

Dohoda o předčasném užívání části stavby

ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

(dále jen „dohoda“)

číslo veřejné zakázky: Z2020-008919

mezi těmito smluvními stranami:

1) Stavebník (objednatel):**statutární město Hradec Králové**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

zastoupen: Ing. Michalem Jandíkem – pověřeným vedením investičního odboru

(dále jen „stavebník“ nebo „objednatel“)

2) Zhotovitel stavby:**Společnost „Rekonstrukce ulice Hlavní v Hradci Králové – COLAS – BAUSET“**

se sídlem: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany

Zastoupen: [redacted] – Vedoucí výstavby dle Stanov Společnosti

Vedoucí společník (Správce):**COLAS CZ, a.s.**

se sídlem: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČO: 26177005

DIČ: CZ26177005

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 6556

Společník:**BAUSET CZ, a.s.**

se sídlem: Nemošická 1495, 530 02 Pardubice

IČO: 63217139

DIČ: CZ63217139

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka 1231

(dále jen „zhotovitel“)

stavebník a zhotovitel společně též „Strany“

I. Předmět dohody

- 1) Strany uzavřely dne 22.06.2020 Smlouvu o dílo č. CES 2020/1152, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 29.09.2020 (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení díla „**Rekonstrukce ulice Hlavní v Hradci Králové**“ (dále jen „Stavba“). Dle čl. XII. Smlouvy o dílo je objednatel oprávněn, po dohodě se zhotovitelem, předčasně užívat dílo, bude-li k takovému užívání schopné a jeho užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
- 2) Předmětem této dohody je ujednání smluvních Stran o předčasném užívání níže specifikované části Stavby (objektů), aby stavebník mohl požádat příslušné stavební úřady o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání objektů stavby. Důvodem k uvedení části Stavby do předčasného užívání je nutnost bezprostředně zajistit dopravní obslužnost dané lokality, tedy před vydáním kolaudačního souhlasu.
- 3) Předčasné užívání části Stavby musí zaručovat bezpečný silniční a pěší provoz a zabezpečovat obsluhu území sousedícího se Stavbou po celou dobu předčasného užívání Stavby, přičemž předčasně užívaná část Stavby je vymezena takto:
Stavební objekt / část stavebního objektu:
SO 102 – Rekonstrukce ul. Hlavní km 0.910 – 1.325 / část km 0.910 – 1.240
SO 104 – Obytná zóna Hlavní směr ulice K Cikánu
SO 201 – Zárubní zeď km 1.212 – 1.292 / část km 1.212 – 1.240
SO 302 – Odvodnění ulice Hlavní, km 0.910 – 1.325 / část km 0.910 – 1.240

SO 304 – Odvodnění obytné zóny Hlavní, směr ulice K Cikánu

SO 432 – Rekonstrukce veřejného osvětlení, km 1.020 – 1.325 / část km 0.910 – 1.240

(dále jen „část Stavby“)

- 4) Předčasným užíváním se přitom rozumí časové omezené užívání části Stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost zhotovitele díla (na základě plné moci) ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- 5) Strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve Smlouvě o dílo, jakož i jejich součástí a příloh. V záležitostech nřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená Smlouva o dílo.

II. Obsah dohody

- 1) Po vzájemné dohodě stavebník (objednatel) i zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Stavby, jak je vymezena v čl. I. odst. 2) této dohody, a to v období od data nabytí právní moci „Povolení k předčasnému užívání“, které vydá příslušný stavební úřad, do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
- 2) Před uvedením části Stavby do předčasného užívání bude stav části Stavby ověřen prohlídkou účastníků dohody, který bude v souladu se Smlouvou o dílo potvrzen v protokolu o předání a převzetí části díla k předčasnému užívání. Pro odstranění pochybností se stanoví, že uzavření této dohody o předčasném užívání části Stavby se nepovažuje za převzetí této části díla dle čl. XIII. Smlouvy o dílo. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby k předčasnému užívání byly předány jen objekty schopné předčasného užívání, byť s nedodělkami nebránícími provozu. Tyto nedodělkami budou odstraněny do 18. 12. 2020. Zhotovitel předá objednateli návody k užívání části Stavby a k její údržbě, protokoly o proškolení odpovědné osoby objednatele týkající se užívání stavby, případně další podklady nezbytné k řádnému užívání příslušné části Stavby tak, aby objednatel nevhodným užíváním či údržbou nezpůsobil škodu na Stavbě.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že učiní konkrétní úkony směřující k tomu, aby vymezené části Stavby byly dokončeny dle PD a stavebníkem převzaty tak, aby kolaudace byla ukončena nejpozději do konce termínu předčasného užívání. Pokud v průběhu touto dohodou stanovené doby předčasného užívání dojde k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, skončí účinnost této dohody dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 4) Dopravní značení a bezpečnostní zařízení na Stavbě:
Trvalé dopravní značení a dopravní zařízení bude provedeno dle schválené projektové dokumentace k termínu do 18.12.2020, eventuální změny budou schváleny při kolaudačním řízení.
- 5) Poškození části Stavby (objektů a jejich částí) způsobené třetí osobou v souvislosti s předčasným užíváním je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Před závěrečným předáním a převzetím díla bude stav předčasně užívané části Stavby ověřen společně provedenou prohlídkou se zápisem o stavu díla.
- 6) Údržba.
Po dobu předčasného užívání části Stavby bude zástupce stavebníka (objednatel) na své náklady zajišťovat běžnou údržbu, v případě potřeby zimní údržbu. Stavebník (objednatel) nese odpovědnost za škody vzniklé uživateli části Stavby uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti.
- 7) Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo přechází nebezpečí škody na části Stavby uvedené do předčasného užívání na stavebníka (objednatel) dnem zahájení předčasného užívání. V případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel po výzvě stavebníka (objednatel), a to v termínu dle dohody zhotovitele a stavebníka (objednatel) a na náklady stavebníka (objednatel).

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Dohoda o předčasném užívání části Stavby je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Platnost dohody předčasném užívání je sjednána do doby úplného dokončení Stavby, tj. do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
- 2) Dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

- 3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4) Strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 5) Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že stavebník je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 26177005, ID datové schránky: 4indfqd
BAUSET CZ, a.s., Nemošická 1495, Pardubice, 530 02, IČO: 63217139, ID datové schránky: atuvatb
 - vymezení předmětu dohody: Dohoda o předčasném užívání části stavby Rekonstrukce ul. Hlavní v HK
 - cena: nelze určit
 - datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
- 9) Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

za stavebníka (objednatele):

V Hradci Králové dne: 09. 12. 2020

Ing. Michal Jandík
pověřený vedením investičního odboru

za zhotovitele:

V Hradci Králové dne: 09. 12. 2020

vedoucí výstavby