



KUJIP012PQ6G

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Obec Rudíkov, se sídlem Rudíkov č. 2, 675 05 Rudíkov, IČ 002 90 386
zastoupená starostou Zdeňkem Součkem
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749,
DIČ CZ70890749
zastoupený hejmanem kraje MUDr. Jiřím Böhounkem,
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je vlastníkem pozemků par. č. 2181/2 – orná půda o výměře 2 534 m², par. č. 2250/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 488 m², par. č. 2250/8 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 252 m², par. č. 2254/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 363 m², par. č. 2250/16 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 227 m² a par. č. 2268/8 – ostatní plocha, silnice o výměře 749 m², které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Rudíkov.

Geometrickým plánem č. 570-38286/2015 pro k. ú. Rudíkov, vyhotoveným firmou Geoding, spol. s r. o., byla z pozemku par. č. 2181/2 oddělena část o výměře 32 m² označená jako par. č. 2181/14, z pozemku par. č. 2250/2 byla oddělena část o výměře 88 m² označená jako par. č. 2250/18, z pozemku par. č. 2250/8 byla oddělena část o výměře 65 m² označená jako par. č. 2250/19 a z pozemku par. č. 2254/1 byla oddělena část o výměře 1 m² označená jako par. č. 2254/3.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky par. č. 2181/14 o výměře 32 m², par. č. 2250/18 o výměře 88 m², par. č. 2250/19 o výměře 65 m², par. č. 2254/3 o výměře 1 m², par. č. 2268/8 o výměře 749 m² a par. č. 2250/16 o výměře 227 m² v k. ú. a obci Rudíkov, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně trvalých porostů, kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši

116 360 Kč

(slovy: jedno sto šestnáct tisíc tři sta šedesát korun českých)

Celková kupní cena je složena z kupní ceny za pozemky ve výši 116 200 Kč (tj. 100 Kč/m²) a z kupní ceny za trvalé porosty ve výši 160 Kč. Cena za trvalé porosty byla stanovena dle znaleckého posudku č. 327-46/2016 vypracovaného Ing. Antonínem Mičánem, Jabloňová 19, Jihlava, dne 13. 4. 2016.

Kupující s celkovou kupní cenou souhlasí a uvedené pozemky včetně všech součástí a příslušenství přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že celkovou uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč, na bankovní účet č. 1522535349/0800.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech uvedených v článku II. této smlouvy, neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Třebíč navrhuji na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Rudíkov, kde je jako výhradní vlastník uveden kupující, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0410/05/2016/ZK ze dne 13. 9. 2016 nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje nemovitých věcí dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce obce Rudíkov ve dnech 6. 6. 2016 až 22. 6. 2016.

Ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Rudíkov na svém zasedání konaném dne 1. 7. 2016 usnesením č. 2/2016 o prodeji nemovitých věcí dle článku II. této smlouvy z vlastnictví obce Rudíkov do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Prodávající prohlašuje, že za dobu trvání jeho vlastnického práva k převáděným pozemkům nečerpal žádné finanční prostředky z veřejných zdrojů, se kterými by byla spojena práva vztahující se k těmto pozemkům.

Článek X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Rudíkově dne 28. 11. 2016

V Jihlavě dne 9. 02. 2017

OBEC RUDÍKOV
675 05 Rudíkov 2
IČK 165 072

Zdeněk Souček
starosta obce

Kraj Vysočina
214 001 57/2017/33 Jihlava

MUDr. Jiří Běhounek
hejman