

SMLOUVA O DÍLO

Městská část Praha – Zbraslav, IČO: 00241857, se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, ID datové schránky: zcm6w, zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou, oprávněnou za městskou část podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 27967638, se sídlem Skladová 6, 326 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19148, ID datové schránky: iysbik7, zastoupená Jaroslavem Karáskem, jednatelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "**Zhotovitel**")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užívané v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

"Bankovní záruka"	má význam stanovený v odstavci 5.9 této Smlouvy;
"Cena"	má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;
"Cena Etapy 1"	má význam stanovený v odstavci 5.1.1 této Smlouvy;
"Cena Etapy 2"	má význam stanovený v odstavci 5.1.2 této Smlouvy;
"Cena Etapy 3"	má význam stanovený v odstavci 5.1.3 této Smlouvy;
"Dílo"	znamená komplexní dodávku stavebních a jiných souvisejících prací v tomto rozsahu (jak byl tento rozsah stanoven v zadávací dokumentaci Zakázky): (a) realizace stavebních úprav areálu sportoviště Základní školy zahrnující zejména výstavbu Objektu zázemí, zřízení zpevněných ploch sportovišť (víceúčelové hřiště s běžeckou dráhou včetně odvodnění), komunikací a chodníků (včetně bruslařské dráhy), a provedení stavebních úprav zpevněných ploch v okolí Základní školy, a to v souladu s Projektovou dokumentací A, Projektovou dokumentací B, Územním rozhodnutím, Souhlasem, Stavebním povolením, Souhlasem pro Etapu 3 a na základě Rozpočtu. Realizaci stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Revitalizace sportovního areálu Základní školy dále zahrnuje také provedení následujících stavebních prací: oplocení areálu sportoviště Základní školy a oplocení hřišť, terénních úprav s terénní tribunou, dešťové areálové kanalizace (inženýrský objekt IO 10), vybudování retenční nádrže a závlahy trávy a zeleně, revitalizace zeleně, areálového osvětlení a přípojky elektro, vody a kanalizace. (b) vypracování dokumentace skutečného provedení Díla (včetně geodetického zaměření), a to samostatně pro Etapu 1, Etapu 2

	a Etapu 3, vždy ve třech (3) listinných (grafických) vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg);
	(c) vypracování všech podkladů pro zajištění vydání Kolaudačního souhlasu Etapy 1, Etapy 2 a Etapy 3 (bude-li vyžadován) a zajištění vydání Kolaudačního souhlasu Etapy 1, Etapy 2 a Etapy 3 (bude-li vyžadován);
	(d) odstranění případných kolaudačních vad a vad uplatněných v záruční době; a
	(e) zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu;
"Doba plnění"	má význam stanovený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Etapa 1"	má význam stanovený v odstavci 2.1.1 této Smlouvy;
"Etapa 2"	má význam stanovený v odstavci 2.1.2 této Smlouvy;
"Etapa 3"	má význam stanovený v odstavci 2.1.3 této Smlouvy;
"Etapa"	znamená kteroukoliv z etap Díla uvedených v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Harmonogram postupu prací"	znamená závazný harmonogram postupu prací, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který, mimo jiné, obsahuje podrobný rozpis prací, které budou prováděny v rámci realizace Díla, s uvedením termínů dokončení jednotlivých fází realizace Díla během Doby plnění, a který tvoří <u>Přílohu 1</u> této Smlouvy;
"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Kolaudační souhlas Etapy 1"	má význam stanovený v odstavci 4.1.1(b) této Smlouvy;
"Kolaudační souhlas Etapy 2"	má význam stanovený v odstavci 4.1.2(b) této Smlouvy;
"Kolaudační souhlas Etapy 3"	má význam stanovený v odstavci 4.1.3(b) této Smlouvy;
"Konečný předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 13.1
"Místo plnění"	má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;
"Nabídka"	znamená nabídku Zhotovitele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatel v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;
"Občanský zákoník"	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
"Objekt zázemí"	znamená objekt servisního domu se zázemím a šatnami (objekt SO 01) situovaný na pozemku parc. č. 1315/1, katastrální území. Zbraslav, obec Praha, jak je tento objekt blíže popsán v Projektové dokumentaci A a ve Stavebním povolení;
"Plán organizace výstavby"	má význam stanovený v odstavci 2.7 této Smlouvy;
"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;

"Projektová dokumentace A"	znamená prováděcí dokumentaci pro provedení Zakázky v rozsahu Etapy 1 a Etapy 2, jejíž úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která byla vyhotovena společností CITY WORK s.r.o. a tvoří volnou <u>Přílohu</u> této Smlouvy;
"Projektová dokumentace B"	znamená prováděcí dokumentaci pro provedení Zakázky v rozsahu Etapy 3, jejíž úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která byla vyhotovena společností Projekce CZ s.r.o. a tvoří volnou <u>Přílohu</u> této Smlouvy;
"Projektová dokumentace pro skate park"	znamená dokumentaci skutečného provedení stavby objektu skate parku, jejíž znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která byla vyhotovena společností Mystic constructions s.r.o. (a panem a panem) a tvoří volnou <u>Přílohu</u> této Smlouvy;
"Rozpočet"	znamená položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) Etapy 1 a Etapy 2 a dále položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) Etapy 3, ve znění přiloženém k Nabídce, jejichž kopie tvoří <u>Přílohu 2</u> této Smlouvy;
"Souhlas"	znamená souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru čj.: 021490/17/OVDŽP ze dne 30. října 2017;
"Souhlas pro Etapu 3"	znamená územní souhlas stavby nazvané „Revitalizace zpevněných ploch ZŠ Nad Parkem“, Praha, Zbraslav, ulice Nad parkem č.p. 1180, která se týká úpravy zpevněných ploch a rampy. čj.: 015326/18/OVDŽP, sp. zn.: 014258/18/OVDŽP/Bm, ze dne 2. srpna 2018;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo (včetně všech jejích (i volných) Příloh) uzavřenou mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Stavební povolení"	znamená změnu rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení čj.: 003564/18/OVDŽP ze dne 19. února 2018;
"Stavební zákon"	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
"Územní rozhodnutí"	znamená rozhodnutí o umístění stavby čj. 011794/17/OVDŽP ze dne 6. června 2017;
"Zakázka"	znamená podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou na základě zjednodušeného podlimitního řízení realizovaného v souladu se ZZVZ, evidovanou u Objednatele pod názvem „ <u>Praha – Zbraslav – ZŠ Nad Parkem - Revitalizace sportovišť</u> “;
"Základní škola"	znamená základní školu Vladislava Vančury nacházející se na adrese Nad parkem 1180, Praha – Zbraslav; a
"ZZVZ"	znamená zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

- Příloha 1 - Harmonogram postupu prací;
- Příloha 2 - Rozpočet; a
- Příloha 3 - Seznam poddodavatelů.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Projektová dokumentace A, Projektová dokumentace B a Projektová dokumentace pro skate park, které jsou její volnou Přílohou.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení Díla Zhotovitelem, na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatele a zaplacení Ceny Objednatelem Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě. Dílo bude provedeno ve třech níže uvedených etapách:

2.1.1 v rámci etapy 1 budou provedeny následující objekty specifikované v Projektové dokumentaci A:

- SO 02 Opěrné stěny
- SO 03 Oplocení areálu
- SO 04 Oplocení hřišť

- IO 01 Obslužná komunikace
- IO 02 Chodníky a zpevněné plochy
- IO 03 Bruslařská dráha
- IO 04 Víceúčelové hřiště s atletickou dráhou
- IO 06 Terénní úpravy s terénní tribunou
- IO 07 Revitalizace zeleně
- IO 08 Areálové osvětlení
- IO 09 Sportovní a herní prvky
- IO 10 Dešťová areálová kanalizace
- IO 11 Připojka vody
- IO 12 Připojka kanalizace

(dále jen „**Etapa 1**“);

2.1.2 v rámci etapy 2 bude proveden objekt SO 01 Objekt zázemí včetně přístřešku uvedený v Projektové dokumentaci A (dále jen „**Etapa 2**“); a

2.1.3 v rámci etapy 3 bude proveden objekt SO 101 Revitalizace zpevněných ploch, včetně rozšíření stávající rampy v prostoru u zásobování školní jídelny uvedeného v Projektové dokumentaci B, tj. budou provedeny stavební úpravy stávajících zpevněných ploch kolem Základní školy s tím, že se jedná o zpevněné plochy pro zásobování školní jídelny, rozšíření zásobovací rampy, chodník a vstup do tělocvičny, zpevněné plochy v „atriu“ a chodník propojující nové sportoviště a vstup do budovy A (dále jen „**Etapa 3**“).

