



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ A KONFERENCEČNÍCH MÍSTNOSTÍ

uzavřená dle ust. § 1746 odst 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9

IČ: 00231312

zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou

(dále jen objednatel)

a

UNI, Hotel Luna , s.r.o.

se sídlem Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

IČ: 271 751 46

zastoupen: Bc. Jakubem Žákem, jednatelem

zapsán(á) ve veřejném rejstříku vedené Městským soudem pod spis. zn. C 102021

(dále jen poskytovatel)

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je zajištění ubytování, celodenního stravování pro 59 dospělých osob + 52 dětí (z toho 6 dětí do 4 let) a dvou konferenčních místností každá s flipchartem, dataprojektorem, promítacím plátnem, židlemi a stoly o kapacitě 20 osob v každé místnosti, případně více, pro vzdělávání pěstounů (max 8 hodin denně), kteří mají uzavřenou dohodu o výkonu pěstounské péče s městskou částí Praha 14, v termínu a místě uvedeném v článku III. této smlouvy. Dále z důvodu realizace odlehčovací péče zajištění 5 místností v hotelu, které budou využívány max. 8 hodin denně jako herny pro 52 dětí, prostory pro realizaci venkovních sportovních aktivit pro 52 dětí u hotelu k využití max. 8 hodin denně a prostory pro využití vnitřních sportovních aktivit tzn. zajištění vnitřního bazénu v hotelu (s využitím max 12 hodin denně).

2.2 Bližší požadavky na předmět smlouvy jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.

III. Doba a místo plnění

3.1 Ubytování, stravování, zajištění konferenčních místností pro vzdělávání pěstounů a zajištění heren a sportovních aktivit se uskuteční v termínu ode dne 22. 6. 2017 do dne 25. 6. 2017, s příjezdem ve čtvrtek dne 22. 6. 2017 v 11.00 hod a odjezdem v neděli dne 25. 6. 2017 v 15.00 hod.

3.2 Místem plnění dle této smlouvy je Konferenční hotel Luna, Kouty 77, 584 01 Ledeč nad Sázavou.

IV. Cena služeb a platební podmínky

4.1 Celková maximální cena za služby poskytnuté na základě této smlouvy činí **361.355 Kč bez DPH**, 427.234,25 Kč včetně DPH a je rozepsaná v cenové tabulce – příloha č. 2 této smlouvy. Reálná fakturace proběhne podle skutečného počtu účastníků a rozsahu poskytnutých služeb, s ohledem na jednotkové ceny stanovené v příloze této smlouvy.

4.2 Cena za poskytování služeb je konečná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nutné na řádné a včasné poskytnutí služeb v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy včetně příloh.

V případě snížení předpokládaného počtu účastníků uvedeného v čl. II. této smlouvy, např. z důvodu nemoci, bude fakturovaná cena poskytovatelem odpovídajícím způsobem ponížena.

4.3 Objednatel se zavazuje cenu za poskytování služeb včetně DPH zaplatit na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví poskytovatel po odsouhlasení poskytnutých služeb objednatel.

4.4. Objednatel neposkytuje zálohy. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 14 dní ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli.

4.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě její splatnosti poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů.

V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu (faktury). Za okamžik uhrazení daňového dokladu (faktury) se považuje okamžik, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu poskytovatel.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Poskytovatel je povinen poskytovat služby v souladu se svou nabídkou a pokyny objednavatele.

5.2 Poskytovatel se tímto objednateli zavazuje, že veškeré služby bude poskytovat řádně, včas a v náležité kvalitě dle požadavků této smlouvy.

5.3 Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

5.4 Poskytovatel je povinen počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatel.

5.5 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

VI. Odpovědnost za škodu a prodlení

6.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Poskytovatel plně odpovídá za plnění smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (subdodavatel).

6.2 Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti účinností dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.

7.3 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

7.4 Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jednu obdrží poskytovatel a tři objednatel. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 s názvem „Specifikace předmětu smlouvy“.

