

# Dodatek č. 1 ke smlouvě na nájem nebytových prostor

uzavřená mezi:

## **Střední odborná škola obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14**

se sídlem v Olomouci, Štursova 14, PSČ 779 00

IČ 00577448, DIČ CZ00577448

zastoupená PhDr. Ladislavem Pochylo, ředitelem školy

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 27-4186310207/0100

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

## **Mgr. Jitka Hromadová**

Olomouc, Masarykova 52, PSČ 779 00

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly, že smlouva na nájem nebytových prostor uzavřená dne 23. 9. 2019 se tímto dodatkem mění takto:

V části smlouvy IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor, se odstavce 1., 2. ruší a nahrazují se tímto zněním:

1. Nájemné za nebytové prostory činí 143,99Kč  
(slovy: stočtyřicettřikorunčeskýchdevadesátdevěthaléřů) za hodinu.
2. K nájemnému dle bodu 1. se navíc platí následující náklady na služby (topení, voda a elektrická energie, odpis budovy a ostatní služby):

<b>Náklady na služby</b>	<b>Celkem</b>
Nájemné	143,99
Topení	4,6
El. energie	9,68
Vodné a stočné	11,5
Odpis budovy	4
Ostatní služby	42,35
<b>Celkem</b>	<b>216,12</b>

Celková částka za nájem včetně dalších nákladů na služby za jednu hodinu činí 216,12 Kč (slovy: dvěšestšestnáctkorunčeskýchdvanácthaléřů).  
Vyúčtování se provádí měsíčně.

Závěrečná ustanovení dodatku č. 1 výše uvedené smlouvy:

1. Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřený výše uvedenými smluvními stranami nabývá účinností dnem 1. 1. 2020.
2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřená výše uvedenými smluvními stranami dne 23. 9. 2019 nejsou tímto jejím dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Olomouci dne 8. 1. 2020

.....  
**Za pronajímatele**

PhDr. Ladislav Pochyla  
ředitel školy

.....  
**Nájemce/Za nájemce**

Mgr. Jitka Hromadová