

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.,**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vločka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě  
pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem  
závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „**pronajímatele**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 20001-15937031/0710  
Zastoupena: **Ing. Martinem Smolkou, MBA**, ředitelem Správy Olomouc základě pověření  
ze dne 11.3.2011

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
  - **parc. č. 1466/10** o výměře 10235 m<sup>2</sup> – vodní plocha,
  - **parc. č. 1467/1** o výměře 8144 m<sup>2</sup> – vodní plochav katastrálním území Petrov nad Desnou, obec Petrov nad Desnou, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 353 pro katastrální území Petrov nad Desnou a obec Petrov nad Desnou.
2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu: „**I/11 Petrov nad Desnou SO 251 a SO 252**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-5509/2018/5203/Fi, ze dne 11.7.2018 a PM067332/2017-203/Fi ze dne 8.1.2018, které jsou nedílnou **přílohou č.1** této smlouvy.

## 4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu Šumperku, Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava (e-mail: [REDACTED] )
- c) **do 90 dnů** po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II.

**Nájemní smlouva**

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

**1. Předmět nájmu**

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 1466/10**, druh pozemku – vodní plocha, v **k.ú. Petrov nad Desnou**  
zábor [REDACTED] m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1457/1**, druh pozemku – vodní plocha, v **k.ú. Petrov nad Desnou**  
zábor [REDACTED] m<sup>2</sup>

(včetně trvalého záboru), která je vyznačena na situačním snímku, tvořícím nedílnou **přílohu č.2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

**Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m<sup>2</sup>**

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby SO 251 a SO 252, dle schválené projektové dokumentace „**I/11 Petrov nad Desnou SO 251 a SO 252**“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

**2. Doba nájmu a nájemné**

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s.p., e-mail [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

### 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m<sup>2</sup> činí 18.452 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splátnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

### 4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: [REDACTED])
  - b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
  - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
  - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
  - e) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,

- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
  - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
  - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
  - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

### 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
    - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti budoucího oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,

2. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
3. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
4. Hodnotu služebnosti použije budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

**Přílohy:**

Stanoviska správce povodí  
situace

V Olomouci dne .....

**pronajímatel a budoucí povinný**

**Povodí Moravy, s.p.**

Dřevařská 11, 602 00 Brno

**Závod Horní Morava**

U dřt. domova 263, 772 11 Olomouc

DIČ: CZ0890013, IČ: 70890013

**Ing. Zdeněk Děřda**  
ředitel závodu Horní Morava

V Olomouci dne .....  
*1.12.2020*

**nájemce a budoucí oprávněný**

**Ing. Martin Smolka, MBA**  
ředitel správy Olomouc





Rušar mosty, s.r.o.  
Slavíčková 1a  
638 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE MÍSTO/DATUM  
PM-5509/2018/5203/FI [REDAKCE] Brno 11.7.2018

### **I/11 Petrov nad Desnou - aktualizace PD**

(k.ú. Petrov nad Desnou, ORP Šumperk, kraj Olomoucký; ČHP 4-10-01)

#### **Charakteristika akce:**

Jedná se o novou stavbu zárubní zdi a opravu silnice I/11 v k.ú. Petrov nad Desnou, PD zpracovala firma Rušar mosty, s.r.o., investorem je ŘSD ČR. K původní PD bylo vydáno stanovisko č. j. 67332/2018-203/FI dne 8.1.2018.

**Aktualizace - doplnění spočívá v úpravě tras inženýrských sítí a zřízení trvalé energolávky přes VVT Merta, což nahrazuje původní řešení elektro žlabu na mostě.** Lávka bude provedena z příhradových či plnostěnných nosníků, odsazena 500 mm od boku mostu, uvnitř budou dvě chráničky. Lávka je situována cca 1,2 m nad Q100 (404,507 m n.m.).

