**Příloha č. 2**

**KUPNÍ SMLOUVA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Níže uvedení účastníci této smlouvy:

**Aleš Nesládek**

r. č. XXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „*strana prodávající“* nebo „*prodávající*“ na straně jedné)

a

**Obec Urbanice**

zastoupena Janem Vyčítalem, r. č. 600620/1619, starostou

IČ 005 80 490

sídlem Urbanice 12, Urbanice, PSČ 535 01

(dále jen jako „*strana kupující“* nebo „*kupující*“ na straně druhé)

# uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Kupní smlouvu**

(dále jen „*tato smlouva*“ či jen „*smlouva*“)

**Článek I.**

**Předmět převodu**

1. Strana prodávající prohlašuje a příslušnými listinami doložila, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
* **pozemku parc. č. 506/1**, druh pozemku: orná půda, o evidované výměře 8 336 m2;

zapsaného na listu vlastnictví č. 61, pro katastrální území Urbanice (774685), obec Urbanice (575917), vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen *„nemovitá věc“* nebo *„nemovitost“* nebo *„předmět převodu“*).

**Článek II.**

**Projev vůle**

1. Strana prodávající převádí na stranu kupující vlastnické právo k předmětu převodu,
tj. k nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, v hranicích, jak je strana prodávající sama vlastní a užívá nebo je k tomu oprávněna.
2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **120 Kč** (slovy: jedno sto dvacet korun českých) **za 1 m2, tj. na celkové kupní ceně ve výši 1 000 320 Kč** (slovy: jeden milion tři sta dvacet korun českých).
3. Strana kupující za tuto dohodnutou kupní cenu shora uvedenou nemovitost kupuje a přejímá ji do svého vlastnictví.

**Článek III.**

**Vypořádání kupní ceny**

1. Strana kupující za převod vlastnického práva k nemovitosti zaplatí straně prodávající kupní cenu ve výši **1 000 320 Kč** (slovy: jeden milion tři sta dvacet korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že strana kupující uhradí straně prodávající kupní cenu do patnácti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na bankovní účet strany prodávající,
č. ú. **XXXXXXXXXXX**, vedený u XXXXXXXXX.

# **Článek IV.**

**Nabytí vlastnického práva a provedení změn v katastru nemovitostí**

1. Strana kupující nabyde vlastnického práva k nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že koupě nemovité věci bude vést k provedení změn v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to na základě této smlouvy.
3. V případě, že příslušný Katastrální úřad pro Pardubický kraj v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve smluvní strany k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
4. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít spolu (a to v případě potřeby i opakovaně) pro případ zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, do patnácti pracovních dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou sjednány touto smlouvou, s opravami vyplývajícími z rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu tak, aby byla způsobilým právním titulem pro vklad vlastnického práva k nemovitostem pro stranu kupující. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany vůči sobě navzájem prohlašují, že:
	1. jsou bez omezení oprávněni k uzavření této smlouvy, a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob;
	2. nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno nalézací, exekuční, konkursní či vyrovnávací řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat nemovitostí a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících;
	3. k datu uzavření této smlouvy mají vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění;
	4. vůči nim nebylo zahájeno řízení podle insolvenčního zákona, že nejsou v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neexistuje žádné pravomocné soudní či obdobné rozhodnutí, popř. veřejná či soukromá listina, ze kterých by mohl být veden výkon rozhodnutí na majetek některé smluvní strany, že si nejsou vědomy toho, že by probíhalo soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, že nedošlo k zajištění jejich majetku podle trestního řádu, že touto kupní smlouvou nezkracuje uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku, a že žádný věřitel si k okamžiku uzavření této smlouvy nevyhradil právo dovolat se neúčinnosti právního jednání ve smyslu § 593 občanského zákoníku.
2. Strana prodávající prohlašuje, že před stranou kupující nezamlčela žádné podstatné skutečnosti, týkající se nemovitosti, a zároveň potvrzuje a ujišťuje stranu kupující, že na nemovitosti neváznou ke dni podpisu této kupní smlouvy žádná věcná břemena, zástavní práva, dluhy, nájemní či podnájemní práva, práva výpůjčky, ani jakékoliv jiné právní či faktické vady.
3. Strana kupující prohlašuje, že je seznámena s faktickým stavem nemovitosti a v tomto stavu bez výhrad, se všemi oprávněními a závazky z toho plynoucími, a za sjednanou kupní cenu strana kupující přijímá předmět převodu do svého vlastnictví.

**VI.**

**Poplatky**

1. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k nemovitosti (poplatek za vklad vlastnického práva, ověření podpisů atd.) hradí strana kupující.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat k příslušné nemovité věci vlastnické právo ve prospěch strany kupující.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy posledním z účastníků smlouvy a lze ji měnit jen písemně, po dohodě smluvních stran, formou postupně očíslovaných dodatků.
3. Podpisy na této smlouvě budou opatřeny ověřeným podpisem účastníků.
4. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane, či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Účastníci této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
5. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, s tím, že jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro Katastrální úřad pro Pardubický kraj a po jednom vyhotovení si ponechají účastníci této smlouvy.
6. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výsledkem skutečné, vážné, svobodné vůle smluvních stran prosté omylu a nebyla uzavírána pro obě nebo pro některou ze smluvních stran za nápadně nevýhodných podmínek či na základě bezprávné výhružky nebo v tísni či za jakýchkoli okolností objektivní či subjektivní povahy, které by mohly mít za následek její neplatnost.
8. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že žádné ustanovení jimi není vnímáno jako rozporné s dobrými mravy, že obsah je pro ně zcela určitým a srozumitelným. Na důkaz stvrzují tuto smlouvu svými podpisy.

V …………………… dne ………… V …………………… dne …………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aleš Nesládek Obec Urbanice

prodávající Jan Vyčítal, starosta

kupující