

SMLOUVA O DÍLO

projektová dokumentace zázemí hasičů – nábr. Obránců míru

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Železný Brod

náměstí 3. května 1

Železný Brod 46822

IČO: 00262633

DIČ: CZ00262633

jednající: Mgr. František Lufinka, starosta města

a

Zhotovitel:

FS Vision, s. r. o.

Sídlo: Boženy Němcové 54/9, 460 05, Liberec V - Kristiánov

IČO: 22792902

DIČ: CZ22792902

jednající: Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel společnosti

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést tyto práce pro stavební záměr:

„Stavební úpravy objektu **OBJEKT ZÁZEMÍ HASIČŮ: č. p. 831; Parcelní číslo: 1358, stavba občanského vybavení, Železný Brod [408298]**“

Rozsah projektu:

- Stavební úpravy objektu dle studie zpracované FS Vision s.r.o. v 07/2019
- Rozsah profesí – architektonicko-stavební část a stavebně-konstrukční část

Práce budou provedeny v tomto členění:

1. **JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE – SLOUČENÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ a DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (dále jen DSPJP)**
 - Rozsah projektové dokumentace:
 - vypracování dokumentace stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, včetně použití podkladů všech zúčastněných profesí podle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
 - dokumentace bude vypracována v rozsahu a standardu jednoznačně určujícím požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňujícím vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla
 - součástí této dokumentace budou i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových,

- konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace
- výkresy detailů zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat
 - dokumentace bude vypracována včetně příslušných částí všech zúčastněných profesí
 - součástí dokumentace není zpracování výkazů výměr
 - součástí dokumentace není zpracování položkového rozpočtu
 - dodržení celkové architektonické a technické koncepce v souladu s dokumentací pro stavební povolení
 - koordinace projektu hlavním projektantem
 - obstarávání projektových podkladů od poddodavatelů zhotovitele
 - součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace
- Jako předmět díla zhotovitel předá objednateli šest tištěných vyhotovení projektu stavby (ke každému objektu zvlášť) a v digitální podobě (.PDF a .DWG)
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této smlouvy.
 3. Změny nebo vícepráce požadované objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací nad rámec prací uvedených ve smlouvě, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
 4. Termín zahájení prací: 1. 11. 2020
 5. Rámcové termíny plnění jednotlivých částí této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:
 - 28. 2. 2021 – dokončení a odevzdání projektové dokumentace ve stupni DSPJP
 6. Termíny plnění uvedené výše v tomto článku budou prodlouženy o každý započtený den, který zpracovatel čeká na vyjádření, rozhodnutí nebo dodání podkladů ze strany objednatele.
 7. Termíny plnění uvedené výše v tomto článku platí za předpokladu podpisu SoD do 30. 9. 2020 a dodání všech podkladů pro projektovou přípravu při podpisu SoD.
 8. Termíny plnění uvedené výše v tomto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou byly nečinné orgány veřejné správy či vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž závazná stanoviska, stanoviska, či rozhodnutí je zhotovitel povinen opatřit. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska, stanoviska či rozhodnutí. Lhůty uvedené v tomto článku se dále prodlužují o dobu přerušování příslušných řízení a správních postupů, nedošlo-li k přerušování výlučně vinou zhotovitele. Tyto lhůty se rovněž prodlužují o dobu řízení o opravných prostředcích proti vydaným závazným stanoviskům, stanoviskům či rozhodnutím, a to zejména po dobu odvolacího řízení.

ČLÁNEK III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla v rozsahu plnění dle této smlouvy následovně:

PROJEKTOVÁ ČÁST:	cena bez DPH	DPH	cena celkem s DPH
1. DSPJP	98.000 Kč	20.580 Kč	118.580 Kč
Celková cena	98.000 Kč	20.580 Kč	118.580 Kč

