé a zisk celkem	28 168,00 Kč	42,46 %
Náklady celkem	66 334,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	130,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10 %
Cena tepla	ÚT	510,26 Kč/GJ	561,29 Kč/GJ
	TV	510,26 Kč/GJ	561,29 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

propachtovatel / pronajímatel

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]
fax: [redacted]
Havarijní služba
tel: [redacted]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2021

Zdroj - adresa	Zámecká 236	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345550000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	22 135,00 Kč	42,23 %
Elektrická energie	8 146,00 Kč	15,54 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	7 924,00 Kč	15,12 %
Revize, servis apod.	2 652,00 Kč	5,06 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	9,54 %
Režie výrobní	1 500,00 Kč	2,86 %
Režie správní	1 407,00 Kč	2,68 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	3 000,00 Kč	5,72 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,38 %
Zisk	450,00 Kč	0,86 %
Náklady stálé a zisk celkem	22 133,00 Kč	42,23 %
Náklady celkem	52 414,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	90,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10 %
Cena tepla	ÚT	582,38 Kč/GJ	640,62 Kč/GJ
	TV	582,38 Kč/GJ	640,62 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....
propachtovatel / pronajímatel

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]
fax: [redacted]
Havarijní služba
tel: [redacted]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2021

Zdroj - adresa	sidliště Družba 367	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345552000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	33 269,00 Kč	54,09 %
Elektrická energie	2 498,00 Kč	4,06 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	9 502,00 Kč	15,45 %
Revize, servis apod.	3 500,00 Kč	5,69 %
Opravy a údržba	500,00 Kč	0,81 %
Režie výrobní	4 223,00 Kč	6,87 %
Režie správní	4 012,00 Kč	6,52 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájmy)	3 000,00 Kč	4,88 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,33 %
Zisk	800,00 Kč	1,30 %
Náklady stálé a zisk celkem	25 737,00 Kč	41,85 %
Náklady celkem	61 504,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	160,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10 %
Cena tepla	ÚT	384,40 Kč/GJ	422,84 Kč/GJ
	TV	384,40 Kč/GJ	422,84 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

propachtovatel / pronajímatel

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: 2181121627/8040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]
fax: [redacted]
Havarijní služba
tel: [redacted]

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2021	3 050,91	10	305,09	3 356,00
únor	15.02.2021	3 050,91	10	305,09	3 356,00
březen	15.03.2021	3 050,91	10	305,09	3 356,00
duben	15.04.2021	3 050,91	10	305,09	3 356,00
květen	15.05.2021	3 050,91	10	305,09	3 356,00
červen	15.06.2021	3 050,91	10	305,09	3 356,00
červenec	15.07.2021	3 050,91	10	305,09	3 356,00
srpen	15.08.2021	3 050,91	10	305,09	3 356,00
září	15.09.2021	3 050,91	10	305,09	3 356,00
říjen	15.10.2021	3 050,91	10	305,09	3 356,00
listopad	15.11.2021	3 050,91	10	305,09	3 356,00
prosinec	15.12.2021	3 050,91	10	305,09	3 356,00
celkem		36 610,92			40 272,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjedené množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjedené množství tepla pro vyúčtovací období

90,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	17,10
únor	16,0	14,40
březen	14,0	12,60
duben	9,0	8,10
květen	2,0	1,80
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	0,90
říjen	8,0	7,20
listopad	14,0	12,60
prosinec	17,0	15,30
Celkem	100,0	90,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Brně dne : 30.11.2020

Vypracoval : 


propachtovatel

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2027059319/0800

Čl. I - Cena

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Komenského 52 odběrné místo	11345545000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
545001 Komenského 52 byty		300,000	384,22		115 266,00
Celkem		300,000			115 266,00

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	115 266,00 Kč	10 %	11 526,60 Kč	126 792,60 Kč

