

Kupní smlouva

Obec Budkov, IČO: 00583332
se sídlem Budkov, č. p. 33, 38422 Budkov
zastoupená Ing. Petrem Hejhalem, starostou
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Geofyzikální ústav Akademie věd ČR, v. v. i.
se sídlem: Boční II/1401, 141 00 Praha 4
IČO: 67985530
zapsán: v rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném Ministerstvem školství
mládeže a tělovýchovy ČR
zastoupený: RNDr. Alešem Špičákem, CSc., ředitelem
(dále jen jako „**kupující**“)

(prodávající a kupující jsou dále společně uváděni též jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- **pozemek parc. č. 72/3** – lesní pozemek o výměře 1258 m²,
- **pozemek parc. č. 72/4** – lesní pozemek o výměře 800 m²,

oba vzniklé na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 150-36/2018 vyhotoveného [REDAKCE], ověřeným [REDAKCE], oddělením z pozemku parc. č. 72/1 – lesní pozemek v k.ú. Budkov u Husince, obec Budkov, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále jen jako „**předmět převodu**“).

II.

Na základě a v souladu s podmínkami této smlouvy prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět převodu, včetně veškerých součástí a příslušenství a převádí

vlastnické právo k němu na kupujícího, a kupující tímto předmět převodu včetně veškerých součástí a příslušenství od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **205.800,-Kč** (slovy: dvě stě pět tisíc osm set korun českých).
2. Kupní cenu předmětu převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet č [REDACTED] do 5 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu v katastru nemovitostí.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy je způsobilý k převzetí kupujícím.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, nájemní práva, omezení, věcná břemena či jiné právní vady.
3. Prodávající prohlašuje, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k předmětu převodu, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení, a že mezi prodávajícím a žádnou třetí osobou neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není v okamžiku uzavření této smlouvy předmětem konkurzního, vyrovnávacího, insolvenčního, exekučního nebo podobného řízení. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli ze shora uvedených prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo kupujícího od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen uhradit kupujícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady.
4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem předmětu převodu na osobní prohlídce konané před uzavřením této smlouvy, předmět převodu si prohlédl a do svého vlastnictví ho v tomto stavu přijímá.
5. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu převodu nedojde, neboť je předmět převodu volně přístupný a kupující je oprávněn předmět převodu převzít den následující po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svými projevy učiněnými v této smlouvě vázány a provedení vkladu navrhují na samostatné listině zároveň s podpisem této smlouvy.

Prodávající se zavazuje, že s předmětem převodu nebude nakládat v rozporu s touto smlouvou, zejména že předmět převodu nezcizí, nepoužije jako zástavu či jinak nezatíží.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad a kupní smlouvu s ověřenými podpisy určené pro řízení u katastrálního úřadu převezme kupující.
3. Smluvní strany sjednávají právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit, pokud kupující poruší závažným způsobem své povinnosti uvedené v této smlouvě, a to zejména pokud kupující neuhradí v čas celou kupní cenu.
4. V případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího, se obě smluvní strany zavazují vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut a uzavřít novou kupní smlouvu bez vad. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze smluvních stran k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují neprodleně, tj. nejpozději do deseti dnů po doručení výzvy k doplnění, příslušné doplnění učinit a předložit. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu přejde z prodávajícího na kupujícího vkladem práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na tento vklad.
3. Smluvní strany společně a shodně navrhují, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, rozhodl o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a provedení vkladu zapsal na příslušném listu vlastnictví v souladu s obsahem této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že tuto smlouvu podá spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že je tato smlouva projevem jejich shodné společné vůle.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 150-36/2018 vyhotovený [REDAKCE], ověřený [REDAKCE].
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro příslušný katastrální úřad.

4. Na důkaz shody v obsahu i formě této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního předpisu. Geofyzikální ústav se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a ostatní účastníky o uveřejnění smlouvy informovat. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Budkov dne 8.října 2020 svým usnesením č...5/2020 bod 3. Záměr prodávajícího pozemky prodat byl před projednáním v zastupitelstvu obce Budkov uveřejněn na úřední desce obce Budkov od 23.9.2020 do 8.10.2020 a současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím vzdálený přístup.

Záměr koupě pozemků schválila Akademická rada AV ČR na svém 39. zasedání konaném dne 29.09.2020.

V Prachaticích 4.12.2020

V Praze dne 9.12.2020

.....
Za prodávajícího
Ing. Petr Hejhal, starosta

.....
Za kupujícího
RNDr. Aleš Špičák, CSc., ředitel