2. Celková cena za projektovou část 1. ve výši 118.580 Kč (slovy: sto osmnáct tisíc pět set osmdesát korun českých) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem jako cena pevná a obsahující vedlejší náklady v rozsahu dle čl. III, odst. 3. této smlouvy.
3. Za vedlejší náklady se považují výlohy za telefonní náklady, cestovní náklady, náklady na tisk a poštovní poplatky. Vynaložení a rozsah vedlejších nákladů nad rámec sjednaný touto smlouvou bude oběma smluvními stranami předem projednáno. Účtování vedlejších nákladů nad rámec této smlouvy bude prováděno odděleně od sjednané smluvní ceny.
4. Součástí plnění předmětu této smlouvy nejsou průzkumy, jejichž nezbytnost nemůže zhotovitel při uzavření této smlouvy předvídat. Jejich nezbytnost může vyjít najevo v průběhu plnění díla, zejména na základě podrobnějších analýz stavu objektu.
5. Součástí předmětu plnění této smlouvy není úhrada správních poplatků (např. stavebnímu úřadu.)

ČLÁNEK IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se dohodl s objednatelem, že fakturace projektové dokumentace specifikované v čl. III. 1. proběhne následovně:

1. DSPJP:

Platba proběhne na základě faktury po dokončení a předání DSPJP dle této smlouvy o dílo.

2. Splatnost faktur je vždy 14 dní, není-li uvedeno jinak. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit plnění díla po dobu takového prodlení.

ČLÁNEK V.

ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré projektové dokumentace, v patřičné kvalitě a ve sjednaných termínech v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji zhotovitel.

ČLÁNEK VI.

ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem, sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
2. Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce zhotovitele a provádění předmětu zakázky a díla.

**ČLÁNEK VII.
PŘEVZETÍ DÍLA
A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

1. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li objednatel dílo od zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad, a to okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít.
2. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užití ani zhotovení stavby, ani užití díla podstatným způsobem neomezují.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval. Smluvní strany dále souhlasí, že nejde o vadné plnění smlouvy, ani porušení povinnosti zhotovitele, pakliže orgány veřejné správy či vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury vydají zhotoviteli závazné stanovisko, stanovisko, či rozhodnutí s jiným než požadovaným obsahem, zejména s obsahem zamítavým či jinak omezujícím plnění díla, pokud takový důsledek nenastal vinou zhotovitele.
4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo
 - b) přiměřenou slevu z ceny díla.
5. Pouze v případě, kdy zhotovitel neodstraní řádně a včas reklamovanou vadu díla, ani neposkytne přiměřenou slevu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

**ČLÁNEK VIII.
SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pokuty mohou dosáhnout maximálně 10% z celkové ceny díla.
2. Za prodlení s předáním každé části projektové dokumentace zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu odečte objednatel zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, vystavené dle této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

**ČLÁNEK IX.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Zhotovitel i objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delším než 60 dní
 - prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů delším než 60 dní

**ČLÁNEK X.
AUTORSKÁ PRÁVA**

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu,

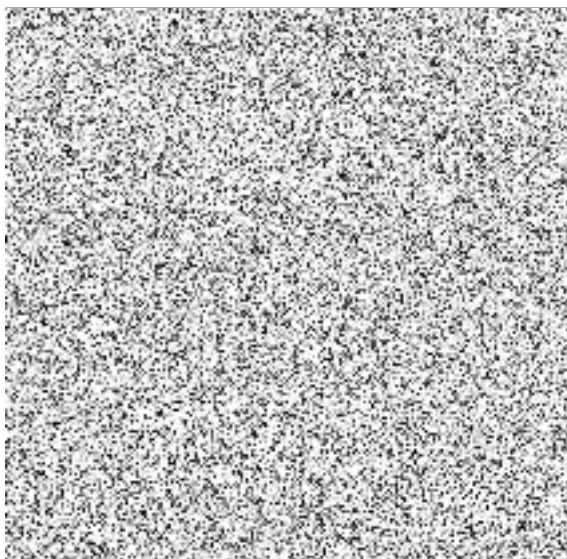
a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

ČLÁNEK XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemně a potvrzeny oběma stranami.
2. Smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží Objednatel, Zhotovitel jedno.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a nahrazuje všechna předchozí ujednání a návrhy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabyde zveřejněním v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena Radou města Železný Brod usnesením č. 240/33R/2020 dne 12.10.2020.

V Železném Brodě dne **16 -10- 2020**
Za objednatele



V Liberci dne
Za zhotovitele