7.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

7.8 Souhlas uzavřením smlouvy dala Rada MČ Praha 14 svým usnesením č.664/RMČ 2016 ze dne 5.12.2016 a 43/RMČ/2017 ze dne 19.1. 2017.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu smlouvy

Příloha č. 2 - Cenová tabulka

V Praze, dne 31. 1. 2017

za objednatele



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



za poskytovatele



Bc. Jakub Žák
jednatel UNI Hotel Luna, s.r.o.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu smlouvy

Počet účastníků:

59 dospělých osob + 52 dětí (z toho 6 dětí bude se speciální stravou pro malé děti)

Upozornění: celkový počet dospělých ubytovaných účastníků je 63 (viz níže), z toho 4 dospělé osoby si hradí ubytování samy, kdy toto není předmětem veřejné zakázky.

Termín: ode dne 22. 6. do dne 25. 6. 2017

Příjezd ve čtvrtek dne 22. 6. 2017 do 11 hodin (s možností ubytování hned po příjezdu)

Odjezd v neděli dne 25. 6. 2017 v 15 hodin

Ubytování

Ubytováno bude 63 dospělých osob (z toho 4 dospělé osoby si budou ubytování hradit samy a nejsou zahrnuty do předmětu veřejné zakázky) a 52 dětí (z toho 6 dětí je do 4 let).

Požadavek na obsazenost jednotlivých pokojů je následující:

- 9x 1 lůžkový pokoj
- 3x 1 lůžkový pokoj s dětskou postýlkou nebo prostorem pro umístění dětské postýlky
- 17x 2 lůžkový pokoj
- 1x 2 lůžkový pokoj s možností umístění dětské postýlky
- 8x 3 lůžkový pokoj
- 1x 3 lůžkový pokoj s dětskou postýlkou nebo prostorem pro umístění dětské postýlky
- 1x 3 lůžkový pokoj (3 lůžkový pokoj lze nahradit 1x dvoulůžkovým a 1x jednolůžkovým nebo 2x 2 lůžkovým pokojem)
- 1x 4 lůžkový pokoj s bezbariérovým přístupem (4 lůžkový pokoj lze nahradit 2 x 2 lůžkovým pokojem s bezbariérovým přístupem). Bezbariérovost lze plnit i pokoji v přízemí nebo pokoji u výtahu po hotelu a do jídelny.

- 7x 4 lůžkový (4 lůžkový pokoj lze nahradit 2x 2 lůžkovým pokojem ale pokoje vždy vedle sebe, jedná se o rodiny)

Sociální zázemí (WC + sprcha) požadujeme pro každý pokoj. V hotelu musí být k dispozici 2 dětské postýlky k zapůjčení s možností umístění na vytipované pokoje. Celkem budou umístěny v rámci pobytu 4 dětské postýlky, z toho 2 si přivezou pěstouni s sebou.

Strava

Celodenní stravování bude zajištěno pro 59 dospělých osob + 52 dětí (z toho 6 dětí bude mít jiný druh stravy vhodný pro malé děti) s možností dohody dietní stravy pro osoby s onemocněním žlučníku a cukrovky. Jídelníček bude na celý pobyt sestaven za spolupráce s kontaktní osobou zadavatele a taktéž odsouhlasen přičemž bude dodržena (podle typu jídla) obecně tato gramáž

- 180 g masa v syrovém stavu,
- příloha těstoviny 135 g,
- příloha rýže 135 g,
- příloha brambory 400 g před loupáním,
- příloha houskový knedlík 6 kusů, bramborový knedlík 8 kusů.

Jídelníček bude sestaven v následujícím rozsahu:

Čtvrtek dne 22. 6. 2017

Oběd – polévka, teplé masité jídlo, ovocný džus

Svačina – sladké pečivo/2kusy na osobu nebo slané pečivo/2 kusy na osobu s pomazánkou nebo sýrem nebo salámem, 1 kus ovoce, káva překapávaná, čaj

Večeře – jedno teplé masité jídlo, nápoj

Pátek dne 23. 6. 2017

Snídaně – formou bufetu

Svačina – sladké pečivo/2kusy na osobu nebo slané pečivo s pomazánkou nebo sýrem nebo šunkou/2 kusy na osobu, 1 kus ovoce, káva překapávaná, čaj

