

SERVISNÍ SMLOUVA č.:

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249
Komenského 249
266 01 Beroun
Zastoupený paní ředitelkou Mgr. Hanou Kozohorskou
IČO: 47515767
(dále jen „Objednatel“)

POSKYTOVATEL: Entalpa s.r.o.
Korunní 588/4,
120 00 Praha 2 – Vinohrady
Zastoupený Ing. Kryštofem Honem na základě plné moci
IČ: 28403304, DIČ: CZ28403304
(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Servisní smlouvu o provádění servisních služeb a oprav klimatizačních, chladírenských a vzduchotechnických zařízení uzavřenou v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli servisní péči o zařízení s příslušenstvím v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými (dále jen “servis”) dle přílohy č.1 této smlouvy (dále jen “zařízení”) a závazek Objednatele zaplatit Poskytovateli cenu za podmínky stanovených touto smlouvou.
2. Rozsah a kvalita servisu je vymezen provozními podmínkami daných zařízení a požadavky Objednatele.
3. Obsah servisu zahrnuje činnosti uvedené v příloze č.2 této smlouvy.

III. Místo a doba plnění

1. Místo plnění: ZŠ, Beroun – Závodí, Komenského 249
2. Termíny plnění pravidelných profylaktických prohlídek jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Termíny individuálního servisu budou sjednány po vzájemné domluvě mezi Objednatelem a Poskytovatelem a to na základě telefonické nebo písemné objednávky Objednatele zaslané Poskytovateli na kontaktní údaje uvedené v příloze č.4 této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za servis je stanovena na 97.697,- Kč/rok bez DPH dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady na servis a dopravu do místa plnění.
2. Cena servisu neobsahuje:
 - a. případné stavební úpravy
 - b. odstraňování následků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou, apod.), krádeže, úmyslné poškození apod.

3. Tyto úkony zajistí Poskytovatel dle potřeby Objednatele, a to na základě závazné objednávky Objednatele a za úplatu.
4. Sjednaná cena za servis dle čl. II této smlouvy bude uhrazena 2x ročně na základě faktury vystavené Poskytovatelem. První faktura bude vystavena na 50% sjednané částky viz. čl. IV odst.1. Druhá faktura na 50% sjednané částky viz čl. IV odst. 1 a s ohledem na oboustranně odsouhlasený soupisu prací a spotřebovaného materiálu. (přejímka – výkaz servisních úkonů).
5. Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení do dispozice Objednatele.
6. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu Poskytovatele.
7. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
8. V případě požadavku Objednatele na mimořádný servisní zásah nad rámec servisu, bude tento účtován dle platného ceníku Poskytovatele uvedený v příloze č.3 této smlouvy. Cena (vč. dopravy) bude fakturována na základě podepsané protokolu o provedeném servisu s uvedením skutečně provedeného rozsahu prací.
9. U záručních oprav jsou materiál a náhradní díly zdarma.

V.

Neoprávněně požadovaný servisní zásah

1. Strany sjednaly, že v případě pokud si Objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního technika Poskytovatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah Objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze, nebo nebude-li umožněn přístup k servisovanému zařízení, uhradí Objednatel Poskytovateli veškeré náklady a škody vzniklé Poskytovateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla a zmařený čas servisního technika dle ceníku Poskytovatele uvedený v příloze č.3 této smlouvy.
2. Strany sjednaly, že ustanovení odstavce 1 tohoto článku se vztahuje jak na záruční, tak i pozáruční servis.

VI.

