



ZA TROJKU

příspěvková organizace

Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00

info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

Kupní smlouva

uzavřená dle §2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

„odkup majetku z kavárny Poslední skaut, jejímž provozovatelem je Alotrium Žižkov, s.r.o.“

I. Smluvní strany

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Prodávající: | Alotrium Žižkov, s.r.o. |
| Sídlo: | Slezská 2170/111, Praha 3 |
| Zastoupen: | Ondřejem Hanzalem, jednatel |
| IČO: | 27226221 |
| Číslo účtu: | 107-7692660297/0100, Komerční banka |
| Zapsán v obch.rejstříku: | zapsaný v OR vedeným MS Praha pod značkou C 105885 |
| 2. Kupující: | Za Trojku, příspěvková organizace |
| Sídlo: | Čajkovského 12/12a |
| Zastoupen: | MgA. Marií Kašparovou, ředitelka |
| IČO: | 00879738 |
| Číslo účtu: | 51-605370207/0100, Komerční banka |
| Zapsán v obch.rejstříku: | zapsaný v OR vedený u MS Praha v oddílu Pr, vložka 1680 |

II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje prodat Kupujícímu majetek na Kupujícím určeném místě – Čajkovského 12/12a, Praha 3. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Předmětem koupě se rozumí elektrospotřebiče a ostatní vybavení kavárny dle Přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. S tím, že uvedené spotřebiče a vybavení, které jsou pevně fixovány do zdí či ostatního vybavení, zůstanou takto dále zapojeny a nedojde k jejich demontáži či poškození.

III. Místo plnění

Prodávající předmět koupě Kupujícímu předá na adrese Čajkovského 12/12a Praha 3 v prostoru provozovny kavárny.

IV. Termín plnění

Prodávající se zavazuje plnění provést řádně a bez komplikací a předat Kupujícímu ke dni 9.11. 2020.

V. Kupní cena

Kupní cena je stanovena s ohledem na skutečnost, že se jedná o věci nikoliv nové ale použité, dohodou smluvních stran, jako pevná ve výši **288.788,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc sedm set osmdesát osm korun českých). Cena je finální a nebude k ní účtováno DPH.



ZA TROJKU

příspěvková organizace
Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00
info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

Příslušná specifikace kupní ceny, která je stanovena jako 85% z pořizovací ceny – rozpočet – v položkovém členění je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

Kupní cena bude uhrazena na základě faktury takto:

- a) Fakturu vystaví Prodávající ke dni převzetí předmětu koupě.
- b) Splatnost faktury bude 14 dní od jejího doručení Kupujícím. Fakturovanou částku uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího uvedený na faktuře.
- c) Pokud nebude mít faktura odpovídající náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, nebo touto smlouvou, nebo bude některý v ní uvedený údaj nesprávný je Kupující oprávněn vrátit tuto fakturu zpět Prodávajícímu k doplnění do 10 pracovních dnů od obdržení faktury, aniž se tak dostane do prodlení s platbou.

VII. Odpovědnost Prodávajícího

Prodávající nese riziko nebezpečí škody na předmětu koupě až do jeho předání Kupujícím.

Prodávající v den předání a převzetí předmětu koupě vyhotoví Předávací protokol.

VIII. Předání předmětu koupě

Předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí bude soupis případných vad plnění s termíny jejich odstranění, se zaznamenává v zápise o předání a převzetí – „Předávací protokol“, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Vady nebránící užívání předmětu koupě nejsou důvodem k jeho nepřevzetí Kupujícím. V případě, že Kupující odmítne neodůvodněně Předávací protokol podepsat, má se za to, že předmět koupě byl převzat.

Vady uvedené v předávacím protokolu je Prodávající povinen odstranit na své náklady v dohodnutých termínech, které budou v protokolu uvedeny. Nedohodnou-li se smluvní strany na těchto termínech, pak platí, že Prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 2 týdnů od předání a převzetí předmětu koupě.

IX. Další ujednání

Kupující je povinen zajistit včasné zaplacení fakturované částky. Okamžikem zaplacení se rozumí okamžik odeslání finančních prostředků z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

X. Závěrečná ustanovení

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.

Závazek z této smlouvy může být změněn, doplněn nebo zrušen pouze souhlasným projevem vůle všech smluvních stran, a to písemným dodatkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení.



ZA TROJKU

příspěvková organizace
Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00
info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a její platnost končí splněním závazků smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují níže uvedenými podpisy.

Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Za Trojku, příspěvková organizace uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovených jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Za Kupujícího:

MgA. Marie Kašparová, ředitelka

.....
Za Prodávajícího:

Ondřej Hanzal, jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam majetku kavárny Alotrium Žižkov vč. množstevní a cenové specifikace

Příloha č. 2 - Předávací protokol



ZA TROJKU

příspěvková organizace
Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00
info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