2.1.4 v roce 2018 byla realizována část dešťové areálové kanalizace objektu skate parku (objekt IO 10) (v *Projektové dokumentaci A označené jako etapa 1 dešťové kanalizace*) která byla provedena zhotovitelem objektu skate parku dle Projektové dokumentace pro skate park. Zhotovitel se tímto zavazuje provést napojení vybudované dešťové kanalizace objektu skate parku tak, aby došlo k bezvadnému a funkčnímu provedení dešťové areálové kanalizace (objekt IO 10) v celém rozsahu.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

- (a) Nabídkou;
- (b) Projektovou dokumentací A (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (c) Projektovou dokumentací B (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (d) Územním rozhodnutím (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (e) Souhlasem (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (f) Souhlasem pro Etapu 3 (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (g) Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (h) zadávací dokumentací Zakázky (včetně všech jejích příloh);

- (i) Rozpočtem;
- (j) ustanoveními této Smlouvy;
- (k) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění; a
- (l) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací stanovenou ve výše uvedených dokumentech má Objednatel právo odůvodněným písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů je rozhodující. Obdobně se toto pravidlo použije i v případě instrukcí či pokynů, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

Zhotovitel je při provádění Díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo za dodržení veškerých platných právních předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky, Projektové dokumentace A a Projektové dokumentace B, a které se na Dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených Objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
- 2.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy mu byla umožněna prohlídka Místa plnění a dále, že pře podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací A, Projektovou dokumentací B, Územním rozhodnutím, Souhlasem, Souhlasem pro Etapu 3 a Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv jejich případných změn), a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná, neobsahuje zřejmé nedostatky, zejména neobsahuje řešení, konstrukce a obecně výkonové či funkční požadavky, které se ukázaly nevhodné při realizaci staveb, které Zhotovitel prováděl. Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení §36(3) ZZVZ, Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že zadávací dokumentace Zakázky (včetně všech příloh) je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopen řádně a včas provést a stanovit Cenu.
- 2.5 Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím poddodavatele, který je uveden v seznamu poddodavatelů tvořícím Přílohu 3 této Smlouvy či který bude Zhotovitelem Objednateli oznámen v souladu s §105(3) a (4) ZZVZ. Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv poddodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv z poddodavatelů Zhotovitele za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím poddodavatele, bude Objednatel oprávněn se (bez jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a takového poddodavatele. Poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Zakázky, lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele s tím, že takový souhlas může být dán výlučně za předpokladu, že takový poddodavatel bude nahrazen osobou splňující kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení Zakázky v minimálně stejném rozsahu jako nahrazovaný poddodavatel. Změna jiného poddodavatele (tj. takového, jehož prostřednictvím nebyla prokazována kvalifikace) uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je Přílohou 3 této Smlouvy, či poddodavatele, bude Objednateli oznámena postupem dle §105(3) a (4) ZZVZ.
- 2.6 Součástí Díla je dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, avšak bez omezení:
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění Díla;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů;

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a jejich předání Objednateli;
 - odvoz, uložení a likvidace sutí, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provádění denního úklidu Místa plnění (staveniště), průběžné odstraňování znečištění Místa plnění a jeho okolí či škody na Místě plnění a jeho okolí; a
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení, Závazných stanovisek a/nebo jiných dokladů.
- 2.7 Zhotovitel před zahájením realizace Díla zpracuje plán organizace výstavby (POV) a předloží jej Objednateli (dále jen „**Plán organizace výstavby**“). Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s Harmonogramem postupu prací a Plánem organizace výstavby. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v Harmonogramu postupu prací je Zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění jakéhokoli takového časového prodlení.
- 2.8 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění Díla. Zhotovitel je povinen po celou Dobu plnění řídit provádění Díla pracovníky minimálně v tomto složení: (a) stavbyvedoucí a (b) zástupce stavbyvedoucího.
- 2.9 Součástí Díla podle této Smlouvy není provádění technického dozoru Zhotovitelem či jakoukoliv osobou se Zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou a dále součástí Díla není výstavba objektů skate parku a lezecké stěny (s výjimkou uvedenou v odstavci 2.11 této Smlouvy). Výstavba objektu skate parku byla dokončena před podpisem této Smlouvy a výstavba objektu lezecké stěny bude provedena jiným dodavatelem na základě samostatné smlouvy, s tím, že Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje koordinovat realizaci Díla s dodavatelem objektu lezecké stěny a poskytnout takovému dodavateli veškerou potřebnou součinnost.
- 2.10 Dokumentace skutečného provedení Díla (včetně geodetického zaměření) pro každou jednotlivou Etapu samostatně bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a současně v rozsahu, který umožní vydání Kolaudačního souhlasu Etapy 1, Kolaudačního souhlasu Etapy 2 a Kolaudačního souhlasu Etapy 3 (bude-li jeho vydání požadováno příslušným stavebním úřadem pro účely užívání Etapy 3). Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení Díla (včetně geodetického zaměření) pro každou jednotlivou Etapu samostatně, a součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení Díla (včetně geodetického zaměření) pro každou jednotlivou Etapu samostatně bude vyhotovena v listinné i v digitální podobě, a to s použitím software určeného Objednatелеm. Dokumentaci skutečného provedení Díla (včetně geodetického zaměření) pro každou jednotlivou Etapu odevzdá Zhotovitel Objednateli vždy ve třech (3) listinných (grafických) vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg).
- 2.11 Zadavatel si tímto vyhrazuje právo na změnu závazku dle §100(3) ZZVZ za použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení §66 ZZVZ. Předmětem jednacího řízení bez uveřejnění bude zadání provedení stavebních prací pro vybudování základové konstrukce lezecké stěny (objekt IO 05). K případnému využití jednacího řízení bez uveřejnění dle §100(3) ZZVZ si Zadavatel vyhrazuje dobu třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 2.12 Zadavatel si dále v souladu s ustanovením §100(2) ZZVZ dále vyhrazuje změnu závazku z této Smlouvy v osobě Zhotovitele v průběhu realizace Díla na základě této Smlouvy. Ke změně v osobě Zhotovitele dojde v okamžiku, kdy bude tato Smlouva předčasně ukončena dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

ČLÁNEK 3 MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEVZETÍ, ZAHÁJENÍ PRACÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno v areálu Základní školy na adrese Nad parkem 1180, Praha – Zbraslav, a to na pozemcích parc. č. 1315/1, 1316/2, 2902, 2905/6, 2906/2 a 2907, nacházejících se v katastrálním území Zbraslav, obec Praha (dále jen „**Místo plnění**“), jak je blíže popsáno v Projektové dokumentaci A, Projektové dokumentaci B, Územním rozhodnutí, Souhlasu, Souhlasu pro Etapu 3 a Stavebním povolení. Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem.