Čl. II - Platební podmínky

1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2021** a končí **31.12.2021**
2. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
3. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181121627/8040 **1121345**
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2021	9 605,45	10	960,55	10 566,00
únor	15.02.2021	9 605,45	10	960,55	10 566,00
březen	15.03.2021	9 605,45	10	960,55	10 566,00
duben	15.04.2021	9 605,45	10	960,55	10 566,00
květen	15.05.2021	9 605,45	10	960,55	10 566,00
červen	15.06.2021	9 605,45	10	960,55	10 566,00
červenec	15.07.2021	9 605,45	10	960,55	10 566,00
srpen	15.08.2021	9 605,45	10	960,55	10 566,00
září	15.09.2021	9 605,45	10	960,55	10 566,00
říjen	15.10.2021	9 605,45	10	960,55	10 566,00
listopad	15.11.2021	9 605,45	10	960,55	10 566,00
prosinec	15.12.2021	9 605,45	10	960,55	10 566,00
celkem		115 265,40			126 792,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjedené množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjedené množství tepla pro vyúčtovací období

300,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	57,00
únor	16,0	48,00
březen	14,0	42,00
duben	9,0	27,00
květen	2,0	6,00
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	3,00
říjen	8,0	24,00
listopad	14,0	42,00
prosinec	17,0	51,00
Celkem	100,0	300,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

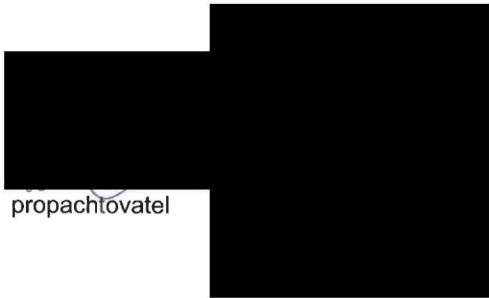
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

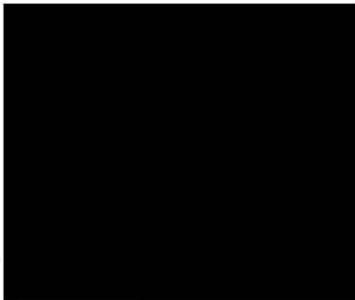
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Brně dne : 30.11.2020

Vypracoval : 

.....

propachtovatel

.....


**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2027059319/0800

Čl. I - Cena

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Nám. Míru 148 odběrné místo	11345546000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
546001 Nám. Míru 148 - byty		280,000	438,77	438,77	122 855,60
Celkem		280,000			122 855,60

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	122 855,60 Kč	10 %	12 285,56 Kč	135 141,16 Kč

Čl. II - Platební podmínky

1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2021** a končí **31.12.2021**
2. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
3. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181121627/8040 **1121345**
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2021	10 238,18	10	1 023,82	11 262,00
únor	15.02.2021	10 238,18	10	1 023,82	11 262,00
březen	15.03.2021	10 238,18	10	1 023,82	11 262,00
duben	15.04.2021	10 238,18	10	1 023,82	11 262,00
květen	15.05.2021	10 238,18	10	1 023,82	11 262,00
červen	15.06.2021	10 238,18	10	1 023,82	11 262,00
červenec	15.07.2021	10 238,18	10	1 023,82	11 262,00
srpen	15.08.2021	10 238,18	10	1 023,82	11 262,00
září	15.09.2021	10 238,18	10	1 023,82	11 262,00
říjen	15.10.2021	10 238,18	10	1 023,82	11 262,00
listopad	15.11.2021	10 238,18	10	1 023,82	11 262,00
prosinec	15.12.2021	10 238,18	10	1 023,82	11 262,00
celkem		122 858,16			135 144,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjedené množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjedené množství tepla pro vyúčtovací období

280,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	50,40
únor	14,5	40,60
březen	14,0	39,20
duben	9,0	25,20
květen	1,6	4,48
červen	1,6	4,48
červenec	1,6	4,48
srpen	1,6	4,48
září	1,6	4,48
říjen	8,0	22,40
listopad	12,0	33,60
prosinec	16,5	46,20
Celkem	100,0	280,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

