

Smlouva č.301 o nájmu pozemků

uzavřená na základě občanského zákoníku

Článek 1 **Smluvní strany**

Smluvní strany podle svého prohlášení plně způsobilé k právním úkonům, a to:

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,
566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ 00279773

Zastoupené starostou města Ing. Martinem Krejzou

Bankovní spojení : Komerční banka, pobočka. Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Technické služby Vysoké Mýto, Čapkovská 46, Pražské Předměstí

566 01 Vysoké Mýto

IČ. 70888671

DIČ: CZ70888671

Zastoupená ředitelem Ing. Jindřichem Svatošem

Zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl Pr, vložka 36, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

Bankovní spojení : Komerční banka

Číslo účtu : 3525-611/0100

Tel.: 465 420 441

e-mail: tech.sluzby@myto.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu pozemku

Článek 2 **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p.p.č.4206/2 ostatní plocha – jiná plocha a 4214/2 ostatní plocha – manipulační plocha vše v katastrálním území Vysoké Mýto.

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu výše uvedené pozemky o výměře 14 706 m² a

30 083 m², celkem 44 789 m² nájemce prohlašuje, že je za podmínek stanovených touto smlouvou do svého nájmu přijímá s tím, že je bude užívat k shromažďování a zpracování inertního a rostlinného materiálu.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitého majetku, který je předmětem nájmu této smlouvy.

Článek 3

Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu neurčitou počínaje 01.03.2009 s jednoroční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne roku následujícího po obdržení výpovědi druhou stranou.. Tuto smlouvu může jednostranně písemně vypovědět každá ze smluvních stran, nebo je možno ji zrušit vzájemnou dohodou obou účastníků. Pronajímatel je oprávněn vypovědět sjednaný nájemní vztah s jednoměsíční výpovědí v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, v případě přenechání pozemku třetí osobě bez souhlasu pronajímatele nebo v případě nezaplacení nájemného déle než tři měsíce.

Článek 4

Nájemné

Cena nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši **3,- Kč/m²/rok** Celkové roční nájemné činí **134 367,-Kč**, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální sazba DPH. Nájemné bude hrazeno ve dvou stejných splátkách a to vždy do **30.04.** a **31.10.** Pronajímatel vystaví na příslušnou částku nájemného daňový doklad (fakturu), variabilní symbol platby = číslo faktury.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok počínaje rokem 2010. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená. Pro případ prodloužení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodloužení, vynásobenou částkou ve výši 500,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodloužení nájemce.

Článek 5

Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Záměr města o pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce pod číslem 56/09 od 03.02.2009 do 25.02.2009 a schválen Radou města dne 24.02.2009 , usnesením č.232/09.

Článek 6

Práva a povinnosti

Nájemce není oprávněn přenechat touto smlouvou pronajatý pozemek bez souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě.

Nájemce ani třetí osoby se souhlasem nájemce nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat na pronajatých nemovitostech další stavby, a to stavby, které nevyžadují stavební povolení.

Nájemce bude též hradit poplatek za odvod srážkové vody vyměřený v souvislosti s pronajatými nemovitostmi.

Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných vyhlášek. Po skončení nájmu je nájemce povinen pozemky předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v den skončení nájmu. Pro případ prodloužení s předáním vyklizených nemovitostí, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodloužení, vynásobenou částkou ve výši 500,- Kč.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č.116/1990Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

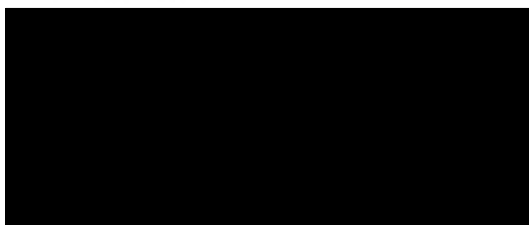
Touto smlouvou se ruší Smlouva č.351 o nájmu pozemků ze dne 29.06.2006 včetně všech jejích dodatků. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Ve Vysokém Mýtě dne 5.5.09

pronajímatel:



starosta

nájemce:

řec
Čap
IČO
tel./

