

# DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** DIRS Brno s.r.o.,  
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 40526  
Zastoupený: Pavlem Lyskem, jednatelem  
Ing. Milanem Vlčkem, jednatelem  
IČO: 262 55 618  
DIČ: CZ26255618  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: mrjy5h2

## 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 20.08.2020 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2020/0105787/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Oprava bytů – Mendlovo nám. 12, byt č. 1 a 3, Poříčí 37, byt č. 6 a Poříčí 39, byt č. 11**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

#### původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| a) Mendlovo nám. 12, byt č. 1 | 664.371,86 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Mendlovo nám. 12, byt č. 3 | 389.760,63 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Poříčí 37, byt č. 6        | 267,857,81 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| d) Poříčí 39, byt č. 11       | 293.902,95 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

**Celková cena díla 1.615.893,25 Kč bez DPH (první snížená sazba)**

**Celková cena díla 1.858.277,24 Kč vč. DPH**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

#### se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„ 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| a) Mendlovo nám. 12, byt č. 1 | 716.168,44 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Mendlovo nám. 12, byt č. 3 | 447.313,93 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) Poříčí 37, byt č. 6        | 278.563,54 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| d) Poříčí 39, byt č. 11       | 341.784,38 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

**Celková cena díla 1.783.830,29 Kč bez DPH (první snížená sazba)**

**Celková cena díla 2.051.404,83 Kč vč. DPH**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které

požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

#### **5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.11.2020, usnesením RMČ/2020/91/35.

V Brně dne 09.12.2020

V Brně dne 26.11.2020

Za objednatele

Za zhotovitele