

DOHODA

číslo dohody objednatele: 9/20/5900/046

číslo dohody zhotovitele:

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: : „Prosecká (U Pekařky – Na Rozhraní), Praha 8, č. akce 999049“

I.

Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Rásoňka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú. 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu dohody a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo předsedou představenstva.

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech technických: Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku

Petr Kalous vedoucí oddělení přípravy a realizace investic

Ing. Lenka Zach, TDS

(dále též jako „Objednatel“)

a

EUROVIA CS, a.s.

U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4

Kontaktní a doručovací adresa:

odštěpný závod oblast Čechy střed – závod Praha západ

K Hájkům 946/10, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

IČO: 45274924

DIČ: 45274924

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 0141340199/0100

zastoupena: Ing. Petrem Tesařem, ředitelem závodu Praha západ (na základě plné moci)

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Tesař, ředitel závodu Praha západ

- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Dohelský, provozně-obchodní náměstek
- hlavní stavbyvedoucí: Ing. Jan Raichard

(dále též jako „**Zhotovitel**“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této dohody je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

II.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. Objednatel a Zhotovitel, uzavřeli dne 21. 7. 2020 smlouvu o dílo č. Objednatele: 3/20/5900/039, č. Zhotovitele: 1511.0041160JRA, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je zhotovení díla „Prosecká (U Pekařky – Na Rozhraní) Praha 8, č. akce 999049“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost sinpps s.r.o. (dále též jako „Dílo“).

Jedná se o rekonstrukci komunikace a chodníků dle shora uvedené Smlouvy o dílo.

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání funkčně samostatné dokončené části stavby „Prosecká (U Pekařky – Na Rozhraní) Praha 8, č. akce 999049“ před vydáním kolaudačního souhlasu. Jedná se o dokončenou část rekonstrukce vozovky a chodníků v úseku Františka Kadlece – Na Labuťce, dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost sinpps s.r.o.
2. Předčasné užívání předmětné stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí a předmětná část stavby bude ke dni zahájení předčasného užívání v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je prozatímní zprovoznění části dokončené stavby za účelem obslužnosti dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení dalších etap rekonstrukce ulice, která bude probíhat v roce 2021.

V. Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.

Doba předčasného užívání je smluvními stranami předpokládána do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla spolu s předáním dokladové části Objednateli.

VI. Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním předmětné stavby ve smyslu článku III. této Dohody za následujících podmínek:
 - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané stavbě,
 - stavba bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody a rozhodnutí stavebního úřadu o povolení předčasného užívání,
 - záruční doba na část Díla předaného do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem,
 - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla. Před závěrečným předáním a převzetím celého Díla bude stav předčasně užívané části Díla ověřen společnou prohlídkou Objednatele a Zhotovitele, o které bude pořízen zápis o stavu této části Díla,
 - nebezpečí škody způsobené zejména veřejným provozem na stavbě uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - Objednatel dnem uvedení stavby do užívání přebírá odpovědnost za bezpečnost osob a ochranu jejich majetku v prostoru užívané části stavby v rozsahu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to prioritně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebude zjištěn, provede Zhotovitel opravu za úplatu v termínech dohodnutých s Objednatелеm na základě objednávky.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplývá potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úplatu a v termínech dohodnutých s Objednatелеm na základě objednávky vystavené Objednatелеm.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání na své náklady čištění, zimní údržbu a běžnou údržbu předčasně užívané stavby.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDS, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání části stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran Dohody.
3. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany Dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran Dohody potvrzuje, že při sjednávání této Dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran Dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást Dohody: plná moc Ing. Tesaře k podpisu této dohody

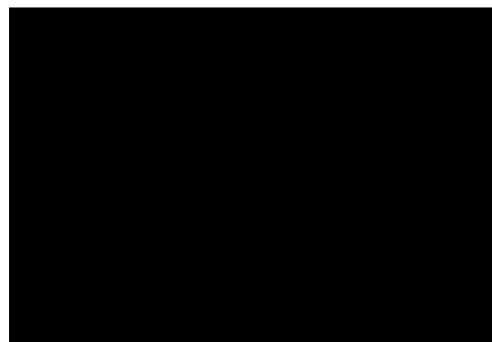
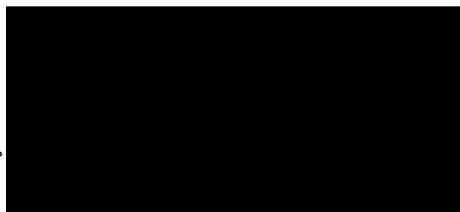
V Praze dne

-7. 12. 2020

V Praze dne

Za Objednatele

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



Ing. Petr Tesař,
na základě plné moci

TECH. SPRÁVA KOMUNIK
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásoňka 770/8, 110 00 PRAHA
103

 **EUROVIA** ³
VINCI
EUROVIA CS, a.s.
odštěpný závod oblast Čechy střed
závod Praha západ, K Hájům 946
155 00 Praha 5 - Stodůlky