



MMOPP00LRMKK

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka
Opava**
Zastoupen: **[redacted]**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Ing. Pavel Orlík**
**fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku**

Datum narození: **[redacted] 1954**
Bytem: **[redacted] Opava**
IČ, DIČ: **10626522, [redacted]**
Variabilní symbol: **9050011193
9050011196**
E-mailová adresa: **[redacted]**
ID datové schránky **x5bzkik**

dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel uzavřel s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu ze dne 22.11.1995 (PID: MMOPP00A8T1W), (dále také jen „**smlouva 1**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 583, ostatní plocha označenou dle Polohopisného záznamu ze dne 16.08.1995 díl „B“ o výměře 12 m² v katastrálním území Opava-Město (dále také jen „**předmět nájmu 1**“). Smlouva 1 je uzavřena na dobu určitou, úplatně (dále také jen „**roční nájemné 1**“), za účelem stavby a provozování panoramatického výtahu za podmínky zachování průjezdu za domem.
2. Pronajímatel dále uzavřel s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu ze dne 22. 11.1995 (PID: MMOPP00A8T2R), (dále také jen „**smlouva 2**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu

část pozemku parc. č. 362, zastavěná plocha a nádvoří označenou dle Geometrického plánu č. 117-5441/95 ze dne 01.12.1995 novým parc. č. 362/2 díl „b“ o výměře 37 m² v katastrálním Opava-Město (dále také jen „**předmět nájmu 2**“). Smlouva 2 je uzavřena na dobu určitou, úplatně (dále také jen „**roční nájemné 2**“), za účelem rozšíření prodejní plochy v 1. NP objektu, který je ve vlastnictví nájemce.

3. V souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2 vyhlásila vláda České republiky usnesením publikovaným pod č. 69/2020 Sb. na území České republiky ode dne 12. 3. 2020 nouzový stav. Následně vláda České republiky přijala usnesením publikovaným pod č. 82/2020 Sb. krizové opatření, kterým byl s účinností ode dne 14. 3. 2020 zakázán maloobchodní prodej a prodej služeb v provozovnách, kterýžto zákaz byl následně prodlužován a měněn dalšími navazujícími opatřeními.
4. V důsledku opatření uvedených v odst. 3. tohoto článku dohody bylo nájemci ode dne 14. 03. 2020 znemožněno užívání předmětu nájmu 1 v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě 1 a předmětu nájmu 2 v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě 2. Vzhledem k tomu se smluvní strany dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemných vyplývajících ze Smlouvy 1 a Smlouvy 2.

Článek III. Předmět dohody

Smluvní strany se touto dohodou dohodly:

1. z důvodu znemožnění užívání předmětu nájmu 1 v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě 1 v důsledku opatření uvedených v čl. II. odst. 3. této dohody poskytne pronajímatel nájemci slevu z ročního nájemného 1 ve výši 240,00 Kč (dále také jen „**sleva z nájemného 1**“) evidovaného pod variabilním symbolem **9050011193**. Slevu z nájemného 1 poskytne pronajímatel nájemci za období ode dne 01.04.2020 do dne 30. 06. 2020 (dále jen „**Rozhodné období 1**“). Jelikož nájemce nemá roční nájemné 1 ve výši 2.400,00 Kč dosud uhrazené, zaplatí pronajímateli částku ročního nájemného 1 poníženou o poskytnutou slevu z nájemného 1, která činí 2.160,00 Kč, a to do 30ti dnů od uveřejnění této dohody v registru smluv na účet uvedený v čl. I. této dohody a variabilní symbol uvedený v tomto odstavci.
2. z důvodu znemožnění užívání předmětu nájmu 2 v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě 2 v důsledku opatření uvedených v čl. II. odst. 2. této dohody poskytne pronajímatel nájemci slevu z ročního nájemného 2 ve výši 555,00 Kč (dále také jen „**sleva z nájemného 2**“) evidovaného pod variabilním symbolem **9050011196**. Slevu z nájemného 2 poskytne pronajímatel nájemci za období ode dne 01.04.2020 do dne 30. 06. 2020 (dále jen „**Rozhodné období 2**“). Jelikož nájemce nemá roční nájemné 2 ve výši 7.400,00 Kč dosud uhrazené, zaplatí pronajímateli částku ročního nájemného 2 poníženou o poskytnutou slevu z nájemného, která činí 6.845,00 Kč, a to do 30ti dnů od uveřejnění této dohody v registru smluv na účet uvedený v čl. I. této dohody a variabilní symbol uvedený v tomto odstavci.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze znemožnění užívat předmět nájmu nájemcem v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se znemožněním užívat předmět nájmu v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu

- se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tuto dohodu schválila a zároveň pověřila k jejímu uzavření vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Opavy Rada statutárního města Opavy dne 7. 10. 2020, číslo usnesení 2254/52/RM/20 bod 3. a 4.

V Opavě dne

Za pronajímatele:



vedoucí odboru majetku města

V dne 3. 12. 2020

Nájemce



Ing. Pavel Orlík