*Stavba řeší odstranění kamenných opěrných zdí na silnici v km 168,28 a 169,17 km (SO 251, 252). U opěrné zdi SO 251 jedná o přímý úsek, komunikace vede víceméně po terénu, na pravé straně je ve stávajícím stavu koryto VVT Merta opevněné opěrnou zdí. U opěrné zdi SO 252 se jedná o přímý úsek, komunikace v místě zdi vede na mírném násypu, nalevo vede železniční trať, napravo pak vede koryto VVT Merta. Zdi jsou v současné době ve špatném stavu, proto budou odstraněny a vybudovány nové – objekt SO 251: železobetonová úhlová opěrná zeď tl. 0,65 m, délka zdi 47,556 m, výška od terénu 1,069 - 3,964 m, podélný spád 1,40 %; objekt SO 252 - délka zdi 55,790 m, výška od terénu 2,415 - 3,799 m, podélný spád 0,79 %. Směrové řešení komunikace bude zachováno stávající, kategorie MS2 8,5/50.*

*Odvodnění do koryta vodoteče*

*Součástí stavby jsou přeložky kabelů a vedení a odtěžení sedimentů.*

*Přímou správu VVT Merta vykonává Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk.*

*Stavba se nachází částečně v záplavovém území VVT Merta a místy zasahuje i do jeho aktivní zóny.*

Dotčený vodní útvar: Merta od toku Klepáčovský potok po ústí do toku Desná ID VÚ : MOV\_0130.

#### **I. Vyjádření správce povodí k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (**vodní zákon**) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

#### **stanovisko:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického**

stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek správce toku.**

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v blízkosti a v korytě vodního toku a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 85 - odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích a nebude se na jejich odstranění podílet. *Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.*
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.
4. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

## II. Vyjádření správce VVT Merta k územnímu a stavebnímu řízení

Jako správce vodního toku Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Šumperk) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Zřízením energolávky vzniká vlastníkovému objektu povinnost provádět údržbu vodního toku pod objektem energolávky a mezi mosty z důvodu znepřístupnění toku pro správce vodního toku a jeho techniku.
2. Lávka bude realizována v souladu s ČSN 752130 a 736201.
3. DSP bude obsahovat podrobnou PD energolávky, a to v grafické i textové části.
4. Zásah do břehového porostu musí projednán a odsouhlasen přímým správcem (Jiří Kvapil) a dále musí být postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.
5. Pro provádění stavby bude zpracován povodňový a havarijní plán (§ 39 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodo hospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
6. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku ani v jeho blízkosti.
7. Při výkopových pracích nebude materiál ukládán do koryta vodního toku nebo na jeho břehy a po celou dobu akce bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta.
8. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk (úsekový technik [redacted] Temenická 52, Šumperk, tel. [redacted]) bude min. v týdenním časovém předstihu oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací, termíny kontrolních dnů, technik bude dále přizván i k zakládání stavby, realizaci opevnění a zejména zakládání a realizaci příčných prahů v korytě toku a bude s ním konzultován i rozsah těžby sedimentu na levém břehu. Veškeré stavební práce v korytě toku a do 10 m od břehové hrany budou odsouhlaseny ve stavebním deníku.
9. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál odstraněn. Terén v záplavovém území bude po stavbě upraven do původní nivelety.

10. Přímý správce bude přizván k zvěřejněné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení objektů zdí a lávky (ve výšk. systému Bařt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě.
11. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku ( tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Doporučujeme, aby u všech prahů byly zřízeny přechodové úseky na běžné dno v podobě kamenného záhozu ve dně, aby bylo zabráněno vzniku dnových výmořů.

