

## SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 2

### I. Smluvní strany

#### I. Smluvní strany

**Objednatel :** Město Pelhřimov  
Masarykovo náměstí 1  
393 01 PELHŘIMOV  
IČ : 00248801  
Zastoupené: Ladislavem Medem – starostou města  
Ing. Josefem Kochem – místostarostou  
Zástupce pro věci technické: Ing. Jan Menhard  
Profil zadavatele:  
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

**Zhotovitel:** **Bačina s.r.o.,**  
**U Agrostroje 920, 393 01 Pelhřimov**  
zástupce pro věci smluvní: Zdeněk Bačina - jednatel  
zástupce pro věci technické: Zdeněk Bačina - jednatel  
IČ: 03516512  
DIČ: CZ03516512  
zápis v obchodním rejstříku: U KS v Českých Budějovicích, spisová značka C24440

„STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMOVA PRO SENIORY PELHŘIMOV –  
rekonstrukce teras“.

Tento dodatek ke smlouvě o dílo KSTS 250/20 ze dne 14.7.2020 mění tyto články:

### III. Termín plnění

V článku se doplňuje odst. 9., který zní:

**9.** Dohodou smluvních stran se z důvodů žádosti zhotovitele o posun termínu plnění, nedodržení harmonogramu realizace díla ze strany zhotovitele, nutnosti doplnění projektové dokumentace a situace způsobené pandemií COVID, sjednávají smluvní strany **náhradní termín provedení díla do 31. 05. 2021.**

Porušení náhradního termínu znamená právo objednatele okamžitě zrušit smlouvu s tím, že z důvodu nepoužitelnosti rozpracovanosti díla vzniká tak objednateli škoda, která je stranami smlouvy sjednána jako výše nákladů všech zhotovitelem provedených prací ke dni zrušení smlouvy.

V článku se doplňuje odst. 10., který zní:

**10.** Ustanovení odst. 4. zůstává sjednáním náhradního termínu provedení díla nedotčeno s tím, že se smluvní pokuta staví po dobu **od 01. 12. 2020 do 30. 04. 2021** z důvodu nemožnosti plnění ze strany zhotovitele v návaznosti na technologických postupech na díle, a to za podmínky řádného zabezpečení stavby proti povětrnostním podmínkám.

Pokud nedostatečným zabezpečením díla ze strany zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele, přebírá zhotovitel za tuto škodu plnou odpovědnost.

### V. Financování

Mění se znění odst. 3. – 7. tak, že zní:

3. Provedené práce budou fakturovány jednorázově konečnou fakturou. Fakturovaná částka bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatelem převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury do výše 90 % sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku. Za nedodělek je považován i chybějící doklad nutný ke kolaudaci (např. výchozí revizní zpráva, geodetické zaměření, výkres skutečného provedení apod.). Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktury (s právní silou originálu) s rozpisem provedených a fakturovaných prací v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr. Každý list takto předané faktury bude podepsán zástupcem zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
5. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury,
  - celkovou sjednanou cenu s uvedením příslušné sazby DPH,
  - soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur s uvedením příslušné sazby DPH,
  - částku zbývající k úhradě konečné faktury s uvedením příslušné sazby DPH,
  - údaj „daň odvede zákazník“.
6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována po skutečném provedení díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

#### **Další ujednání**

Smluvní strany dále sjednávají, že zabezpečovací práce podle čl. III. odst. 10., práce dle doplněné projektové dokumentace a další potřebné vícepráce provede zhotovitel na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V Pelhřimově dne 26. 11. 2020

.....  
Ladislav Med  
starosta města

.....  
Zdeněk Bačina  
jednatel

.....  
Ing. Josef Koch  
místostarosta