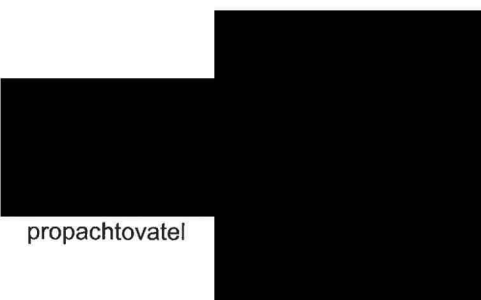
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

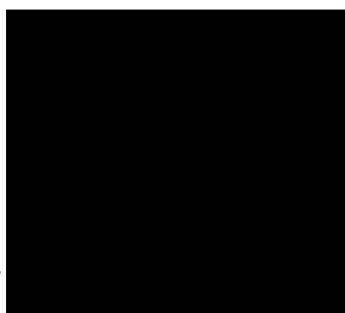
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Brně dne : 30.11.2020

Vypracoval : 

.....

propachtovatel

.....


**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2027059319/0800

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Masarykova 115 odběrné místo	11345547000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
547001 Masarykova 115		600,000	339,28	339,28	203 568,00
Celkem		600,000			203 568,00

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	203 568,00 Kč	10 %	20 356,80 Kč	223 924,80 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2021** a končí **31.12.2021**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181121627/8040 **1121345**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2021	16 963,64	10	1 696,36	18 660,00
únor	15.02.2021	16 963,64	10	1 696,36	18 660,00
březen	15.03.2021	16 963,64	10	1 696,36	18 660,00
duben	15.04.2021	16 963,64	10	1 696,36	18 660,00
květen	15.05.2021	16 963,64	10	1 696,36	18 660,00
červen	15.06.2021	16 963,64	10	1 696,36	18 660,00
červenec	15.07.2021	16 963,64	10	1 696,36	18 660,00
srpen	15.08.2021	16 963,64	10	1 696,36	18 660,00
září	15.09.2021	16 963,64	10	1 696,36	18 660,00
říjen	15.10.2021	16 963,64	10	1 696,36	18 660,00
listopad	15.11.2021	16 963,64	10	1 696,36	18 660,00
prosinec	15.12.2021	16 963,64	10	1 696,36	18 660,00
celkem		203 563,68			223 920,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjedené množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjedené množství tepla pro vyúčtovací období

600,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	108,00
únor	14,5	87,00
březen	14,0	84,00
duben	9,0	54,00
květen	1,6	9,60
červen	1,6	9,60
červenec	1,6	9,60
srpen	1,6	9,60
září	1,6	9,60
říjen	8,0	48,00
listopad	12,0	72,00
prosinec	16,5	99,00
Celkem	100,0	600,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

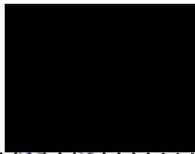
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Brně dne : 30.11.2020

Vypracoval : 


propachtovatel

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Dodavatel: **Alfa-COM, s.r.o.**
Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Odběratel: **Město Židlochovice**
Masarykova 100
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2027059319/0800

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Nádražní 232 11345548000 odběrné místo	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
548002 Nádražní 232 - mat. centrum	40,000	356,39		14 255,60
548003 Nádražní 232 - Skřivánek	40,000	356,39		14 255,60
548004 Nádražní 232	140,000	356,39		49 894,60
548005 Nádražní 232 - Skauti	30,000	356,39		10 691,70
548006 Nádražní 232 - Kubeš byt	30,000	356,39		10 691,70
Celkem	280,000			99 789,20

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	99 789,20 Kč	10 %	9 978,92 Kč	109 768,12 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2021** a končí **31.12.2021**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181121627/8040 **1121345**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.