Základní podmínky provádění servisu

1. V případě, že Poskytovatel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti.
2. Na náhradní díly montované při opravách se poskytuje záruka 24 měsíců za podmínky provádění pravidelného servisu Poskytovatelem.
3. U Poskytovatele bude k dispozici servisní kniha s kontaktními osobami, jak Objednatele, tak Poskytovatele, zodpovědnými za chod technologie. Do servisní knihy bude Poskytovatel zapisovat termín a rozsah provedených prací, který bude zástupcem Objednatele odsouhlasen. Kopie tohoto zápisu bude přiložena k faktuře za dané fakturované období.
4. Poskytovatel je povinen dodržovat veškerá obecně závazná nařízení, zejména chránící bezpečnost a zdraví osob a předpisy protipožární ochrany.
5. Poskytovatel je povinen respektovat pokyny Objednatele, které nejsou v rozporu se zákonnými předpisy a zachovávat mlčenlivost o okolnostech plnění této smlouvy.
6. Objednatel je povinen vytvořit Poskytovateli podmínky k plnění předmětu smlouvy, včetně spolupráce pověřeného zaměstnance Objednatele v daných termínech.
7. Po splnění servisního zásahu/úkonu předloží servisní technik Poskytovatele k písemnému odsouhlasení pověřenému zástupci Objednatele výkaz provedených prací.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě, odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Odpovědnost zhotovitele za vady díla je upravena ustanovením občanského zákoníku.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel, druhý Poskytovatel.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

Seznam příloh:

Příloha č.1 - Seznam servisovaných zařízení
Příloha č.2 - Servisní činnosti a četnost
Příloha č.3 – Ceník
Příloha č.4 – Kontaktní údaje poskytovatele

V Praze dne.....

V Berouně dne.....

.....
Poskytovatel

.....
Objednatel

Příloha č.1 - Seznam servisovaných zařízení

Budova	Patro	Místnost	Název větrané místnosti	Umístění jednotky	Model	SN
1	1.NP	I-1.06	Kmenová učebna 2	Skříň ve třídě	W1000DEDEUWN	1907025326207
1	1.NP	I-1.07	Kmenová učebna 1	WC pod strop	W1000CEHEUWN	2005008713029
2	1.NP	II-1.07	Kmenová učebna	Kabinet - na stěně na šířku	W1000DEDEUWN	1907016979830
2	1.NP	II-1.10	Dílňny	Skříň ve třídě	W1000DEDEUWN	1910004927617
2	1.NP	II-1.11	Dílňny	WC na stěnu	W1000DEDEUWN	1911003322718
2	1.PP	Dílňny 1	Dílňny 1	Pod strop	W1000DEDEUWN	1907026633180
2	1.PP	Dílňny 2	Dílňny 2	Pod strop	W1000DEDEUWN	1907030080715
1	2.NP	I-2.07	Kmenová učebna 1. třída	WC pod strop	W1000DEdEUBN	1907021646588
1	2.NP	I-2.06	Školní družina	Skříň ve třídě	W1000DEDEUWN	1907023412767
2	2.NP	II-2.04	Kmenová učebna	Skříň ve třídě	W1000CEHEUWN	2005010431145
2	2.NP	II-2.06	Kmenová učebna	Skříň ve třídě	W1000DEDEUWN	1907029583360
2	2.NP	II-2.07	Kmenová učebna	Skříň ve třídě	W1000DEDEUWN	1907028186014
2	2.NP	II-2.08	Kmenová učebna	WC na stěnu	W1000DEDEUBN	1907020162822
1	3.NP	I-3.06	Kmenová učebna 5. třída	WC pod strop	W1000DEdEUBN	1907019160442
1	3.NP	I-3.07	Kmenová učebna 3. třída	Skříň ve třídě	W1000DEDEUWN	1907027207561
1	3.NP	I-3.08	Kmenová učebna 2. třída	Kabinet - na stěně	W1000DEDEUWN	1907015848572
2	3.NP	II-3.03	Kmenová učebna	Kabinet - na stěně na šířku	W1000DEDEUWN	1907018278280
2	3.NP	II-3.05	Kmenová učebna	Kabinet - na stěně na šířku	W1000DEdEUWN	1907017401375
2	3.NP	II-3.06	Kmenová učebna	Skříň ve třídě	W1000DEDEUWN	1907024712731
2	3.NP	II-3.07	Kmenová učebna - VT	WC na stěnu	W1000DEDEUBN	1907022410074
1	4.NP	I-4.08	Školní družina	Školní družina II - skříň	W1000DEDEUWN	1907032905731
1	4.NP	I-4.09	Školní družina II	Školní družina II - skříň	W1000DEDEUWN	1907032905731
1	4.NP	I-4.10	Německý jazyk	Anglický jazyk - skříň	W1000CEHEUWN	2005007634572
1	4.NP	I-4.11	Anglický jazyk	Anglický jazyk - skříň	W1000CEHEUWN	2005007634572
2	4.NP	II-4.03	Kmenová učebna	Technická místnost	W1000CEHEUWN	2005009015682
2	4.NP	II-4.04	Učebna jazyky	Technická místnost	W1000DEDEUWN	1907031457972

