# Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.08.2019

*kterou uzavřeli podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Erich Bergmann, nar.: 09.12.1963

U Zámku 42/1, 700 30 Ostrava

Ing. Petr Hradil, nar.: 29.02.1964

U Zámku 42/1, 700 30 Ostrava

kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 30.10.2017

Mgr. Petr Hradil, nar.: 07.12.1992

Zámecká 488/20, 702 00 Moravská Ostrava

Bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic, a.s.,

Číslo účtu: 2100642501 / 2700

Kontaktní osoby:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Sekretariát, Fakturace

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Technické záležitosti

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen „pronajímatel“)*

## Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace

Nádražní 942/17, 702 00 Ostrava

IČO: 08230404

zastoupená ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje: tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: 123-0062920267/0100

 *(dále jen „nájemce“)*

Čl. I. Měněná ustanovení

1. S účinností od 01.03.2021 se mění odst. 2 čl. II. Smlouvy o nájmu, který nově zní takto

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku, a to místnosti v 1. nadzemním podlaží:

* Místnost č. 1, galerie o výměře 90,1 m2
* Místnost č. 4, zázemí galerie o výměře 16,6 m2
* Místnost č. 5, „Black box“ o výměře 22,5 m2
* 1x WC o výměře 1,6 m2

celkem o výměře 130,8 m2 dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen Prostory typ Alfa, a společně s ostatními typy prostorů „předmět nájmu“).

Pronajímatel se dále zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku, a to místnosti v 1. nadzemním podlaží:

* Místnost č. 2, zasedací místnost o výměře 25,3 m2
* Místnost č. 3, zázemí zasedací místnosti o výměře 13,2 m2
* 1x WC o výměře 1,6 m2

celkem o výměře 40,1 m2 dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen Prostory typ Beta, a společně s ostatními typy prostorů „předmět nájmu“).

Pronajímatel se dále zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku, a to v 2. nadzemním podlaží:

* Místnosti č. 214–220 o celkové výměře 110,7 m2
* 2x WC (č. 202 a 221) o celkové výměře 3,2 m2
* Místnost č. 212 o výměře 24 m2

celkem o výměře 137,9 m2 dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen Prostory typ Beta, a společně s ostatními typy prostorů „předmět nájmu“).

Pronajímatel se dále zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku, a to v 1. podzemním podlaží:

* Místnost č. 106 o výměře 22.7 m2

celkem o výměře 22,7 m2 dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen Prostory typ Beta, a společně s ostatními typy prostorů „předmět nájmu“).

Pronajímatel se dále zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku, od 01.02.2021, a to

* Místnosti č. 203–207 (Sekce C) o celkové výměře 65,4 m2

celkem o výměře 65,4 m2 dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen Prostory typ Beta, a společně s ostatními typy prostorů „předmět nájmu“).

2. S účinností od 01.03.2021 se mění odst. 1 čl. III. Smlouvy o nájmu, který nově zní takto

Nájemné za prostory uvedené v odst. 2 čl. II. této smlouvy se sjednává:

* za Prostory typ Alfa v období od 01.03.2021 do 31.08.2023 ve výši 41.260 Kč/měsíc.
* za Prostory typ Beta v období od 01.03.2021 do 31.08.2023 ve výši 33.240 Kč/měsíc.

Celkové nájemné ve výši 74.500 Kč / měsíc.

V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné od této daně osvobozeno.

Smluvní strany se dále dohodly na poskytnutí slevy na nájemného ve výši 50% za Prostory typ Alfa po dobu trvání umístění lešení při rekonstrukci fasády budovy.

V případě zpoždění přípravy místností č. 203-207 z důvodů souvisejících s probíhající pandemií COVID-19 bude nájemné sníženo o nájemné za tyto prostory po dobu zdržení.

3. Strany se dále dohodly na ceně za pronájem budoucích Prostor typu Beta za 125,-Kč/m2 měsíčně v roce 2021. Inflační doložka se za rok 2020 nebude aplikovat.

4. Dále se s účinností dnem podpisem smlouvy mění odst. 1 čl. IV. Smlouvy o nájmu, který nově zní takto

 Nájem se sjednává na dobu určitou od 16. 9 2019 do 31. 8. 2023.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

V Ostravě dne V Ostravě dne

 ……………………….. ……………………………

 za Městský ateliér prostorového plánování xxxxxxxxxxxxxxx

 a architektury, příspěvková organizace

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 V Ostravě dne

………………………..

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plán prostor 1. NP

Příloha č. 2 – Plán prostor 2. NP

Příloha č. 3 – Plán prostor 1. PP