Oběd – polévka, teplé masité jídlo, ovocný džus

Svačina – sladké pečivo/2kusy na osobu nebo slané pečivo s pomazánkou nebo sýrem nebo šunkou/2 kusy na osobu, 1 kus ovoce, káva překapávaná, čaj

Večeře – jedno teplé masité jídlo, nápoj

Sobota dne 24. 6. 2017

Snídaně – formou bufetu

Svačina – sladké pečivo/2kusy na osobu nebo slané pečivo s pomazánkou nebo sýrem nebo šunkou/2 kusy na osobu, 1 kus ovoce, káva překapávaná, čaj

Oběd – polévka, teplé masité jídlo, ovocný džus

Svačina – sladké pečivo/2kusy na osobu nebo slané pečivo s pomazánkou nebo sýrem nebo šunkou/2 kusy na osobu, 1 kus ovoce, káva překapávaná, čaj

Večeře – jedno teplé masité jídlo, nápoj

Neděle dne 25. 6. 2017

Snídaně – formou bufetu

Svačina – sladké pečivo/2kusy na osobu nebo slané pečivo s pomazánkou nebo sýrem nebo šunkou/2 kusy na osobu, 1 kus ovoce, káva překapávaná, čaj

Oběd – polévka, teplé masité jídlo, ovocný džus

Balíček s jídlem a pitím na cestu

Požadujeme celodenní zajištění pitného režimu pro dospělé i děti např. voda, čaj, ovocná šťáva.

U 46 dětí požadujeme vždy dospělou porci.

Po dobu celého pobytu budou mít účastníci k dispozici (max. 8 hodin denně) dvě konferenční místnosti s kapacitou 20 osob každá, s flipchartem, dataprojektorem, promítacím plátnem, židlemi a stoly.

Dále z důvodu realizace odlehčovací péče bude zajištěno 5 místností se stoly a židlemi každá s minimální kapacitou pro 10 dětí, které budou využívány max. 8 hodin denně jako herny pro 52 dětí a prostory pro realizaci venkovních sportovních aktivit u hotelu (2 hřiště na míčové hry) a krytých sportovních aktivit (bazén v hotelu) max. 12 hodin denně.

Příloha č. 2 smlouvy

Cenová tabulka



iištění ubytování a stravování pro účastníky vzdělávacího semináře pro pěstouny

Cena	Cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
za ubytování pro 59 dospělých osob	za jednu noc/dospělou osobu 515 Kč	91 155 Kč
za ubytování pro 52 dětí (z toho 6 dětí je do 4 let)	za jednu noc/dítě 400 Kč	62 400 Kč
za stravu pro 59 dospělých osob	za každý stravovací den/dospělá osoba 430 Kč	101 480 Kč
za stravu pro 52 děti: - z toho 46 dětí dospělá porce	za každý stravovací den/dítě-dospělá porce 430 Kč	79 120 Kč
- z toho 6 dětí jiný druh stravy vhodný pro malé děti	za každý stravovací den/ dítě do 4 let 300 Kč	7 200 Kč
na cenu za využívání dvou konferenčních místností každá s flipchartem, dataprojektorem, plátnem, židlemi a stoly, s kapacitou 20 osob (max. 8 hodin denně)	za každý den 2 000 Kč	8 000 Kč
na cenu za využívání 5 místností (max. 8 hodin denně) jako heren pro děti, každá s minimální kapacitou pro 10 dětí, se stoly a židlemi	za každý den 1 500 Kč	6 000 Kč
na cenu za využívání prostor pro realizaci venkovních sportovních aktivit (2 hřiště na míčové hry) a krytých sportovních aktivit (bazén) max. 12 hodin denně	za každý den 1 500 Kč	6 000 Kč

celková cena:

- cena bez DPH v Kč 361 355 Kč
- sazba DPH 15/21 % a její výše v Kč 62 639,25 Kč/2 961 Kč
- celková cena včetně DPH v Kč 427 234,25 Kč

V Praze dne 31. 1. 2017

 
Bc. Jakub Žák
jednatel