Příloha č.2 - Servisní činnosti a četnost

Výklad pojmů

Profylaxe

Pravidelná preventivní servisní prohlídka a údržba v rozsahu nutném pro provoz jednotlivých zařízení v parametrech předepsaných projektem nebo provozními požadavky objednatele. Obsah profylaktické prohlídky je definován z jednotlivých servisních činností jejichž výčet je uveden v tabulce níže.

Mimořádný/havarijní servisní zásah

Servisní zásah /oprava při výskytu nenadálých stavů/poruch zařízení nad rámec pravidelných servisních prohlídek.

Seznam servisních činností

Servisní činnost	Poskytováno	Četnost
Profylaxe		
Pravidelná komplexní kontrola zařízení a jeho údržba	Ano	2x / rok
Samostatné servisní činnosti		
VZT jednotky		
Kontrola čidel CO2	Ano	2x / rok
Kontrola hlučnosti	Ano	2x / rok
Výměna filtrů	Ano	2x / rok
Kontrola a čištění koncových elementů	Ano	2x / rok
Kontrola a optimalizace nastavení výkonu	Ano	2x / rok
Aktualizace firmware	Ano	2x / rok

Poznámka

- Termín profylaktické prohlídky oznámí Poskytovatel Objednateli minimálně 24 hodin předem.
- Mimořádný/havarijní servisní zásah proběhne do 72 hodin od oznámení Objednatele Poskytovateli způsobem a na kontaktní údaje dle přílohy č. 4 této smlouvy. Havarijním servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, která přímo v daném čase ohrožuje ekonomickou činnost nebo bezpečnost provozu Objednatele.

Příloha č.3 - Ceník

Cena za individuální a pozáruční servisní práce	Sazba
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (pracovní dny 7:30 – 16:00)	450,- Kč/hod
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (pracovní dny mimo 7:30 – 16:00)	650,- Kč/hod
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (So, Ne, dny pracovního klidu)	1000,- Kč/hod
Čas strávený na cestě	250,- Kč/osobu
Dopravné	12,- Kč/km
Cena za použitý materiál při provedení servisních prací, který není zahrnut v ceně servisních prací bude Poskytovatel Objednateli účtovat dle aktuální spotřeby a v aktuálních prodejních cenách. Běžný drobný montážní materiál je zahrnut v ceně servisních prací.	
Paušální příplatek za provedení havarijního servisního zásahu. V případě, že se jedná o závadu na zařízení, které je v záruční době, Objednatel tento příplatek neplatí.	2000,- Kč
Filtry k VZT jednotkám	Dle aktuálního ceníku výrobce
U hodinových sazeb se účtuje za každou započatou hodinu.	
U záručních oprav jsou materiál, náhradní díly a doprava zdarma.	

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Příloha č.4 – Kontaktní údaje Poskytovatele

Servis/Hlášení závad v pracovní době (7:30 – 16:00):

e-mail: servis@entalpa.cz

tel.: +420