- 3.2 Před zahájením provádění Díla převezme Zhotovitel na základě písemného protokolu Místo plnění, a to do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy. O převzetí Místa plnění bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný protokol ohledně převzetí Místa plnění bude obsahovat zejména:
- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Místě plnění,
 - jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí,
 - uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
 - vymezení prostoru Místa plnění včetně určení přístupových cest, vstupů na Místo plnění, apod.,
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, a
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 3.3 Zhotovitel zajistí, že vlastní realizace Etapy 1 bude zahájena na Místě plnění nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení Místa plnění, učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na Místo plnění a trvale zajistit Místo plnění proti neoprávněným zásahům.
- 3.5 Zhotovitel si zajistí zařízení Místa plnění na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na Místě plnění kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení Díla. Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele dodávky elektrické energie a vody a jiných médií (tj. dodávky všech médií si zabezpečuje Zhotovitel na základě uzavření příslušných smluv sám). Pokud chce Zhotovitel využít některých služeb/médií, které má Objednatel na Místě plnění (např. elektrická energie, voda, a podobně), lze toto dohodnout se zástupcem Objednatele s tím, že úhrada takto poskytnutých služeb bude dle naměřené spotřeby dané služby/média.
- 3.6 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž platí, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
- 3.7 Staveniště a místo skladování materiálů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** po provedení Díla (tj. po řádném ukončení Díla a předání jeho předmětu Objednateli) vyklidit Místo plnění a předat je v řádném stavu zpět Objednateli. O předání a převzetí Místa plnění bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinností vyklidit a předat Místo plnění v řádném stavu Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění v souladu s odstavcem 8.3(h) této Smlouvy.
- 3.9 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s Objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů**, jinak je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění v souladu s odstavcem 8.3(h) této Smlouvy.
- 3.10 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají strany smluvní pokutu pro každý jednotlivý případ takového porušení v souladu s odstavcem 8.3(i) této Smlouvy.

ČLÁNEK 4 DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků a předmět Díla bude, v souladu s článkem 14 této Smlouvy, předán Objednateli v následujících lhůtách, ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavcích 4.3, 10.1 a/nebo 11.9 této Smlouvy prodlužující dobu plnění:

4.1.1 Etapa 1:

- (a) Etapa 1 bude provedena, zcela dokončena a předána Objednateli nejpozději do **dvou set čtyřiceti (240) kalendářních dnů** ode dne převzetí Místa plnění za předpokladu dodržení veškerých podmínek a lhůt uvedených v odstavci 4.2 níže; a
- (b) Zhotovitel vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil vydání kolaudačního souhlasu pro Etapu 1 nejpozději do **třiceti (30) kalendářních dnů** ode dne dokončení Díla v rozsahu Etapy 1 (dále jen „**Kolaudační souhlas Etapy 1**“).

4.1.2 Etapa 2:

- (a) Etapa 2 bude provedena, zcela dokončena a předána Objednateli nejpozději do **jedno sto padesáti (150) kalendářních dnů** ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení realizace a provedení Etapy 2 s tím, že Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Etapy 2 nejpozději do **patnácti (15) Pracovních dnů** ode dne obdržení výše uvedené písemné výzvy. Neobdrží-li Zhotovitel písemnou výzvu Objednatele k zahájení realizace a provedení Etapy 2 nejpozději **31. prosince 2021**, pak tato Smlouva v rozsahu realizace Etapy 2 automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků Zhotovitele vůči Objednateli; a
- (b) Zhotovitel vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil vydání kolaudačního souhlasu pro Etapu 2 nejpozději do **třiceti (30) kalendářních dnů** ode dne dokončení Díla v rozsahu Etapy 2 (dále jen „**Kolaudační souhlas Etapy 2**“).

4.1.3 Etapa 3:

- (a) Etapa 3 bude provedena, zcela dokončena a předána Objednateli nejpozději do **dvou set (200) kalendářních dnů** ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení realizace a provedení Etapy 3 s tím, že součástí takové písemné výzvy bude kopie Souhlasu pro Etapu 3. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Etapy 3 nejpozději do **patnácti (15) Pracovních dnů** ode dne obdržení výše uvedené písemné výzvy Objednatele. Neobdrží-li Zhotovitel písemnou výzvu Objednatele k zahájení realizace a provedení Etapy 3 nejpozději **31. prosince 2021**, pak tato Smlouva v rozsahu realizace Etapy 3 automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků Zhotovitele vůči Objednateli; a
- (b) Zhotovitel vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil vydání kolaudačního souhlasu pro Etapu 3 nejpozději do **třiceti (30) kalendářních dnů** ode dne dokončení Díla v rozsahu Etapy 3 (dále jen „**Kolaudační souhlas Etapy 3**“), případně, nebude-li Kolaudační souhlas pro Etapu 3 vyžadován, podá Zhotovitel nejpozději **třicet (30) kalendářních dnů** před předpokládaným termínem dokončení Etapy 3 u příslušného stavebního úřadu oznámení o záměru započít s užíváním Etapy 3.

(dále společně jen jako "**Doba plnění**")

- 4.2 Během Doby plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a Harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivé Etapy (fáze Díla), jak je blíže popsáno v této Smlouvě a v Harmonogramu postupu prací, během lhůt stanovených výše v odstavci 4.1 a v Harmonogramu postupu prací. Jakékoliv změny nebo odchylky od termínů uvedených v odstavci 4.1 výše a v Harmonogramu postupu prací podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí Objednatele (zejména z klimatických nebo technologických důvodů) a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je Zhotovitel

povinen neodkladně písemně Objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci Zhotovitel na svůj náklad střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení Díla i celé Dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací způsobeno příčinami na straně Objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje Doba plnění.

ČLÁNEK 5 CENA A BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 5.1 Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků činí podle dohody stran této Smlouvy částku **41.402.138,- Kč** (slovy čtyřicet jedna milionů čtyři sta dva tisíc jedno sto třicet osm českých korun) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 8.694.448,98 Kč (slovy osm milionů šest set devadesát čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet osm českých korun a devadesát osm haléřů), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí **50.096.586,98 Kč** (slovy padesát milionů devadesát šest tisíc pět set osmdesát šest českých korun a devadesát osm haléřů) (dále jen "**Cena**") s tím, že cena za provedení jednotlivých Etap činí:

		v Kč bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	v Kč včetně DPH
5.1.1	Etap 1	36.852.209,- Kč	21%	7.738.963,89 Kč	44.591.173,89 Kč
	(dále jen " Cena Etapy 1 ")				
5.1.2	Etap 2	1.965.409,- Kč	21%	412.735,89 Kč	2.378.144,89 Kč
	(dále jen " Cena Etapy 2 ")				
5.1.3	Etap 3	2.584.520,- Kč	21%	542.749,20 Kč	3.127.269,20 Kč
	(dále jen " Cena Etapy 3 ")				

Cena zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla a je podrobně rozepsána v Rozpočtu.

Nebude-li Zhotovitel Objednatelem vyzván v souladu s odstavci 4.1.2(b) a 4.1.3(b) této Smlouvy k realizaci Etapy 2 a/nebo Etapy 3, bude Cena snížena o Cenu Etapy 2 a/nebo Cenu Etapy 3.

