

## SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 479 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) mezi těmito smluvními stranami:

### **SPOLEČNOST:**

**STAREZ – SPORT, a.s.**, se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211, DIČ: CZ26932211

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 4174

Zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a

Ing. Davidem Trllem, místopředsedou představenstva

dále také jako „společnost“

a

### **AKCIONÁŘ:**

**Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

dále jen „akcionář“

### **I.**

Rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti STAREZ – SPORT, a.s., se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211, osvědčeném notářským zápisem NZ 958/2020 ze dne 08.12.2020 bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti STAREZ – SPORT, a.s. upsáním akcie nepeněžitým vkladem stávajícího jediného akcionáře o částku 11 985 000,- Kč (slovy: jedenáct milionů devět set osmdesát pět tisíc korun českých), a to z dosavadní výše 705 002 430,- Kč (slovy: sedm set pět milionů dva tisíce čtyři sta třicet korun českých) na částku 716 987 430,- Kč (slovy: sedm set šestnáct milionů devět set osmdesát sedm tisíc čtyři sta třicet korun českých) s tím, že se nepřipouští upisování akcií nad tuto částku.

Nepeněžitým vkladem je rekreační středisko Jasenka v Zubří u Nového Města na Moravě, který tvoří následující pozemky a stavby:

### **Pozemky a stavby**

- Pozemek p.č. 366, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 422 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. ev. 68, jiná stavba
- Pozemek p.č. 369, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 637 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 57
- Pozemek p.č. 370, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 58
- Pozemek p.č. 371, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 59
- Pozemek p.č. 372, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 60
- Pozemek p.č. 373, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 61
- Pozemek p.č. 374, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 62
- Pozemek p.č. 375, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 63
- Pozemek p.č. 376, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 64
- Pozemek p.č. 377, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 65
- Pozemek p.č. 378, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 66
- Pozemek p.č. 379, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 67

### **Pozemky**

- Pozemek p.č. 364/2, lesní pozemek o výměře 679 m<sup>2</sup>
- Pozemek p.č. 367, ostatní plocha o výměře 2520 m<sup>2</sup>, manipulační plocha
- Pozemek p.č. 380/1, ostatní plocha o výměře 18 606 m<sup>2</sup>, manipulační plocha
- Pozemek p.č. 380/2, ostatní plocha o výměře 522 m<sup>2</sup>, sportoviště a rekreační plocha
- Pozemek p.č. 614/2, lesní pozemek o výměře 150 m<sup>2</sup>
- Pozemek p.č. 754/2, ostatní plocha o výměře 333 m<sup>2</sup>, jiná plocha

vše v k.ú. Zubří u Nového Města na Moravě, obec Zubří, okres Žďár nad Sázavou, zapsané na listu vlastnictví č. 17 pro statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, jejichž podrobný popis je uveden v dále uvedeném znaleckém posudku.

Počet upisovaných akcií – 1 (slovy: jeden) kus, jmenovitá hodnota jednoho kusu upisované akcie činí 11 985 000,- Kč (slovy: jedenáct milionů devět set osmdesát pět tisíc korun českých), výše emisního kursu upisované akcie je shodná s její jmenovitou hodnotou, druh upisované akcie – kmenová, forma upisované akcie – na jméno, podoba upisované akcie – listinná.

Jmenovitá hodnota upsané akcie odpovídá hodnotě nepeněžitěho vkladu oceněného pro tento účel Znaleckým posudkem č. ZU 5805-092/2020 ze dne 14.09.2020 vypracovaným společností ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Nám. 28. října 3, 602 00 Brno, IČO: 255 77 298, na částku ve výši 11.985.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů devět set osmdesát pět tisíc korun českých).

Dále bylo stanoveno, že akcie bude upsána určitým zájemcem na základě písemné smlouvy o upsání akcie, přičemž určitým zájemcem je dosavadní jediný akcionář společnosti, který je výlučným vlastníkem nepeněžitěho vkladu.

## II.

Akcionář na základě této smlouvy upisuje 1 (slovy: jeden) kus akcie, přičemž jmenovitá hodnota jednoho kusu upsané akcie činí 11 985 000,- Kč (slovy: jedenáct milionů devět set osmdesát pět tisíc korun českých), emisní kurs upisované akcie je shodný s její jmenovitou hodnotou. Akcie je kmenová, zní na jméno a její podoba je listinná.

## III.

Akcionář se zavazuje ve lhůtě 14-ti dnů od uzavření této smlouvy splatit 100 % emisního kursu upsané akcie, a to předáním písemného prohlášení o vnesení nemovité věci s úředně ověřeným podpisem a fyzickým předáním nepeněžitěho vkladu společnosti.

Společnost se zavazuje do 14-ti dnů ode dne zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku předat akcionáři upsanou akcií.

## IV.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, všem jejím ustanovením rozumí. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení tvoří přílohu návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

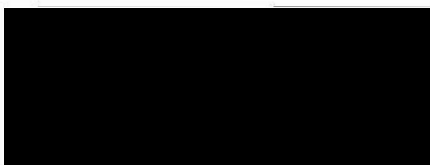
## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Smlouva o upsání akcie byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/115 konané dne 11. listopadu 2020.



V Brně dne 8.12.2020



Ing. Antonín Crha  
předseda představenstva  
STAREZ – SPORT, a.s.

V Brně dne 8.12.2020



JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
statutárního města Brna



Ing. David Trllo  
místopředseda představenstva  
STAREZ – SPORT, a.s.