

Inv/prov/ 54/2020

Smlouva o pronájmu

Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP
se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2
IČ: 00064386
DIČ: CZ00064386
bankovní spojení: KB Praha 2, č. ú. 1538021/0100
zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, ekonomicko-provozní ředitelkou
(dále jen pronajímatel)

a

Balet Praha ,o.p.s.
se sídlem: Wolkerova 3/24, 160 00 Praha 6
IČ: 28723724
DIČ: CZ28723724
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., 2872372409/5500
Zastoupený: Mgr. Ladislavou Jandovou, ředitelkou

(dále jen nájemce)
na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu nájemce takto:

19. , 20. , a 22.11. 2020 – zkoušky a realizace představení pro natáčení díla

Doba pronájmu: 8:00 – 24:00 hodin

II. Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulis pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí prodej nebo poskytnutí vstupenek (je třeba dohodnout s paní **Čížkovskou-Mlejnkovou ,tel. 296 550 228)**, propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény, úklidu a společenského setkání v rámci akce. Služby v oblasti gastronomie související s akcí dohodne nájemce individuálně s p. Faltysem viz čl.II odst. 5.
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Nájemce uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů předaných Pronajímatelem. Tyto dohody uhradí Nájemce jednotlivým pracovníkům v hotovosti v den konání akce. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel. 602 883 748)**.
- 5) Úhrada nákladů společenského setkání v rámci projektu bude řešena přímou smlouvou mezi panem **Alešem Faltysem – podnájemcem občerstvení ve foyeru – (tel. 602 238 146)** a Nájemcem dle této smlouvy.
- 6) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu.
- 7) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Vtom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 8) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 9) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III.této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.
- 10) Časový harmonogram projektu na jednotlivé dny pronájmu bude nedílnou součástí této smlouvy

III. Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí:

Dohodnutá cena za 1 den pronájmu: 30.000,- Kč + DPH

Cena za pronájem bude uhrazena Nájemcem na základě faktur vystavených Pronajímatelem souhrnně za jednotlivé kalendářní měsíce, v nichž se pronájmy uskuteční.

Po domluvě lze provést i úhradu zápočtem oproti tržbě z akce. Tržba z prodeje vstupenek na akci náleží Nájemci po odečtení 3% z hodnoty vstupenek prodaných přes webový portál DnV (provize pro majitele software OWEX TICKET).

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

IV. Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl.I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst.10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV .

V. Povinnosti Nájemce

Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV. Podpisem smlouvy Nájemce stvrzuje, že se s bezpečnostními předpisy seznámil a bude se jimi řídit.

VI. Další ujednání

- 1) Tržba náleží Nájemci a bude poukázána Pronajímatelem na jeho bankovní účet do 5 pracovních dnů po datu konání akce.
- 2) Autorská práva k dílům vypořádá Nájemce s jejich autory.
- 3) V případě zrušení představení z důvodu vládních opatření v souvislosti s COVID 19, bude na tuto situaci pohlíženo jako na zrušení pronájmu z důvodu vyšší moci. Nájemce uhradí pronajímateli pouze prokazatelné náklady spojené s prodejem a vrácením vstupenek. Jedná se o 3%-ní poplatek z hodnoty vstupenek prodaných přes webový portál OVEX TICKET a bankovní poplatky z hodnoty bezhotovostně vrácených vstupenek.
- 4) Nájemce je oprávněn odstoupit bez sankcí od smlouvy, pokud budou v době pronájmu platit omezující vládní opatření v takovém rozsahu, že by bylo konání představení pro Nájemce nerentabilní (omezení počtu míst v hledišti v souvislosti s nemocí COVID 19).

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 18.11.2020