

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 11. 2. 2004 mezi smluvními stranami:

Střední odborná škola obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14

se sídlem v Olomouci, Štursova 14, PSČ 779 00

IČ 00577448

DIČ CZ00577448

zastoupená PhDr. Ladislavem Pochylo, ředitelem školy

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 27-4186310207/0100

na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Luděk Motáň, rodné číslo 770406/5688

maloobchod se smíšeným zbožím

bydliště 751 03 Majetín, Staromajetínská 80

IČO: 67733123

DIČ CZ 7704065688

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly, že smlouva na nájem nebytových prostor uzavřená dne 11. 2. 2004 se tímto dodatkem mění takto:

V části smlouvy o nájmu nebytových prostor, odstavec II. Společná ustanovení se tento odstavec ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Výše uvedený prostor se pronajímá za úplaty. Nájemné bylo sjednáno dohodou na částku 1855 Kč (vč. DPH) za jeden měsíc. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách a to vždy předem do pátého dne každého měsíce.

Rozpis jednotlivých položek úhrady nájemného je následující:

Náklady na služby	Cena	% DPH	DPH	Celkem s DPH
Nájemné	300	21	63	363
Topení	190	21	39,3	229,9
El. energie	891	21	187,11	1 078,11
Vodné a stočné	30	21	6,3	36,3
Odpis budovy	122	21	25,62	147,62
Celkem	1533		321,93	1854,93

Částka 1854,93 Kč se zaokrouhluje na 1855 Kč.

Skutečná spotřeba elektrické energie je měřena měřičem spotřeby elektrické energie.

Závěrečná ustanovení dodatku č. 4 výše uvedené smlouvy:

1. Dodatek č. 4 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřený dne mezi výše uvedenými smluvními stranami nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020.
2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 11. 2. 2004 nejsou tímto jejím dodatkem č. 4 dotčena a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Olomouci dne

.....
Za pronajímatele
PhDr. Ladislav Pochyla
ředitel školy

.....
Nájemce/Za nájemce
Luděk Motáň