



TSKRP008K2LI

ID 12553892

DOHODA

číslo dohody objednatele: 9/20/5900/048

číslo dohody zhotovitele: SOS/2146-841/TC/21/20/08

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „**Rek. ul. Koněvovy, Praha 3, č. akce 999337/1**“

I.

Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú. 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou
představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsdou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu dohody o předčasném užívání je oprávněn zastupovat Objednatele na základě
pověření Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku.

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech technických: Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku

Petr Kalous, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic

Ing. Zuzana Hronová - TDS

(dále též jako „Objednatel“)

a

STRABAG a.s.

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze,

odd. B, vl. 7634

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

č. ú.: 112071233/0300

zastoupena: Ing. Tomáš Hajič, prokurista (technický vedoucí дирекce)

Ing. Renata Hamrská, prokurista (ekonomický vedoucí дирекce)

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Michael Procházka, obchodní vedoucí oblasti
- ve věcech technických: Ing. Jan Černý, technický vedoucí oblasti
- hlavní stavbyvedoucí: Ing. Martin Pilát

(dále též jako „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této dohody je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

II.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. Objednatel a Zhotovitel, uzavřeli dne 11. 6. 2020 smlouvu o dílo č. Objednatele: 3/20/5900/027, č. Zhotovitele: SDI/2146-841/TC/21/20/11, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je zhotovení díla „**Rek. ul. Koněvovy, Praha 3, č. akce 999337/1**“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost DIPRO spol. s r.o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4 (dále též jako „Dílo“).
Jedná se o rekonstrukci komunikace a chodníků dle shora uvedené Smlouvy o dílo.

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání funkčně samostatné dokončené první části stavby „**Rek. ul. Koněvovy, Praha 3, č. akce 999337/1**“ v úseku mezi ulicemi Prokopova a Rokycanova před vydáním kolaudačního souhlasu dle Přílohy č. 1 Jedná se o dokončenou rekonstrukci vozovky a chodníků dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost DIPRO spol. s r.o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4.
2. Strany Dohody prohlašují, že předčasné užívání předmětné části stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí a předmětná stavba bude ke dni zahájení předčasného užívání v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění dokončené stavby za účelem obslužnosti dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po provedení měření hluku, dodání výsledků a zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení.

V.

Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
Doba předčasného užívání je smluvními stranami předpokládána do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí Díla spolu s předáním dokladové části Objednateli.

VI. Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání shora uvedené stavby:

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním předmětné části stavby ve smyslu článku III. této Dohody za následujících podmínek:
 - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané části stavby,
 - stavba bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody a rozhodnutí stavebního úřadu o povolení předčasného užívání,
 - záruční doba na Dílo předaného do předčasného užívání započne běžet, a to bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve smlouvě o dílo, dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem,
 - poškození předčasně užívané části stavby způsobená v souvislosti s jejím užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Před závěrečným předáním a převzetím celého Díla bude stav předčasně užívaného Díla ověřen společnou prohlídkou Objednatele a Zhotovitele, o které bude pořízen zápis o stavu Díla,
 - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na části stavby uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - Objednatel dnem uvedení stavby do předčasného užívání přebírá odpovědnost za bezpečnost osob a ochranu jejich majetku v prostoru užívané části stavby v rozsahu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to prioritně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, provede Zhotovitel opravu za úplatu v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky Objednatele akceptované Zhotovitelem.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplýne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úplatu a v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky vystavené Objednatelem a akceptované Zhotovitelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání na své náklady čištění a běžnou údržbu předčasně užívané části stavby.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDS, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran Dohody.
3. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

4. Strany Dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran Dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran Dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

Příloha č.1 – Situace předčasně užívané části stavby

V Praze dne

4. 12. 2020

Za Objednatele

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Ing.

ředitel investičního úseku

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásoňka 770/8, 110 00 PRAHA 1
103

V Praze dne

Za Zhotovitele

STRABAG a.s.

Ing. Tomáš Ha
prokurista

Ing. Renata Hamrská
prokurista

STRABAG

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČ: 60838744
(134)

[illegible]