

Dodatek č.1 **ke smlouvě č.301 o nájmu pozemků**

uzavřené dne 05.03.2009 na základě občanského zákoníku

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,
566 32 Vysoké Mýto
IČ : 00279773
DIČ: CZ00279773
Zastoupené starostou Ing. Martinem Krejzou
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto
Číslo účtu : 19-1327611/0100
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen „pronajímatel“)

a

Technické služby Vysoké Mýto, Čapkovská 46, Pražské Předměstí
566 01 Vysoké Mýto
IČ. 70888671
DIČ: CZ70888671
Zastoupená ředitelem Ing. Jindřichem Svatošem
Zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl Pr, vložka 36, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
Bankovní spojení : Komerční banka
Číslo účtu : 3525-611/0100
Tel.: 465 420 441
e-mail: tech.sluzby@myto.cz
(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ust. § 516 z. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), určitě a srozumitelně tuto dohodu o změně v obsahu právního vztahu, který mezi nimi založila Smlouva č.301 o nájmu pozemků ze dne 05.03.2009 (dále jen Smlouva) takto :

I. Článek 2. Předmět a účel nájmu se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p.p.č.4206/2 ostatní plocha – jiná plocha a 4214/2 ostatní plocha – manipulační plocha vše v katastrálním území Vysoké Mýto.

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu výše uvedený pozemek p.p.č 4206/2 o výměře 14 706 m² a část pozemku p.p.č. 4214/2 o výměře 29 064 m², celkem 43 770 m², dle výkresové přílohy. Nájemce prohlašuje, že je za podmínek stanovených touto smlouvou do svého nájmu přijímá s tím, že je bude užívat ke shromažďování a zpracování inertního a rostlinného materiálu.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitého majetku, který je předmětem nájmu této smlouvy.

II. Článek 4. Nájemné se mění takto:

Cena nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši **3,- Kč/m²/rok** Celkové roční nájemné činí **131.310,-Kč**, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální sazba DPH. Nájemné bude hrazeno ve dvou stejných splátkách a to vždy do **30.04.** a **31.10.** Pronajímatel vystaví na příslušnou částku nájemného daňový doklad (fakturu), variabilní symbol platby = číslo faktury.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 500,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

III. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna

IV. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Vysoké Mýto dne 23.03.2010 číslo usnesení 353/10.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 01.05.2010.

Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek k nájemní smlouvě sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem k nájemní smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Ve Vysokém Mýtě dne *19. 04. 2010*

pronajímatel:



[Redacted signature area]

starosta

nájemce:

Technické služby Vysoké Mýto

[Redacted signature area]

ředitel