Příloha č. 1 – Seznam majetku kavárny Alotrium Žižkov vč. množství a cenové specifikace

značka, dodavatel	Popis	Datum pořízení	Počet	cena pořizovací	Cena se slevou 15%
Ariston Velis	bojler na ohřev vody 100l		1	9 306 Kč	7 901 Kč
Brema Ice Makers, Modello CB 955A, Gastro Market	výrobník ledu	5/14/19		42 733 Kč	36 323 Kč
Pražírna kávy KIKAFE	oplach na mlékové konvičky (s přívodem vody - zabudováno v barové desce)	05/07/19	1	3 618 Kč	3 075 Kč
	pivní oplach vana ((s přívodem vody zabudováno v barové desce)			8 200 Kč	6 970 Kč
Hornbach	baterie dřezová, bezdotyková	06/05/19	1	2 550 Kč	2 168 Kč
SINKS BLOCK, Alza	dřez - malý nerezový	06/05/19	1	2 494 Kč	2 120 Kč
	rozvody vodovodního a odpadního potrubí umístěné ve stěnách - napojené na výše zmíněné položky součástí ceny je i instalatérská práce (ve smlouvě z r. 2019 uvedené jako "kuchyň bar, vybavení sanitace")			22 300 Kč	18 955 Kč
KOHR Invest	stůl chladicí dvoudveřový ST-902 nerez	15/05/19	1	17 413 Kč	14 801 Kč
Gastro Eis Technik	proskledná lednice SCAN SC 210SL	17/05/19	1	14 496 Kč	12 322 Kč
OBI	markýza kazeta	30/05/19	1	7 099 Kč	6 034 Kč
Archvegetal	zelená stěna - závlahový systém pro pokojové rostliny - umístěný na stěně kavárny		1	60 000 Kč	51 000 Kč
A.T.Fornax	vitrína stolní chladicí CD 800N (zákusky)	4/29/19	1	48 733 Kč	41 423 Kč
Snaige, Jiří Borecký smart elektro	chladicí skříň Snaige	5/14/19	2	15 960 Kč	13 566 Kč
AT Care	slunečník šedý		3	2 697 Kč	2 292 Kč
AT Care	slunečník červený		2	1 798 Kč	1 528 Kč



ZA TROJKU

příspěvková organizace
Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00
info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

Tradgard	podstavec ke slunečníku		5	4 500 Kč	3 825 Kč
	vzrostlé pokojové květiny (včetně ochranných dekorativních květináčů) - foyer		3	5 900 Kč	5 015 Kč
storyous.com	Sada EET (pokladna "šuplík" na hotovost + tiskárna účtenek)	4/25/19	1	13 262 Kč	11 273 Kč
ONKYO	zesilovač		1	5 000 Kč	4 250 Kč
TASCAM MZ-223	mixážní pult			11 190 Kč	9 512 Kč
ONKYO	zesilovač		1	5 000 Kč	4 250 Kč
Bose Model 100	venkovní reprobedny		2	1 000 Kč	850 Kč
Bose	reprobedny foyer		5á2ks	2 000 Kč	1 700 Kč
Pioneer - HMP 500	velké reprobedny		2	2 500 Kč	2 125 Kč
	kabeláž a práce související s instalací a odborným zapojením odkupované zvukové techniky ve venkovním atriu a foyer			30 000 Kč	25 500 Kč

Cena celkem: 288.788,- Kč



ZA TROJKU

příspěvková organizace
Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00
info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

značka, dodavatel	Popis	Datum pořízení	Počet
Ariston Velis	bojler na ohřev vody 100l		1
Brema Ice Makers, Modello CB 955A, Gastro Market	výrobník ledu	5/14/19	
Pražírna kávy KIKAFE	oplach na mlékové konvičky (s přívodem vody - zabudováno v barové desce)	05/07/19	1
	pivní oplach vana ((s přívodem vody zabudováno v barové desce)		
Hornbach	baterie dřezová, bezdotyková	06/05/19	1
SINKS BLOCK, Alza	dřez - malý nerezový	06/05/19	1
	rozvody vodovodního a odpadního potrubí umístěné ve stěnách - napojené na výše zmíněné položky součástí ceny je i instalátérská práce (ve smlouvě z r. 2019 uvedené jako "kuchyň bar, vybavení sanitace")		
KOHR Invest	stůl chladicí dvoudveřový ST-902 nerez	15/05/19	1
Gastro Eis Technik	proskledná lednice SCAN SC 210SL	17/05/19	1
OBI	markýza kazeta	30/05/19	1
Archvegetal	zelená stěna - závlahový systém pro pokojové rostliny - umístěný na stěně kavárny		1
A.T.Fornax	vitřina stolní chladicí CD 800N (zákusky)	4/29/19	1
Snaige, Jiří Borecký smart elektro	chladicí skříň Snaige	5/14/19	2



ZA TROJKU

příspěvková organizace
Čajkovského 12a/12, Praha 3, 130 00
info@zatrojku.cz | www.zatrojku.cz

AT Care	slunečník šedý		3
AT Care	slunečník červený		2
Tradgard	podstavec ke slunečníku		5
	vzrostlé pokojové květiny (včetně ochranných dekorativních květináčů) - foyer		3
storyous.com	Sada EET (pokladna "šuplík" na hotovost + tiskárna účtenek)	4/25/19	1
ONKYO	zesilovač		1
TASCAM MZ-223	mixážní pult		1
ONKYO	zesilovač		1
Bose Model 100	venkovní reprobedny		2
Bose	reprobedny foyer		5á2ks
Pioneer - HMP 500	velké reprobedny		2
	kabeláž a práce související s instalací a odborným zapojením odkupované zvukové techniky ve venkovním atriu a foyer		

Předáno dne 23.11. v sídle Za Trjku, p.o.

Předávající:

Přebírající:

.....
Ondřej Hanzal
jednatel
Alotrium, s.r.o.

.....
Marie Kašparová
ředitelka
Za Trojku, s.r.o.