- 5.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s Nabídkou a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelem o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednán důsledek na výši Ceny.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Zhotoviteli na základě jednotlivých faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem. Jednotlivé dílčí faktury budou Zhotovitelem vystavovány měsíčně s tím, že první faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí jednoho (1) celého kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu této Smlouvy. Konečná faktura pro každou jednotlivou Etapu Díla bude Zhotovitelem vystavena po řádném předání bezvadné a plně funkční Etapy Díla Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelem v souladu s odstavcem 13.1 této Smlouvy, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky.

Faktury Zhotovitele budou splatné **třicet (30) dnů** po jejím vystavení Zhotovitelem; avšak za předpokladu, že každá jednotlivá faktura bude doručena Objednateli do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne jejího vystavení Zhotovitelem. Pokud bude jakákoliv faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její

splatnost o takový počet dnů, o něž doručení faktury Objednateli přesáhlo takovou 3-denní lhůtu. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu.

Faktury (daňové doklady) budou vystaveny v souladu s tímto odstavcem 5.3 a na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb v uplynulém období. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje před vystavením každé jednotlivé faktury předložit Objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole soupis provedených prací s tím, že tento soupis bude Objednateli předán jak v listinné, tak v elektronické podobě.

- 5.4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 5.5 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 5.6 Cena (či jakákoliv její část) splatná dle této Smlouvy bude převedena na účet Zhotovitele č. ... vedený u Komerční banky, a.s. (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).
- 5.7 Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, střípí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 5.9 **Bankovní záruka:** Zhotovitel před podpisem Smlouvy předal Objednateli originál neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruky vystavené ve prospěch Objednatele jako oprávněného bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši **10 % Ceny bez DPH**, která je výslovně vystavena bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného (dále jen „**Bankovní záruka**“).

Bankovní záruka je poskytnuta za účelem zajištění nároků Objednatele na realizaci Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou v Době plnění dle odstavce 4.1 této Smlouvy a za účelem zajištění odstranění případných vad, nedodělků a/nebo záručních vad Díla Zhotovitelem.

5.10 Bankovní záruka podléhá režimu Občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

- (a) banka se v Bankovní záruce zaručí za Zhotovitele až do výše **10 % Ceny bez DPH**;
- (b) Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu provádění Díla a dále nejméně po celou dobu trvání záruční doby vztahující se k Dílu stanovené v této Smlouvě, a pokud k takovému dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad. Objednatel umožní, aby Bankovní záruka byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu jednoho (1) roku) a následně prodlužována, resp. obnovována, a to za podmínek uvedených v odstavci 5.15 této Smlouvy; a
- (c) právo z Bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy, neplní termíny provádění Díla podle Harmonogramu postupu prací, neodstraní oznámené záruční vady týkající se Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy nebo neuhradí Objednateli nebo jakékoliv třetí straně způsobenou škodu/újmu či smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen.

5.12 Bankovní záruka bude Objednatel uvolněna do **pěti (5) Pracovních dnů** po podpisu protokolu o odstranění poslední vady Díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v Konečných předávacích protokolech jednotlivých Etap Díla nebo v Kolaudačním souhlasu Etapy 1, Kolaudačním souhlasu Etapy 2 a/nebo Kolaudačním souhlasu Etapy 3 (bude-li vydán), a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však pátý (5.) Pracovní den po uplynutí poslední záruční doby v rámci Díla podle této Smlouvy.

5.13 Objednatel je oprávněn využít prostředků z Bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, jakýchkoliv újem způsobených plněním Zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která dle výlučného uvážení Objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele. V případě předchozího písemného souhlasu Objednatele je Zhotovitel oprávněn vždy po jednom (1) roce trvání Bankovní záruky snížit její hodnotu o jednu sedminu (1/7) její hodnoty.

5.14 Před uplatněním plnění z Bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši plnění, které bude Objednatel od banky požadovat.

5.15 Pokud by kdykoliv v průběhu provádění Díla Bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání Bankovní záruky, je Zhotovitel povinen nejpozději **třicet (30) dnů** před dnem ukončení Bankovní záruky, nebo nejpozději do **sedmi (7) dnů** od vyčerpání Bankovní záruky předat Objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto Smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu **jednoho (1) roku** nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.

5.16 Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání Bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění Díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad Díla, které byly důvodem čerpání Bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s Objednatel nedohodl jinak.

5.17 V případě předčasného ukončení této Smlouvy vrátí Objednatel Zhotoviteli Bankovní záruku po řádném splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících ze závazných právních předpisů a z této Smlouvy, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této Smlouvy nezaniknou.

ČLÁNEK 6 VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA, POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1 Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

- 6.2 Předmět Díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na Místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanovenými v zadávací dokumentaci Zakázky a taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (včetně Objednatele) při realizaci Díla pokrývající veškeré plnění podle této Smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši minimálně 30.000.000,- Kč a výši spoluúčasti Zhotovitele nepřesahující částku 100.000,- Kč.
- 6.3 Strany tímto potvrzují, že Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předložil Objednateli kopii pojistné smlouvy/pojistky nebo pojistky (potvrzení o uzavření pojistné smlouvy/pojistného certifikátu) splňující podmínky stanovené v odstavci 6.2 výše.
- 6.4 Plnění z pojistné smlouvy dle odstavce 6.2 této Smlouvy (nebo, pokud je takové pojištění zahrnuto v rámcovém pojištění Zhotovitele, pak pouze v rozsahu pojištění vztahujícího se na provádění Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy) bude vinkulováno ve prospěch Objednatele s tím, že Objednatel může poskytnout jakákoliv a veškerá pojistná plnění, která obdržel na základě takové pojistné smlouvy, Zhotoviteli výlučně za účelem navrácení takových částí předmětu Díla, které byly poškozeny v rámci příslušné pojistné události, do stavu, ve kterém se nacházely před poškozením.
- 6.5 Zhotovitel je povinen mít od převzetí Místa plnění do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:
- (i) vzniku újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na Místě plnění, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy;
 - (ii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to jak z důvodu způsobení újmy na jakémkoli majetku Objednatele (i jiném než uvedeném výše v odřazce (i)), tak z důvodu vzniku odpovědnosti Objednatele za újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem, a
 - (iii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálními celkovými limity pojistného plnění uvedenými v odstavci 6.2 výše.
- 6.6 Pojištění nesmí obsahovat žádnou podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedeného limitu pojistného plnění pro období uvedená v odstavci 6.2 výše. Pokud je ve vztahu k pojištění újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na Místě plnění podle bodu (i) výše uveden Zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být Zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku Objednatele do původního stavu.
- 6.7 Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti Zhotovitele za újmu podle bodů (ii) a (iii) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo Objednatele nebo třetích osob na náhradu újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 6.8 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se strany dohodly, že Zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této Smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 6.9 V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu k provádění Díla poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného Zhotovitelem podle odstavce 6.2 této Smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo události vztahujících se k Dílu podle této Smlouvy), je Zhotovitel povinen na své náklady do čtyřiceti pěti (45) dnů od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odstavce 6.2 této Smlouvy pod úroveň určenou ve

vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo události vztahujících se k Dílu podle této Smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá Zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty Díla v důsledku zvětšení jeho rozsahu. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či pojistných smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s odstavcem 6.8 výše, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do patnácti (15) dnů od vzniku události, na niž se váže povinnost zajistit takové další pojištění.