7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2021	8 315,45	10	831,55	9 147,00
únor	15.02.2021	8 315,45	10	831,55	9 147,00
březen	15.03.2021	8 315,45	10	831,55	9 147,00
duben	15.04.2021	8 315,45	10	831,55	9 147,00
květen	15.05.2021	8 315,45	10	831,55	9 147,00
červen	15.06.2021	8 315,45	10	831,55	9 147,00
červenec	15.07.2021	8 315,45	10	831,55	9 147,00
srpen	15.08.2021	8 315,45	10	831,55	9 147,00
září	15.09.2021	8 315,45	10	831,55	9 147,00
říjen	15.10.2021	8 315,45	10	831,55	9 147,00
listopad	15.11.2021	8 315,45	10	831,55	9 147,00
prosinec	15.12.2021	8 315,45	10	831,55	9 147,00
celkem		99 785,40			109 764,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

280,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	53,20
únor	16,0	44,80
březen	14,0	39,20
duben	9,0	25,20
květen	2,0	5,60
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	2,80
říjen	8,0	22,40
listopad	14,0	39,20
prosinec	17,0	47,60
Celkem	100,0	280,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Brně dne : 30.11.2020

Vypracoval : 

.....

odběratel

.....

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2027059319/0800

Čl. I - Cena

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Zámecká 234 odběrné místo	11345549000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
549001 Zámecká 234		130,000	510,26		66 333,80
Celkem		130,000			66 333,80

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	66 333,80 Kč	10 %	6 633,38 Kč	72 967,18 Kč

Čl. II - Platební podmínky

1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2021** a končí **31.12.2021**
2. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
3. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181121627/8040 1121345
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2021	5 528,18	10	552,82	6 081,00
únor	15.02.2021	5 528,18	10	552,82	6 081,00
březen	15.03.2021	5 528,18	10	552,82	6 081,00
duben	15.04.2021	5 528,18	10	552,82	6 081,00
květen	15.05.2021	5 528,18	10	552,82	6 081,00
červen	15.06.2021	5 528,18	10	552,82	6 081,00
červenec	15.07.2021	5 528,18	10	552,82	6 081,00
srpen	15.08.2021	5 528,18	10	552,82	6 081,00
září	15.09.2021	5 528,18	10	552,82	6 081,00
říjen	15.10.2021	5 528,18	10	552,82	6 081,00
listopad	15.11.2021	5 528,18	10	552,82	6 081,00
prosinec	15.12.2021	5 528,18	10	552,82	6 081,00
celkem		66 338,16			72 972,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

130,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	24,70
únor	16,0	20,80
březen	14,0	18,20
duben	9,0	11,70
květen	2,0	2,60
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	1,30
říjen	8,0	10,40
listopad	14,0	18,20
prosinec	17,0	22,10
Celkem	100,0	130,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Brně dne : 30.11.2020

Vypracoval : 

.....
propachtovatel

**DOHODA O PATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna,a.s
Číslo účtu: 27-2027059319/0800

Čl. I - Cena

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Zámecká 236 11345550000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
550001 Zámecká 236 - byty	90,000	582,38		52 414,20
Celkem	90,000			52 414,20

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	52 414,20 Kč	10 %	5 241,42 Kč	57 655,62 Kč

Čl. II - Platební podmínky

1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2021** a končí **31.12.2021**
2. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
3. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181121627/8040 **1121345**
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2021	4 368,18	10	436,82	4 805,00
únor	15.02.2021	4 368,18	10	436,82	4 805,00
březen	15.03.2021	4 368,18	10	436,82	4 805,00
duben	15.04.2021	4 368,18	10	436,82	4 805,00
květen	15.05.2021	4 368,18	10	436,82	4 805,00
červen	15.06.2021	4 368,18	10	436,82	4 805,00
červenec	15.07.2021	4 368,18	10	436,82	4 805,00
srpen	15.08.2021	4 368,18	10	436,82	4 805,00
září	15.09.2021	4 368,18	10	436,82	4 805,00
říjen	15.10.2021	4 368,18	10	436,82	4 805,00
listopad	15.11.2021	4 368,18	10	436,82	4 805,00
prosinec	15.12.2021	4 368,18	10	436,82	4 805,00
celkem		52 418,16			57 660,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

90,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	17,10
únor	16,0	14,40
březen	14,0	12,60
duben	9,0	8,10
květen	2,0	1,80
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	0,90
říjen	8,0	7,20
listopad	14,0	12,60
prosinec	17,0	15,30
Celkem	100,0	90,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2021

V Brně dne : 30.11.2020

Vypracoval :

.....
propachtovatel