

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
 zastoupena: _____, ředitelem Závodu Brno
 se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno
 IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
 bankovní spojení:
 jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO
 se sídlem Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo
 zastoupena:
 IČ: 45671745 DIČ: CZ45671745
 bankovní spojení:
 jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 5.2.2010 pod č. 1/10/Tau,
 tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 22-MP00014/17 (VB 2017-2)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p.č. 361/2, p.č. 361/3, p.č. 361/4, p.č. 361/5, p.č. 361/6, p.č. 361/7, p.č. 361/8, p.č. 361/9, p.č. 361/10 a p.č. 361/11 v katastrálním území Mramotice, obci Znojmo, zapsanými u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, LV č. 400, na kterém je umístěna stavba silnice I/ 38 v km provozní staničení 236,600 – 237,300.**
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby kanalizace s názvem „**Odkanalizování obcí Kravsko, Plenkovice, Kasárna, Mramotice a Žerůtky – 2.etapa**“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, vydaného pod č.j.: JMK 30244/2010 ze dne 22.3.2010, které je **přílohou č. 1** této smlouvy a z územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Znojmo, odborem výstavby pod č.j.: MUZN 6025/2009 ze dne 19.1.2009, které je **přílohou č. 2** této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-slужebnost k užívání pozemků (jejich částí) **p.č. 361/2, p.č. 361/3, p.č. 361/4, p.č. 361/5, p.č. 361/6, p.č. 361/7, p.č. 361/8, p.č. 361/9, p.č. 361/10 a p.č. 361/11 v katastrálním území Mramotice, obci Znojmo** tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 656 bm** jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 338-705/2015 ze dne 14.10.2015, který je **přílohou č. 3** této smlouvy.
2. Věcné břemeno-slужebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby kanalizace ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-slужebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-slужebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene-slужebnosti

1. Věcné břemeno-slужebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-slужebnosti činí: 194.595,-Kč při celkovém rozsahu 656 bm, DPH v částce: 40.865,-Kč,

Celkem vč. DPH 235.460,-Kč

(slovy: Dvěstětřicetpěttisícčtyřistašedesát korun českých)

a je stanovena na základě znaleckého posudku č.**4106-160/16** vyhotoveného Ing. Jaroslavem Veselým ze dne 9.12.2016.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-slужebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-slужebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-slужebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavbu kanalizace s názvem „**Odkanalizování obcí Kravsko, Plenkovice, Kasárna, Mramotice a Žerůtky – 2.etapa**“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV. Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-slужebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana

Oprávněná povinná respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Závod Brno se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně pět pracovních dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení v souladu s ČSN 73 60 05** dle vyjádření ŘSD ČR Závod Brno ze dne 24.10.2008, č.j.: 1314/08-51 a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: JMK 30244/2010 ze dne 22.3.2010 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu inženýrské sítě, které činí 1,5 m od vnějšího líce stěny kanalizační stoky na každou stranu, nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu inženýrské sítě - vedení s názvem „**Odkanalizování obcí Kravsko, Plenkovice, Kasárna, Mramotice a Žerůtky – 2.etapa**“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu stavby. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo strana, Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 400 pro katastrální území Mramotice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo strana takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby kanalizace v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti p.č. 361/2, p.č. 361/3, p.č. 361/4, p.č. 361/5, p.č. 361/6, p.č. 361/7, p.č. 361/8, p.č. 361/9, p.č. 361/10 a p.č. 361/11 ve prospěch: stavby

Ostatní části: beze změny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Strana oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou stranu, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Brně dne 18-01-2017

Ve Znojmě dne 25.7.2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitel Závodu Brno

.....
budoucí strana Oprávněná

tajemník svazku obcí
VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO