

Statutární město Brno, městská část Brno-sever,

Odbor bydlení

Bratislavská 70, 601 47 Brno

OBJEDNÁVKA

OB/2020/06088

Adresa objednatele:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Bratislavská 70

601 47 Brno

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Dodavatel:

Kulíšek Roman, Ing.

Laštůvkova 718/39

635 00 Brno 35

IČO: 18772269

DIČ: není plátce DPH

Na základě předchozí dohody objednáváme u Vás následující: **Vypracování projektové dokumentace na zateplení devíti bytových domů v rámci MČ Brno-sever;**

Tímto u Vás na základě provedeného poptávkového řízení objednáváme vypracování projektové dokumentace na zateplení devíti bytových domů v rámci MČ Brno-sever. Jde o bytové domy v katastrálním území Černá Pole, a to Durdáková 363/55, Durdáková 369/68, Hoblíkova 573/35, Jugoslávská 589/20, nám. SNP 1115/7, nám. SNP 1116/8, Zemědělská 1672/12, Zemědělská 1676/16 a Zemědělská 1677/18. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti pro vyřízení stavebního povolení na realizaci jednotlivých zateplení daných bytových domů. Součástí musí být i výkaz výměr a položkový rozpočet.

Dokumentace bude dodána v 6ti tištěných vyhotoveních a zároveň 1x digitálně na CD. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti.

Bližší specifikace podmínek realizace díla jsou přílohou č. 1, č. 2 a č. 3 této objednávky.

Cena je stanovena dohodou do

484.000,00 Kč bez DPH (Cena je včetně dopravy a všech poplatků)

V případě, že dodavatel je veden v registru nespolehlivých plátců DPH, daň bude odvedena na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli je považováno za splnění závazku objednatele.

Termín dodávky: **31.03.2021**

V Brně: 08.12.2020

[REDAKCE]
Ing. Pavla Kudrácová
vedoucí odboru bydlení

DÍLČÍ ROZLOŽENÍ CELKOVÉ CENY DÍLA

Projektová dokumentace pro bytový dům - Durdřákova 363/55	60.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům - Durdřákova 369/68	60.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům - Hoblíkova 573/35	50.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům - Jugoslávská 589/20	58.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům - nám. SNP 1115/7	38.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům - nám. SNP 1116/8	38.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům - Zemědělská 1672/12	60.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům - Zemědělská 1676/16	60.000,00 Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro bytový dům - Zemědělská 1677/18	60.000,00 Kč bez DPH

Specifikace podmínek

Podmínky realizace:

1. Vyhotovená dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr dodavatele prací a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Projektant je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platné znění, a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
3. Všechny zpracované projektové dokumentace budou dodány v 6ti tištěných vyhotoveních a zároveň 1x digitálně na CD. Součástí musí být i zpracovaný výkaz výměr a položkový rozpočet.
4. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnižší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu *.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.
5. Vlastnické právo k Dílu (dokumentaci) předávané projektantem objednateli přechází na objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých částí díla objednatelem projektantovi.
6. Projektant prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Projektant je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době vystavení objednávky v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a projektant dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele je bezúplatná.
7. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností projektanta, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
8. Projektant nesmí použít výstupy díla pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
9. Projektant je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Projektant není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky projektanta nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny.
10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

Platební podmínky:

1. Celková nabídková cena je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Odměna projektanta bude objednatelem hrazena na základě faktury doručené objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po dodání díla bez vad a nedodělků.
3. Každá projektová dokumentace bude projektantem fakturována samostatnou fakturou po dílčím předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, kdy cena každé takové dokumentace je dána nabídkou dodavatele.
4. Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Projektant doručí faktury na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever.
5. V případě, že se projektant stane plátcem DPH, tak ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
6. Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Projektant bere na vědomí,

že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel fakturu neoprávněně zašle projektant do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

7. V ceně nejsou zahrnuty náklady, které projektant po předchozím odsouhlasení objednatelem vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.
8. V případě prodlení zaplatí projektant smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti ujednanému termínu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení do max. celkové výše 10 % z celkové ceny díla.
9. V případě zjištěných vad a nedodělků má objednatel právo uplatnit vůči projektantovi pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna až po odstranění daných vad a nedodělků.

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA ROZSAH PRACÍ

Místo stavby: Durdáková 363/55 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- osekání části nesoudržných omítek fasády, zvláště na soklu
- odstranění betonu v části dvora a nahrazení zámkovou dlažbou
- zateplení všech fasád domu do římsy (mimo nástavbu), zachovat na uliční fasádě šambrány kolem oken, římsu nad 1.NP, profilování soklu lze provést odlišnou barevností, sokl z mosaiky bude od země do výše 10 cm nad nadpraží sklepních oken, zachování emblému nad vstupem a profilace vysazení parteru vstupu
- sanace římsy bez zateplení
- zateplení stropů přízemí pod byty ve 2.NP z MV
- na sokl do výše 10 cm nad nadpraží sklepních oken bude jako izolant použit XPS, který bude zapuštěn do země cca 500 mm (do základu) a obnovena svislá HI, krytí XPS pod UT bude nopovou fólií
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové svislé dešťové svody na fasádách a nový svod z nástavby v dolní šikmé části dát do svislice – osadit gajgr a napojit do ležaté kanalizace
- nové domovní tabulky
- nové větrací mřížky – výměna stávajících
- nové klempířské výrobky – parapety oken
- nová ocelová brána do dvora žárový PZn
- nový okapový chodník kolem všech fasád, z boku vyříznout asfalt
- nová stříška nad vhozem a nad vstupy

Místo stavby: Durdáková 369/68 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- osekání části nesoudržných omítek fasády, zvláště na soklu
- odstranění betonu v části dvora a nahrazení zámkovou dlažbou
- zateplení všech fasád domu do římsy (mimo nástavbu), zachovat na uliční fasádě šambrány kolem oken, římsu nad 1.NP, profilování soklu lze provést odlišnou barevností, sokl z mosaiky bude od země do výše 10 cm nad nadpraží sklepních oken, zachování emblému nad vstupem a profilace vysazení parteru vstupu
- sanace římsy bez zateplení
- prodloužení háků svislých svodů
- zateplení stropů přízemí pod byty v 1.PP z MV
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové domovní tabulky
- nové větrací mřížky – výměna stávajících
- nové klempířské výrobky – parapety oken
- nový okapový chodník kolem všech fasád
- nový svod z nástavby v dolní šikmé části dát do svislice – osadit gajgr a napojit do ležaté kanalizace
- nová ocelová brána ze žárového PZn do dvora s úpravou kotvení a umístění
- na sokl do výše 10 cm nad nadpraží sklepních oken bude jako izolant použit XPS, který bude zapuštěn do země cca 1.500 mm (do základu) a obnovena svislá HI, krytí XPS pod UT bude nopovou fólií

Místo stavby: Hoblíkova 363/35 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- osekání obkladů na šambránách oken a vstupních dveří
- vybourání betonů kolem domu, odkop zeminy kolem obvodových zdí do hl. cca 1,8 m (do základů), nová svislá HI, XPS a krytí nopovou fólií, nová zámková dlažba jako okapový chodník bude navazovat na přístupový chodník v předzahrádce, který bude také vybourán a proveden v zámkové dlažbě s obrubníky
- nový svislý pás plastových oken u schodiště na celou výšku domu-výměna za stávající 1sklo v kovové konstrukci
- zateplení uliční, boční a dvorní fasády vč. nástavby, zachování vzhledu obkladů na šambránách oken (nové obklady po zateplení anebo imitace z omítky)
- zateplení stropů 1.PP pod byty
- sanace římsy a stříšky nad vchodem
- prodloužení háků svodů na fasádě
- nové klempířské výrobky (parapety, oplechování stříšky nad vchodem)
- prodloužení vývodů od WAV

- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové domovní tabulky, větrací mřížky

Místo stavby: Jugoslávská 589/20 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- zateplení uliční a dvorní fasády do horní římsy a štítové zdi nad úrovní sousední střechy. Dodržet členění uliční fasády (římsy, zasazení oken mezi svislými sloupky), sokl uliční fasády bude XPS. Na dvorní fasádě 100% osekání omítek
- zateplena bude i část štítové stěny k sousedovi a strop pod spodní zasklenou pavlačí
- na uliční fasádě bude odizolováno zdivo pod úrovní chodníku-výkop do základů, svislá HI, nopová fólie
- nové Al výkladce s izolačními 2skly vč. vstupu do komerčních prostor v 1.NP z ulice
- zateplení stropů 1.PP pod byty a strop vstupní části, zateplení světlíku
- sanace horní římsy, nová stříška nad horním balkónem
- opravit vstupní schod vč. škrabáku
- zadní dvorek: odstranění betonu, výkop kolem obvodové zdi do hloubky cca 700 mm (na základ), svislá HI, XPS a nopová fólie, všude nová zámková dlažba, oprava zdi k sousedovi
- prodloužení vyústění WAV
- sanace balkónů ve dvoře, nová dlažba do HI, nová žárově PZn zábradlí na balkónech, kotvení do čela (přivaření na ocel. nosník), výplň connex, nad horním nová stříška
- nové klempířské výrobky (parapety, oplechování, větrací mřížky...), vysazení svodu
- nové domovní zvonkové tablo vč. rozvodů a nových telefonů, nové domovní tabulky
- nová venkovní světla s čidly pod spodní pavlačí
- zazdění dveří do komerčních prostor pod spodní pavlačí

Místo stavby: náměstí SNP 1115/7 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- kompletní osekání omítky uliční i dvorní fasády mimo sokl a odbourání zábradlí balkónů z dutých cihel
- sanace ŽB balkónových krakorců vč. zpevnění betonem s kari sítí a nová dlažba balkónů vč. nové HI
- výměna 4 oken ve dvoře + osazení 4 nových mříží
- zateplení uliční a dvorní fasády do římsy (mimo nástavbu)
- zateplení stropů 1.PP pod byty, vč. stropů balkónů odspodu a ve dvoře podlahu vystupující části
- prodloužení vývodů od WAV – kamna budou ponechány
- uliční fasáda nový okapový chodník, oprava soklu plotu a nový plot vč. vrat do sjezdu ke garážím
- dvorek-výkop do hl. základů, nová svislá HI+XPS+nopová fólie
- nový povrch dvorku – odstranit stávající beton a do prosívky nová zámková dlažba
- nové stříšky nad horními balkóny
- nové ocelové žárově PZn zábradlí s výplní connexem a kotvené do čel krakorců
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové dešťové svody, z ulice „vytáhnout“ ven z výklenku a ten zateplit
- nové domovní tabulky a venkovní světla
- nové nátěry vrat do garáží
- nové klempířské výrobky – parapety oken

Místo stavby: náměstí SNP 1116/8 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- zateplení uliční a dvorní fasády do římsy (mimo nástavbu) a zateplení štítů domu, které přesahují sousední objekty
- zateplení stropů 1.PP pod byty z MV
- uliční fasáda nový okapový chodník
- oprava vstupního schodiště vč. nového roštu s odvodněním
- oprava soklu plotu a nátěr plotu a zábradlí u schodiště vstupu
- dvorek-výkop do hl. základů, nová svislá HI+XPS+nopová fólie
- nový povrch dvorku – odstranit stávající beton a do prosívky nová zámková dlažba
- nové ocelové žárově PZn zábradlí k francouzským dveřím u schodiště, kotvené do čel krakorců
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové dešťové svody, z ulice „vytáhnout“ ven z výklenku a ten zateplit, nový žlab
- nové domovní tabulky a venkovní světla
- nové klempířské výrobky – parapety oken, balkonových dveří a oplechování stříšky nad vchodem

Místo stavby: Zemědělská 1672/12 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- osekání části nesoudržných omítek fasády, zvláště na soklu a spodní části římsy

zateplení všech fasád domu do římsy (mimo nástavbu), zachovat na uliční fasádě šambrány kolem oken, římsu nad 1.NP, profilování soklu lze provést odlišnou barevností, sokl z mosaiky bude od země do výše 10 cm nad nadpraží sklepních oken, zachování emblému nad vstupem a profilace vysazení parteru vstupu

- zateplení štítu k sousedovi, který přesahuje výškově
- na sokl do výše 10 cm nad nadpraží sklepních oken bude jako izolant XPS, který bude zapuštěn do země cca 1.500 mm (do základu) a obnovena svislá HI, krytí XPS pod UT nopovou fólií
- sanace římsy bez zateplení
- prodloužení háků svislých svodů vpravo a nový svislý svod vlevo – uliční fasáda, nový svod dvorní fasáda
- zateplení stropů přízemí pod byty ve 2.NP z MV
- oprava schodu u vstupu-nová dlažba a osazení škrabáku vč. odvodnění
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové domovní tabulky
- nová polykarbonátová stříška nad vchody
- nové větrací mřížky – výměna stávajících
- nové klempířské výrobky – parapety oken
- nový okapový chodník kolem uliční fasády, ve dvorní části vybourání betonů a do prosívky položit novou zámkovou dlažbu
- nová stříška nad vhozem – štít

Místo stavby: Zemědělská 1676/16 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- osekání části nesoudržných omítek fasády, zvláště na soklu a spodní části římsy
- zateplení všech fasád domu do římsy (mimo nástavbu), zachovat na uliční fasádě šambrány kolem oken, římsu nad 1.NP, profilování soklu lze provést odlišnou barevností, sokl z mosaiky bude od země do výše 10 cm nad nadpraží sklepních oken, zachování emblému nad vstupem a profilace vysazení parteru vstupu
- na sokl do výše 10 cm nad nadpraží sklepních oken bude jako izolant XPS, který bude zapuštěn do země cca 1.500 mm (do základu) a obnovena svislá HI, krytí XPS pod UT nopovou fólií
- sanace římsy bez zateplení
- prodloužení háků svislých svodů na uliční fasádě, ve dvorní 1 svod nový
- zateplení stropů přízemí pod byty ve 2.NP z MV
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové domovní tabulky
- nová polykarbonátová stříška nad vchody
- nové větrací mřížky – výměna stávajících
- nové klempířské výrobky – parapety oken
- nový okapový chodník kolem uliční fasády, ve dvorní části vybourání betonů a do prosívky položit novou zámkovou dlažbu v ploše jako stávající beton

Místo stavby: Zemědělská 1677/18 v k. ú. Černá Pole v Brně

Popis prací, které se na objektu mají provádět:

- osekání části nesoudržných omítek fasády, zvláště na soklu a spodní části římsy
- zateplení všech fasád domu do římsy (mimo nástavbu), zachovat na uliční fasádě šambrány kolem oken, římsu nad 1.NP, profilování soklu lze provést odlišnou barevností, sokl z mosaiky bude od země do výše 10 cm nad nadpraží sklepních oken, zachování emblému nad vstupem a profilace vysazení parteru vstupu
- zateplení štítu domu, přesahující nad sousední dům
- na sokl do výše 10 cm nad nadpraží sklepních oken bude jako izolant XPS, který bude zapuštěn do země cca 1.500 mm (do základu) a obnovena svislá HI, krytí XPS pod UT nopovou fólií
- sanace římsy bez zateplení
- prodloužení háků svislých svodů na uliční fasádě, ve dvorní 1 svod nový
- zateplení stropů přízemí pod byty ve 2.NP z MV
- nové domácí telefony-rozvody, zvonkové tablo, přístroje
- nové domovní tabulky
- nová polykarbonátová stříška nad vchody
- nové větrací mřížky – výměna stávajících
- nové klempířské výrobky – parapety oken
- nový okapový chodník kolem uliční fasády, ve dvorní části vybourání betonů a do prosívky položit novou zámkovou dlažbu v ploše jako stávající beton