- 6.10 Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění Zhotovitel doloží Objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění podle této Smlouvy, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období Objednateli.
- 6.11 Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle článku 6 této Smlouvy jednat v úzké součinnosti s Objednatелеm, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.
- 6.12 Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující požadavky Objednatele:
- (a) nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu specifikována při předání a převzetí Místa plnění,
 - (b) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
 - (c) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky §156 Stavebního zákona. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;
 - (d) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním předmětu Díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - (e) veškeré instalace Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - (f) před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - (g) Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení Objednateli;
 - (h) Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
 - (i) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod., a to s důrazem na skutečnost, že práce Zhotovitele budou probíhat za provozu Základní školy;
 - (j) všechny povrchy, konstrukce, venkovní a vnitřní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými;
 - (k) Zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené Objednatелеm) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění Díla, zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vytýčení inženýrských sítí, osazení elektroměrů apod.; a
 - (m) Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu využití odpadů z bouracích prací a ze stavební

činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

6.13 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do **pěti (5) Pracovních dnů** od vzniku kterékoliv z níže uvedených skutečností, písemně informovat Objednatele o tom, že:

- (a) Zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým subdodavatelům podílejícím se na plnění této Smlouvy,
- (b) Zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- (c) bylo rozhodnuto o tom, že Zhotovitel vstupuje do likvidace,
- (d) Zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této Smlouvy, anebo
- (e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost Zhotovitele plnit povinnosti podle této Smlouvy.

ČLÁNEK 7 ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT DÍLA

7.1 Do doby, než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečných předávacích protokolech jednotlivých Etap Díla, zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Díla v záležitostech provádění Díla a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.

7.2 Do doby, kdy byly veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečných předávacích protokolech jednotlivých Etap Díla Zhotovitelem odstraněny, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na předmětu Díla (včetně, zejména za krádež jakékoliv části předmětu Díla nebo materiálů/vybavení umístěných na Místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Díla.

ČLÁNEK 8 SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

8.1 Pokud Zhotovitel poruší (dle názoru Objednatele) povinnost předat každou jednotlivou zcela dokončenou Etapu Díla včetně příslušného Kolaudačního souhlasu pro danou Etapu Díla v souladu se lhůtami uvedenými v odstavci 4.1 této Smlouvy (bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy) a/nebo pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením jakékoliv dílčí části Díla dle Harmonogramu postupu prací (s výjimkou prodlení uvedených v odstavci 8.2 níže), nebo pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním dokladů uvedených v odstavci 13.3 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového prodlení, a to v plné výši.

8.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením realizace Etapy 1 dle odstavce 3.3 této Smlouvy, zahájením Etapy 2 dle odstavce 4.1.2(a) této Smlouvy a/nebo zahájením Etapy 3 dle odstavce 4.1.3(a) této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového prodlení, a to v plné výši.

8.3 Zhotovitel dále Objednateli uhradí níže uvedené smluvní pokuty v případě následujících porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, aniž by tím bylo vyloučeno právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového porušení (a to v plné výši):

- (a) v případě prodlení s odstraněním jakýchkoli a veškerých drobných vad, nedostatků a nedodělků ve lhůtě uvedené v Konečném předávacím protokolu Etapy 1, Etapy 2 a/nebo Etapy 3 smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
- (b) v případě prodlení s nástupem k odstranění jakékoliv havarijní vady smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každou hodinu takového prodlení;
- (c) v případě prodlení s nástupem k odstranění jakékoliv jiné vady smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;

- (d) v případě prodlení s odstraněním havarijní vady smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (e) v případě prodlení s odstraněním jakékoliv jiné vady smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (f) v případě porušení povinnosti Zhotovitele oznámit Objednateli skutečnosti odstavce 6.13 této Smlouvy ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti;
 - (g) v případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost písemně vyžádanou Objednatel v přiměřené lhůtě uvedená v takové žádosti Objednatele smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (h) v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit Místo plnění nebo jiné prostory související s prováděním Díla, respektive kterékoliv z Etap, ve lhůtě stanovené v odstavcích 3.8 a/nebo 3.9 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (i) v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele k užití Místa plnění a souvisejících ploch pro reklamní účely dle odstavce 3.10 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (j) v případě porušení povinností Zhotovitele předložit Objednateli jakékoliv prodloužení či obnovení Bankovní záruky v souladu s článkem 5 této Smlouvy a ve lhůtách tam uvedených smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každý den takového prodlení;
 - (k) v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při nakládání s odpady smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení;
 - (l) v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedená v odstavci 2.8 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 8.4 Pokud Zhotovitel neodstraní jakékoliv vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 13.4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z Ceny** za každý započatý den prodlení.
- 8.5 Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 8.1, 8.2, 8.3 a 8.4 této Smlouvy může být Objednatel započtena vůči jakékoliv platbě Objednatele ve prospěch Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení Objednatele.
- 8.7 Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli, a to do **deseti (10) dnů** ode dne obdržení takové písemné výzvy Objednatele.
- 8.8 Uplatněním smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu újmy v plné výši. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
- 8.9 V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

ČLÁNEK 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení (zápis ve stavebním deníku, dopis), a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli, pokud:
- (a) Zhotovitel je v prodlení s převzetím Místa plnění o více než **pět (5) dnů**;
 - (b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění Etapy 1, Etapy 2 a/nebo Etapy 3 dle odstavců 3.3, 4.1.2(a) a/nebo 4.1.3(a) této Smlouvy o více než **pět (5) dnů** a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem;

- (c) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním Díla během lhůty stanovené Objednatelem;
 - (a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením jakékoliv jednotlivé fáze Díla oproti jakémukoliv termínu stanovenému v odstavci 4.1 této Smlouvy o více než **pět (5) Pracovních dnů**, ledaže takové prodlení bylo způsobeno vyšší mocí;
 - (b) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 6.2 této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení; anebo
 - (a) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 5.15 této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení.
- 9.2 V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 9.1 výše, Objednatel Zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s pracemi provedenými ke dni účinnosti takového odstoupení Objednatele (s výjimkou nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením).
- 9.3 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do **pěti (5) Pracovních dnů** po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 9.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení §2595 Občanského zákoníku.

ČLÁNEK 10 VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Na základě výskytu jakéhokoliv případu vyšší moci během Doby plnění bude mít Zhotovitel právo (po předchozím písemném a zdůvodněném oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých závazků podle této Smlouvy, nejdéle však o dobu, která odpovídá trvání takového případu vyšší moci a prodloužit tak Termín plnění o takovou dobu. Případem vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí živelná událost, válka nebo jiná událost, která zapříčiní zničení či poškození předmětu Díla za předpokladu, že takovému zničení nebo poškození předmětu Díla Zhotovitel nemohl zabránit a dále za předpokladu, že k takovému zničení nebo poškození předmětu Díla nedošlo zaviněním Zhotovitele. Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky.

ČLÁNEK 11 STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE A AUTORSKÝ DOZOR

- 11.1 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením §157 Stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě (2) kopie pro Objednatele. Další podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v tomto článku 11 a v příslušných právních předpisech. Stavební deník musí být řádně vedený. Objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává Zhotovitel Objednateli vždy na jeho vyžádání. V den konečného předání a převzetí Díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.
- 11.2 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy.

- 11.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do Místa plnění s tím, že toto nezbavuje Zhotovitele povinnosti a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním Díla.
- 11.4 Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do **pěti (5) Pracovních dnů** připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na realizaci Díla oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 11.5 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom (1) vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.
- 11.6 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část Díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat eventuální připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejpozději **pět (5) Pracovních dnů** předem. Pokud Zhotovitel Objednatele v uvedené 5-denní lhůtě ke kontrole části Díla před zakrytím nevyzve, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.
- 11.7 Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru Objednatele (TDO) technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději **tří (3) Pracovní dny** před zahájením jednotlivých stavebních prací.
- 11.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Díla, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatelem písemně.
- 11.9 Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Díla není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho subdodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatelem. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Díla Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho subdodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Díla Objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozí písemného a zdůvodněného oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit Dobu plnění o stejnou dobu.
- 11.10 Objednatel bude sám anebo prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění Díla. Rozsah písemných pověření a jména osob pověřených výkonem technického dozoru Objednatele (TDO) a autorského dozoru (AD) Objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců či subdodavatelů při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zjistí-li Objednatel (či jakýkoliv jeho zástupce), že Zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky z Místa plnění, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky z Místa plnění a závady neodstraní ani v Objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 11.11 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně **tří (3) Pracovní dny** předem svolat kontrolní den. Zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů

se Zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věci použitých při provádění Díla. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku. Kontrolní dny se konají minimálně čtyřikrát (4x) měsíčně.

11.12 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby Díla.

11.13 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této Smlouvy.

11.14 Materiály, které neodpovídají Projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této Smlouvy a standardům, musí být odstraněny z Místa plnění ve lhůtě stanovené Objednatелеm a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

11.15 Vznikne-li v důsledku vadného provádění Díla Zhotovitelem Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud však Objednatel na uvedeném pokynu trvá, není Zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

11.16 Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality Díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla.

11.17 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele poskytovat třetím osobám Projektovou dokumentaci.

ČLÁNEK 12 KOLAUDACE

12.1 Zhotovitel je povinen v zastoupení Objednatele obstarat a nejpozději současně s doručením výzvy k převzetí Etapy 1, Etapy 2 a Etapy 3, dle odstavce 13.1 této Smlouvy Objednateli předat příslušný Kolaudační souhlas pro danou Etapu Díla, opravňující Objednatele k užívání dané Etapy Díla, a dokumentaci skutečného provedení dané Etapy Díla, potvrzenou příslušnými stavebními úřady. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že dokumentací skutečného provedení Díla v rozsahu dané Etapy, potvrzenou příslušnými stavebními úřady, se rozumí dokumentace, kterou stavební úřad vrací v souvislosti s kolaudačním řízením účastníku řízení, což znamená, že se jedná o jinou dokumentaci než dokumentaci skutečného provedení (včetně geodetického zaměření) podle odstavce 2.10 této Smlouvy.

12.2 Za účelem splnění povinností podle předchozího odstavce Zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání Kolaudačního souhlasu pro předávanou Etapu Díla opravňující Objednatele k užívání takové Etapy Díla. Zhotovitel předá Objednateli dvě (2) kompletní vyhotovení veškerých takových dokladů, spolu s jejich celkovým seznamem, avšak vždy nejpozději deset (10) Pracovních dnů před podáním žádosti o vydání Kolaudačního souhlasu pro předávanou Etapu Díla.

12.3 Zhotovitel je v rámci provádění Díla povinen obstarat v zastoupení Objednatele povolení příslušného stavebního úřadu k veškerým případným změnám Díla, ke kterým dojde nebo má dojít v souladu s touto Smlouvou.

12.4 Pro účely splnění povinností Zhotovitele uvedených v tomto článku je Zhotovitel zmocněn zastupovat Objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčených řízení, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a právníkům či fyzickým osobám. K prokázání tohoto oprávnění obdrží Zhotovitel od Objednatele písemnou plnou moc.

12.5 Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v Kolaudačním souhlasu Etap 1, Kolaudačním souhlasu Etapy 2 a/nebo Kolaudačním souhlasu Etapy 3 (bude-li vydán) a odstranit, popřípadě zajistit odstranění nedostatků Díla uvedených v jakémkoliv takovém Kolaudačním souhlasu, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatелеm, stavebním úřadem či jiným správním orgánem.

ČLÁNEK 13 PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 13.1 Po dokončení příslušné Etapy Díla a poté, co bude pro danou Etapu Díla vydán Kolaudační souhlas, Zhotovitel písemně vyzve, nejméně **pět (5) Pracovních dnů** předem, Objednatele k převzetí dokončené Etapy Díla. Etapa Díla bude převzata Objednatelem na Místě plnění na základě konečné kontroly Objednatele a o jeho konečném převzetí a veškerých případných vadách a/nebo nedodělcích zjištěných takovou konečnou kontrolou bude pořízen zápis, který podepíší obě strany (dále jen "**Konečný předávací protokol**"), a to i v případě, že Objednatel přejímal Etapu Díla od Zhotovitele po částech.
- 13.2 Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatelem, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.
- 13.3 V den převzetí Etapy Díla Zhotovitel Objednateli předá dokumentaci skutečného stavu dané Etapy Díla (včetně geodetického zaměření) dle odstavce 2.10 této Smlouvy a dále Zhotovitel Objednateli předá veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do předávané Etapy Díla, zejména, avšak bez omezení, veškeré zkušební protokoly k funkčnosti zařízení, která jsou součástí předávané Etapy Díla, záruční listy a prohlášení o použitých materiálech, výrobcích a vybavení a záruční prohlášení.
- 13.4 Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Etapy Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) či předmět Etapy Díla, ohledně něž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Etapy Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu, a to během **dvaceti (20) Pracovních dnů** poté, respektive v jakékoliv jiné lhůtě uvedené v Konečném předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nepředá během Doby plnění (ve lhůtách stanovených v odstavci 4.1 této Smlouvy) Objednateli zcela dokončené Etapy Díla (prostě jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), pak ustanovení článku 8 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadného nebo neúplného předmětu Etapy Díla Objednatelem.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje provést, na vlastní náklady a během lhůty stanovené Objednatelem, jakékoliv dodatečné úpravy Etapy Díla, které by byly požadovány v rámci dokončení Etapy Díla nebo na základě podmínek uvedených v Konečném předávacím protokolu pro předávanou Etapu Díla, avšak za podmínky, že takové úpravy si vyžádala existence vad a/nebo nedodělků, za které Zhotovitel odpovídá. V případě, kdy by Zhotovitel za takové vady a/nebo nedodělky neodpovídal, se Zhotovitel zavazuje takové úpravy provést na náklady Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatelem.

ČLÁNEK 14 ODPOVĚDNOST ZA VADY A/NEBO NEDODĚLKY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 14.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky předmětu Díla, které má v době jeho předání Objednateli nebo, pokud Objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět Díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět Díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu Díla dle odstavce 13.5 této Smlouvy, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 14.2 Záruční doba pro každou Etapu Díla je v rozsahu stavebních prací sjednána na dobu **sedmdesáti dvou (72) měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí každé jednotlivé Etapy Díla. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.
- U dodávek vybavení a zařízení je záruční doba sjednána na dobu **dvaceti čtyř (24) měsíců**. U strojních a speciálních dodávek se poskytuje záruka na dobu stanovenou záručním listem výrobce (s tím, že tato záruka se nevztahuje na spotřební materiál), avšak v minimální délce **třicet šest (36) měsíců**.
- 14.3 Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, provedou Objednatel a Zhotovitel před vypršením jakékoliv záruční lhůty (respektive v období posledního měsíce jakékoliv takové záruční lhůty) záruční kontrolu. Na

základě jakékoliv takové záruční kontroly bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

- 14.4 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené Projektovou dokumentací A, Projektovou dokumentací B a související dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem Díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ustanovení §2615 a násl. a §2099 a násl. Občanského zákoníku.
- 14.5 Objednatel je oprávněn reklamovat u Zhotovitele vady Díla nejpozději do konce příslušné záruční doby. Reklamací provádí Objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamační oprávněná, má Objednatel právo:
- (a) půjde-li o vady nepodstatné (§2107 Občanského zákoníku), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí Díla, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí anebo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny,
 - (b) půjde-li o vady podstatné (§2106 Občanského zákoníku), má Objednatel vedle nároků shora uvedených právo od této Smlouvy odstoupit, to neplatí, je-li Zhotovitel schopen odstranit vady a nedodělky v přiměřené lhůtě.

Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z Ceny, nebo může od této Smlouvy odstoupit.

- 14.6 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do **pěti (5) dnů** ode dne obdržení reklamace zaslat Objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí Objednateli své námítky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** od obdržení reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady.
- 14.7 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění Objednatelem.
- 14.8 Neodstraní-li Zhotovitel takové reklamované vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatelem, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a/nebo výměnu jakýchkoliv výrobků nebo vybavení použitých v předmětu Díla jiným zhotovitelem a Zhotovitel se tímto zavazuje, že nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a/nebo výměnou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě, kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.
- 14.9 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnutých záruk nezanikají, ohledně Objednateli předanému předmětu Díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od této Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

ČLÁNEK 15 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal jakoukoliv věc za účelem jejího zpracování při provádění Díla, odpovídá za ni (včetně odpovědnosti za škodu a ztrátu takové věci) jako uschovatel a jakékoliv náklady spojené s takovou úschovou ponese ta strana, na které se strany dohodnou.
- 15.2 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování

poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 15.3 Bez omezení ustanovení odstavce 2.5 této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu, zejména Zhotovitel není (bez předchozího písemného souhlasu Objednatele) oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na jakoukoliv třetí osobu.
- 15.4 Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole Objednatelem vynaložených prostředků veškeré náklady, které jsou předmětem Zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování Zakázky.

ČLÁNEK 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 16.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 16.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 16.4 Strany tímto vyloučí použití §1740(3) Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Cena a způsob její úhrady (včetně úhrady DPH) a změna Ceny jsou upraveny komplexně v této Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany tímto výslovně dohodly, že ustanovení §2610, §2611, §2620(2) a §2622 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí. Provádění, dokončení a předání Díla je komplexně upraveno příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že ustanovení §2605, §2606, §2608, §2609 a §2627 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
- 16.5 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, zejména, avšak bez omezení, v souladu s odstavcem 16.6 níže. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, tzn. osobních i citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Smluvní strany dávají zároveň tímto Kupujícímu svůj výslovný souhlas ve smyslu Zákona o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých v této Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
- 16.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků a dalších souvisejících dokumentů a informací a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky na profilu Objednatele ve smyslu ustanovení §219 ZZVZ.

16.7 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jedno (1) vyhotovení.

16.7 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.

16.8 Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Na Zbraslavi dne 11. prosince 2020

V _____ dne ____ prosince 2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Městská část Praha - Zbraslav:

VYSSPA Sports technology s.r.o.:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Zuzana Vejvodová

Funkce: starostka

Podpis: _____

Jméno: Jaroslav Karásek

Funkce: jednatel

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	<u>2 24 411 20</u>
ze dne	<u>26. 10. 2020</u>
za správnost:	_____

Časový harmonogram:

"Praha-Zbraslav - ZŠ Nad Parkem - Revitalizace sportoviště"

ETAPA 1

Zhotovitel: VYSSPA Sports Technology s.r.o.
Termín zahájení: 06.5.2020 a zadávací dokumentace - do 5 pracovních dní od podpisu SÚD
Termín dokončení: 06.5.2020 a zadávací dokumentace - do 240 kalendářních dní od převzetí místa práce
Data příjezdu: 240 dní (06.5.2020 a zadávací dokumentace) - cca necelých 35 týdnů

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
ETAPA 1																																		
Příprava stavění																																		
Základní práce																																		
Zakládání																																		
Společná a kompletní konstrukce																																		
Vodorovná konstrukce																																		
Konstrukce posuvných																																		
Úpravy povrchu, podlahy a osazování																																		
Upravení																																		
Trubní vedení																																		
Ostatní konstrukce a práce, boudy																																		
ZTI - valčík vodovod																																		
Destičková instalace																																		
Společná konstrukce																																		
Připojení vody																																		
Elektrifikace																																		
Instalace plyní vodí, vřícího a plyní																																		
Instalace a sportovní prvky																																		
Konstrukce instalace a nářadí																																		
Přístup hrad																																		
Vedlejší a nepočetné náklady																																		

Pozn. stavění práce prováděné v průběhu stavění - max 90 kalendářních dní, tj. cca 12 týdnů

V Plzni dne 29.9. 2020

Jaroslav Karásek, jednatel společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Příloha 1 Harmonogram postupu prací

Časový harmonogram:

"Praha-Zbraslav - ZŠ Nad Parkem - Revitalizace sportovišť"

ETAPA 2

Zhotovitel:
Termín zahájení:
Termín dokončení:
Doba plnění:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.
dle SoD a zadávací dokumentace - do 15 pracovních dní od obdržení písemné výzvy zadavatele
dle SoD a zadávací dokumentace - do 150 kalendářních dní od obdržení písemné výzvy
150 dnů (dle SoD a zadávací dokumentace) - cca 21 týdnů

týdny realizace	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
ETAPA 2 Světlé a kompletní konstrukce																					
Ostatní konstrukce a práce, bourání																					
Povláskové kritiny																					
Konstrukce tesářské + nátlky																					
Konstrukce klempířské																					
Konstrukce truhlářské																					
Konstrukce zámečnické																					
Dokončovací práce																					
Ostatní																					

V Plzni dne 29.9. 2020

Jaroslav Karásek, jednatel společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Časový harmonogram:

"Praha-Zbraslav - ZŠ Nad Parkem - Revitalizace sportovišť"

ETAPA 2

Zhotovitel:
Termín zahájení:
Termín dokončení:
Doba plnění:

VYSSPA Sports Technology s.r.o.
dle SoD a zadávací dokumentace - do 15 pracovních dní od obdržení písemné výzvy zadavatele
dle SoD a zadávací dokumentace - do 150 kalendářních dní od obdržení písemné výzvy
150 dnů (dle SoD a zadávací dokumentace) - cca 21 týdnů

týdny realizace	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
ETAPA 2 Svislé a kompletní konstrukce																					
Ostatní konstrukce a práce, bourání																					
Povlekové kořtiny																					
Konstrukce tesařské + nátěry																					
Konstrukce klempířské																					
Konstrukce truhlářské																					
Konstrukce zámečnické																					
Dokončovací práce																					
Ostatní																					

V Plzni dne 29.9. 2020

Jaroslav Karásek, jednatel společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Příloha 2
Rozpočet

KAPITULACE STAVBY

Název stavby: Praha-Zbraslav3
Revitalizace sportovišť ZŠ Nad parkem Zbraslav

KSO:
Místo: Praha - Zbraslav

CC-CZ:
Datum: 29.09.2020

Zadavatel:
Městská část Praha - Zbraslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Pízeň

IČ: 27967638
DIČ: CZ27967638

Projektant:
City Work s.r.o., Na baště sv. Jiří 258/7, Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

38 817 618,00

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	38 817 618,00
DPH snížená	15,00%	0,00

Výše daně
8 151 700,00
0,00

Cena s DPH

v

CZK

46 969 318,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Praha-Zbraslav3

Stavba: Revitalizace sportovišť ZŠ Nad parkem Zbraslav

Místo: Praha - Zbraslav

Datum:

29.09.2020

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant:

