



Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8. 12. 1998,
ve znění pozdějších dodatků

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, zastoupeno starostou města Michalem Boudným, jako **pronajímatel**, a na základě Zřizovací listiny **Zámek Slavkov – Austerlitz**, příspěvková organizace, se sídlem Slavkov u Brna, Palackého náměstí 1, PSČ 684 01, IČ: 00373320, zastoupena Mgr. Jiřím Blažkem, pověřeným vedením příspěvkové organizace, jako **správce**, na straně jedné

a

společnost **CORIDA CZ, s.r.o.**, se sídlem Praha 10 – Strašnice, Královická 1607/54, PSČ 100 00, IČ: 27911713, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 125962, zastoupena jednatelem Michalem Vlkolenszkim, jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 6** ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 12. 1998, ve znění pozdějších dodatků, s následujícím obsahem:

I.

Předmětem tohoto dodatku č. 6 je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se stavebními úpravami, v jejichž důsledku dojde ke změnám na předmětu nájmu, který je vymezen v čl. II, odst. 1 Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 12. 1998, dále ohledně výše náhrad nákladů a zhodnocení pronajatých prostor.

II.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že dne 30. 1. 2015 požádal nájemce pronajímatele o souhlas se stavebními úpravami v pronajatých prostorách, a to v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou ing. Janem Reichlem datovanou v prosinci 2014.

III.

Pronajímatel tímto uděluje souhlas s provedením změny pronajaté věci – stavební úpravy prostor 1.P.P. pod nádvořím zámku, které jsou nyní stavebním rozhodnutím povoleny užívat jako střelnice se zázemím a klub. Stavební úpravy budou spočívat především:

- změna v užívání vzduchovkové střelnice ve společenský výstavní prostor,
- odstranění poškozených omítek a dřevěného obložení,
- oprava elektroinstalace,
- oprava stávajících nepoškozených omítek a výmalba,
- odstranění technologie střelnice,
- oprava nebo výměna sanitárního zařízení.

Přesná specifikace stavebních úprav, ke kterým pronajímatel uděluje souhlas, je popsána v projektové dokumentaci cit. v čl. II tohoto dodatku č. 6. Obě smluvní strany prohlašují, že



obsah projektové dokumentace cit. v čl. II tohoto dodatku č. 6 je jim znám a že tuto dokumentaci mají k dispozici.

IV.

1/ Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny pronajaté věci, jak jsou popsány v projektové dokumentaci cit. v čl. II tohoto dodatku č. 6, budou provedeny na náklady nájemce.

2/ Nájemce je povinen zajistit si veškerá veřejnoprávní oprávnění nezbytná pro provádění změny věci dohodnuté tímto dodatkem č. 6 na svůj náklad, přičemž pronajímatel se zavazuje poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

3/ Nájemce odpovídá za to, že veškeré práce, které budou prováděny v souvislosti se změnami věci, budou prováděny podle pravidel daných obecně závaznými platnými právními předpisy; nájemce odpovídá za dodržování těchto předpisů (zejména předpisy o požární ochraně, bezpečnost práce, hygiena, památková péče apod.). Veškeré sankce uložené v důsledku porušení těchto obecně závazných právních předpisů jdou k tíži nájemce, a to i za situace, kdy by byly uloženy pronajímateli; v tomto případě je nájemce povinen pronajímateli uloženou sankci nahradit v plné výši.

4/ Nájemce je povinen oznámit pronajímateli termín zahájení stavebních prací alespoň 5 dnů předem. Před zahájením prací bude proveden popis a fotodokumentace stavu pronajatých prostor.

5/ Pronajímatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu stavu pronajatých prostor. Zjistí-li pronajímatel v průběhu provádění těchto stavebních prací jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci, případně porušování obecně závazných platných právních předpisů ze strany nájemce, vyzve nájemce ke sjednání nápravy v přiměřené lhůtě; pokud nájemce nápravu ve lhůtě stanovené pronajímatelem neodstraní, bude toto jednání nájemce považováno za podstatné porušení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků a pronajímatel je v tomto případě oprávněn od této Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků odstoupit.

6/ Po ukončení stavebních prací bude za účasti obou smluvních stran proveden popis a fotodokumentace stavu pronajatých prostor. Případné zjištěné závady je nájemce povinen na svůj náklad odstranit.

V.

1/ Smluvní strany si sjednávají, že nájemce provede veškeré změny pronajatých prostor popsané v projektové dokumentaci cit. v čl. II tohoto dodatku č. 6 na svůj náklad.

2/ Smluvní strany dále sjednávají, že nájemci nenáleží právo na úhradu zhodnocení pronajatých prostor v souvislosti se stavebními úpravami, které budou realizovány dle projektové dokumentace cit. v čl. II tohoto dodatku č. 6 a dle podmínek dohodnutých v tomto dodatku č. 6.

3/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel se nebude podílet na nákladech spojených se změnami pronajaté věci popsanými v projektové dokumentaci cit. v čl. II tohoto dodatku č. 6.

4/ Nájemce výslovně prohlašuje, že se předem vzdává práva na protihodnotu toho, o co se zvýší hodnota pronajatých prostor po provedení stavebních úprav popsaných v projektové dokumentaci cit. v čl. III tohoto dodatku č. 6.



VI.

Pronajímatel jako vlastník pronajatých prostor prohlašuje, že souhlasí s tím, že odpisy technického zhodnocení pronajatých prostor bude provádět nájemce.

VII.

1/ Platnost a účinnost tohoto dodatku zaniká, pokud nájemce nezíská do 2 let od jeho uzavření příslušné opatření dle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, které bude v právní moci nejpozději k datu uplynutí této shora dohodnuté lhůty nebo v téže lhůtě stanovisko příslušného stavebního úřadu, že ohledně stavebních úprav specifikovaných v čl. III tohoto dodatku č. 6, není třeba vydávat opatření dle zákona č. 183/2006 Sb.

2/ Uzavření tohoto dodatku č. 6 schválila rada města Slavkov u Brna usnesením č. 196/8/RM/2015 na své 8. schůzi dne 18.2.2015.

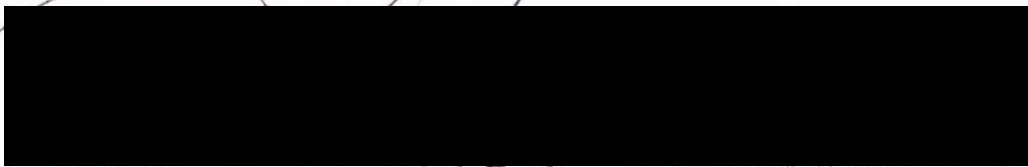
3/ Ostatní části Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 12. 1998, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 zůstávají beze změn.

4/ Tento dodatek č. 6 je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem podpisu posledním účastníkem).

5/ Tento dodatek č.6 je proveden ve třech vyhotovení, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6/ Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem seznámily s obsahem dodatku č. 6 a že s tímto obsahem souhlasí, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Podpisy smluvních stran:



Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna



Michal Vlkolenszki
jednatel
CORIDA CZ, s. r. o.



Mgr. Jiří Blažek
pověřený vedením organizace
Zámek Slavkov - Austerlitz

ZÁMEK SLAVKOV-AUSTERLITZ ©
Palackého nám. 1. 684 01 Slavkov u Brna
DIČ: CZ00373320 Tel.: +420 544 221 204

Slavkov u Brna, 19.2.2015

Slavkov u Brna, 20.2.2015