### III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

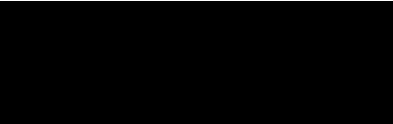
Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu, kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ 585711211, fax 585711215).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

*Stanovisko platí pro územní, stavební a vodoprávní řízení a není třeba předkládat další PD na Povodí Moravy, s.p. k vyjádření.*



Kopie: Provoz Šumperk  
ZHM – útvar správy majetku



Rušar mosty, s.r.o.  
Slavičkova 1a  
638 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM067332/2017-203/FI		Brno 8.1.2018

### **I/11 Petrov nad Desnou**

(k.ú. Petrov nad Desnou, ORP Šumperk, kraj Olomoucký; ČHP 4-10-01)

#### **Charakteristika akce:**

Jedná se o novou stavbu zárubní zdi a opravu silnice I/11 v k.ú. Petrov nad Desnou, PD zpracovala firma PD zpracovala firma Rušar mosty, s.r.o., investorem je ŘSD ČR.

Tento projekt řeší odstranění kamenných opěrných zdí na silnici v km 168,28 a 169,17 km (SO 251, 252). U opěrné zdi SO 251 jedná o přímý úsek, komunikace vede víceméně po terénu, na pravé straně je ve stávajícím stavu koryto VVT Merta opevněné opěrnou zdí. U opěrné zdi SO 252 se jedná o přímý úsek, komunikace v místě zdi vede na mírném násypu, nalevo vede železniční trať, napravo pak vede koryto VVT Merta. Zdi jsou v současné době ve špatném stavu, proto budou odstraněny a vybudovány nové – objekt SO 251: železobetonová úhlová opěrná zeď tl. 0,65 m, délka zdi 47,556 m, výška od terénu 1,069 - 3,964 m, podélný spád 1,40 %; objekt SO 252 - délka zdi 55,790 m, výška od terénu 2,415 - 3,799 m, podélný spád 0,79 %. Směrové řešení komunikace bude zachováno stávající, kategorie MS2 8,5/50.

Odvodnění do koryta vodoteče

Součástí stavby jsou přeložky kabelů a vedení a odtěžení sedimentů.

Přímou správu VVT Merta vykonává Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk.

Stavba se nachází částečně v záplavovém území VVT Merta a místy zasahuje i do jeho aktivní zóny.

#### **I. Vyjádření správce povodí**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

#### **st a n o v i s k o:**

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek správce toku.

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v blízkosti a v korytě vodního toku a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 85 - odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích a nebude se na jejich odstranění podílet. *Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.*
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.
4. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

II. Vyjádření správce VVT Merta

Jako správce vodního toku Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Šumperk) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Zásah do břehového porostu musí projednán a odsouhlasen přímým správcem (Jiří Kvapil) a dále musí být postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.
2. Pro provádění stavby bude zpracován povodňový a havarijný plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
3. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku ani v jeho blízkosti.
4. Při výkopových pracích nebude materiál ukládán do koryta vodního toku nebo na jeho břehy a po celou dobu akce bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta.
5. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk (úsekový technik [redacted] [redacted] Temenická 52, Šumperk, [redacted]) bude min. v týdenním časovém předstihu oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací, termíny kontrolních dnů, technik bude dále přizván i k zakládání stavby, realizaci opevnění a zejména zakládání a realizaci příčných prahů v korytě toku a bude s ním konzultován i rozsah těžby sedimentu na levém břehu. Veškeré stavební práce v korytě toku a do 10 m od břehové hrany budou odsouhlaseny ve stavebním deníku.
6. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny a veškerý přebytečný materiál odstraněn. Terén v záplavovém území bude po stavbě upraven do původní nivelety.
7. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení objektů zdí (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JT SK) v tištěné i digitální formě.
8. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku ( tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Doporučujeme, aby u všech prahů byly zřízeny přechodové úseky na běžné dno v podobě kamenného záhozu ve dně, aby bylo zabráněno vzniku dnových výmolů.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu, kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ 585711211, fax 585711215).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.  
602 00 Brno, Dřevařská 11  
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

Kopie: Provoz Šumperk  
ZHM – útvar správy majetku