City Work s.r.o., Na baště
sv. Jiří 258/7, Praha 6

Uchazeč: VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		38 817 618,00	46 969 318,00
11	SO 00 Demolice a demontáž stávajících prvků	3 452 593,00	4 177 638,00
12	SO 01 Objekt zázemí - 2. etapa	1 965 409,00	2 378 145,00
13	SO 02 Opěrné stěny	5 282 320,00	6 391 607,00
14	SO 03 Oplocení areálu	778 410,00	941 876,00
15	SO 04 Oplocení hřišť	1 896 961,00	2 295 323,00
21	IO 01 Obslužná komunikace	1 646 455,00	1 992 211,00
22	IO 02 Chodníky a zpevněné plochy	862 464,00	1 043 581,00
23	IO 03 Bruslařská dráha	1 873 674,00	2 267 146,00
24	IO 04 Víceúčelové hřiště s atletickou dráhou	10 123 958,00	12 249 989,00
25	IO 06 HTU	1 069 802,00	1 294 460,00
26	IO 06 Terénní tribuna	359 476,00	434 966,00
27	IO 07 Revitalizace zeleně	763 047,00	923 287,00
28	IO 08 Areálové rozvody - slínoproud	2 202 808,00	2 665 398,00
29	IO 09 Hrací prvky sportovní prvky	2 155 716,00	2 608 416,00
31	IO 10 Dešťová kanalizace - část I	2 290 737,00	2 771 792,00
33	IO 11 Připojka vody	578 131,00	699 539,00
34	IO 12 Připojka splaškové kanalizace	401 907,00	486 307,00
41	Vedlejší náklady	1 113 750,00	1 347 638,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ProjekceCZ7
Stavba: Revitalizace zpevněných ploch ZŠ Nad parkem

KSO:
Místo: Praha, Zbraslav

Zadavatel:
MČ Praha - Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, Praha

Uchazeč:
VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň

Projektant:
Projekce CZ s.r.o., Tovární 290, Chrudim

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29.09.2020

IČ:
DIČ:

IČ: 27967638
DIČ: CZ27968638

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

43 545,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	43 545,00
	15,00%	0,00

Výše daně
9 144,00
0,00

Cena s DPH v CZK

52 689,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace zpevněných ploch ZŠ Nad parkem

Objekt:

1 - Rozšíření rampy

Místo:

Praha, Zbraslav

Datum:

29.09.2020

Zadavatel:

MČ Praha - Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, Praha

Projektant:

Projekce CZ s.r.o.,

Uchazeč:

VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň

Tovární 290, Chrudim

Kód dílu - Pops

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

40 276,00

HSV - Práce a dodávky HSV

23 948,00

1 - Zemní práce

359,00

2 - Zakládání

2 723,00

4 - Vodorovné konstrukce

15 364,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 006,00

997 - Přesun sutě

1 483,00

998 - Přesun hmot

1 013,00

PSV - Práce a dodávky PSV

16 328,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

523,00

767 - Konstrukce zámečnické

12 115,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 690,00

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Bezpečné a bezbarierové chodníky Zbraslav 1. část	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	zpevněné plochy	Projektant:	IČ/DIČ: 74158179/
Lokalita:	Zbraslav	Zhotovitel:	IČ/DIČ: Na základě výběrového řízení
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Položek:	96
JKSO:	82229 Zpracoval:	Ing. Theodor Collino	Datum: 03.12.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	887 003,27	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	1 026 278,44		Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	22 799,73	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	6 752,01		Vliv umístění stavby			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00					NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		598 141,09						
ZRN celkem		2 540 975,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	2 540 975,00
Základ 21%	2 540 975,00	DPH 21%	533 604,75	Celkem včetně DPH	3 074 580,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovně.

V cenové nabídce lze uvažovat materiál / výrobek ROVNOCENÝ dle technických parametrů. V případě nahrazení materiálů / výrobků materiálem / výrobkem ROVNOCENÝM musí být doloženo, že materiál / výrobek ROVNOCENÝ splňuje veškeré požadované parametry a technické vlastnosti dle materiálu / výrobku uvažovaného ve výpočtech a projektové dokumentaci. Při splnění technických vlastností a parametrů ROVNOCENÉHO materiálu / výrobku zadavatel výslovně umožní nabídnutí rovnocenného řešení u každého takového materiálu / výrobku.

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek, pokud není uvedeno jinak.

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z KOORDINAČNÍCH VÝKRESŮ A DOPLŇKOVÝCH ŘEZŮ. PŘÍPADNÉ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: **Bezpečné a bezbarierové chodníky Zbraslav 1. část**

Objednatel:

Druh stavby: zpevněné plochy

Projektant:

Lokalita: Zbraslav

Zhotovitel: Na základě výběrového řízení

Zpracoval:

Zpracováno dne: 03.12.2017

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO00		Společné náklady za celou stavbu	2 362,50	101 452,50	103 815,00	0,00
SO00	999VD	Ostatní položky	2 362,50	101 452,50	103 815,00	0,00
SO101		Zpevněné plochy	907 440,49	1 529 719,05	2 437 159,54	2 131,81
SO101	11	Přípravné a přidružené práce	365,56	793 914,07	794 279,63	457,39
SO101	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	17 707,61	17 707,61	0,00
SO101	13	Hloubené vykopávky	0,00	1 609,42	1 609,42	0,00
SO101	16	Přemístění výkopku	0,00	38 085,84	38 085,84	0,00
SO101	17	Konstrukce ze zemin	101 432,32	21 888,47	123 320,79	715,87
SO101	18	Povrchové úpravy terénu	24 623,42	222 949,21	247 572,63	0,37
SO101	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	0,00	39 523,14	39 523,14	0,00
SO101	21	Úprava podloží a základové spáry	5 434,56	2 311,22	7 745,77	5,12
SO101	33	Stoupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	15 362,95	3 644,83	19 007,78	6,11
SO101	34	Stěny a přičky	5 584,35	598,91	6 183,26	0,31
SO101	348	Zábradlí (kromě schodišťových)	3 833,46	649,57	4 483,03	0,00
SO101	43	Schodiště	7 405,33	2 725,88	10 131,21	3,18
SO101	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	247 302,64	36 526,11	283 828,75	662,87
SO101	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	362 545,82	107 764,51	470 310,32	200,80
SO101	711	Izolace proti vodě	22 387,53	6 714,22	29 101,75	0,15
SO101	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	412,20	37,79	449,99	0,00
SO101	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových	1 616,15	894,77	2 510,92	0,03
SO101	89	Trubní vedení	6 610,31	682,19	7 292,50	0,63
SO101	90	Hodlnové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	8 154,35	8 154,35	0,00
SO101	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	102 523,90	38 432,30	140 956,20	78,67
SO101	966	Ostatních stavebních konstrukcí	0,00	4 400,00	4 400,00	0,30
SO101	998	Přesun hmot HSV	0,00	180 504,63	180 504,63	0,00

Celkem:

2 540 975,00

Příloha 3
Seznam poddodavatelů

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - SEZNAM PODDODAVATELŮ

podle §105(1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení:

"Praha - Zbraslav – ZŠ Nad Parkem - Revitalizace sportovišť"

	Obchodní firma / název / jméno a příjmení poddodavatele:	Identifikační číslo:	Sídlo / Místo podnikání:	Část Zakázky, která bude plněna poddodavatelem:
1.				Elektroinstalace
2.				Asfalty
3.				Přípojky ZTI
4.				Předpjaté pramencové kotvy
5.				

Za účastníka (dodavatele)	:	VYSSPA Sports Technology s.r.o.
Jméno a příjmení (osoby oprávněné zastupovat účastníka (právníckou osobu))	:	Jaroslav Karásek
Funkce (vypíňuje pouze právnická osoba, popř. pokud podepisuje zmocněnec pak tento údaj uvede zde)	:	Jednatel
Podpis (a případně razítko)	:	
Datum	:	25. 09. 2020